



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Anexa nr.1 la H.C.L 31 din 20.04.202

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectivul de investiții:

"Cresterea eficientei energetice a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Cresterea eficientei energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRINCIPAL

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): TERȚIAR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE BĂLCESCU, CIF 29151222

Str. Ferdinand, nr.2, Sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Nr. tel./fax: 0234/214043, e-mail: scoalabalcescu@yahoo.com

Obiectivul de investiții propus:

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 DIN SATUL VALEA SEACĂ, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



✍ **Școala Gimnazială Nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, Județul Bacău**, a fost construită între anii 1969-1971 pe baza unui proiect tip existent la acea vreme.

În prezent clădirea școlii prezintă degradări ale izolațiilor exterioare, degradări ale finisajelor interioare la pereți și tavane, existența unor fisuri/crapături în tencuială/zidărie, pardoseli uzate și alunecoase, tamplăria exterioară din PVC montată nu mai este conformă, instalații electrice și termice sunt inefficiente și nu asigurarea condițiilor generale optime normale privind desfășurarea activităților didactice.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

✍ Reabilitarea anvelopei clădirii, schimbarea tamplăriei exterioare și interioare, schimbare a acoperisului, integrarea unui sistem de panouri solare vidate pentru producerea apei calde menajere, schimbarea instalației electrice și termice, inclusiv a echipamentelor din camera tehnică, reparații interioare la pardoseli, pereți și tavane, toate aceste lucrări vor duce la creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

✍ Nerealizarea acestor lucrări vor duce la imposibilitatea realizării unui proces de învățământ în condiții optime.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

✍ Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bacău în orizontul de timp 2009 – 2021, versiunea 2016.

✍ Program de îmbunătățire a eficienței energetice în comuna NICOLAE BĂLCESCU întocmit în iulie 2018

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

✍ Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

✍ Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- ✓ Gestionarea eficientă a energiei;
- ✓ Creșterea eficienței energetice;
- ✓ Siguranța elevilor precum și a cadrelor didactice;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- ✓ Asigurarea condițiilor generale optime privind desfășurarea procesului de învățământ;
- ✓ Consolidarea unității de învățământ.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Costuri privind investiția de bază: 60% , valoare eligibila, inclusiv cofinatare de 10% din partea UAT

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Studii de teren;
- Audit energetic;
- Expertiza tehnica;
- D.A.L.I. (Documentație, avize, acorduri pentru Aprobarea Lucrărilor de Investiții)
- Certificat energetic

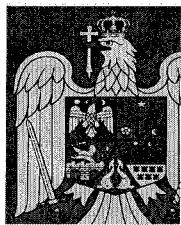
✍ Valoarea estimată a acestor lucrari de proiectare este de 100.000 lei fără TVA, respectiv 119.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- ✍ Sursa de finanțare este bugetul local.
- ✍ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ elaborat de Administrația Fondului pentru Mediu;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirea are numărul cadastral 61951-C1 și face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, conform HG 1347/2001, poziția 248 și este situată în intravilanul satului Valea Seaca, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

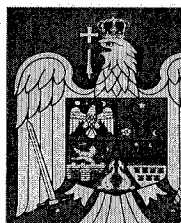
Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



construcții, are acces la strada Stefan cel Mare, asfaltat cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică, rețea de alimentare cu apă, canalizare. Nu există gaze naturale.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - ✍ Terenul aferent construcției are o suprafață de 5869 mp, se află situat în intravilanul satului Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău;
- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
 - ✍ Terenul are acces la strada Stefan cel Mare, asfaltat.
 - ✍ Se învecinează la N – strada Stefan cel Mare asfaltat;
S – proprietati particulare;
E – strada Buzdugan neasfaltata;
V – strada Salviei asfaltat;
- c. surse de poluare existente în zonă:
 - ✍ Nu este cazul.
- d. particularități de relief:
 - ✍ Comuna se află în zona metropolitană a județului, zona se caracterizează printr-o îmbinare armonioasă între toate formele de relief, 30% munți, 30% relief subcarpatic și 40% podiș.
 - ✍ Amplasamentul studiat este relativ plan.
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - ✍ Există utilități: rețea electrică, canalizare și apă, fara gaze naturale.
- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - ✍ Nu este cazul.
- g. posibile obligații de servitute:
 - ✍ Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
 - ✍ Se va analiza după efectuarea unui studiu geo-tehnic și a expertizei tehnice.
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
 - ✍ Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



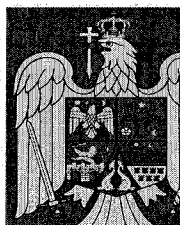
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

☒ Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni / intervenții propuse:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;
- modernizarea sistemelor de iluminat interior și exterior, respectiv a sistemului de producere a apei calde menajere, cât și a sistemului de încălzire.
- schimbarea instalațiilor electrice curenți tari (circuite prize, întrerupătoare, corpuri de iluminat cu LED, etc) și curenți slabi (iluminat de urgență, sistem de supraveghere, rețea internă date, etc)
- înlocuirea instalațiilor termice (circuite, radiatoare, cazane, etc)
- refacerea finisajului pereților/tavanelor/pardoselilor interioare în urma lucrărilor de intervenție la sistemele de instalații ale clădirii;
- înlocuirea sarpantei de lemn cât și a învelitorii sau modificarea în sistem tip terasă necirculabilă, hidro-termo izolată ;
- refuncționalizarea unor spații interioare;
- propunere termosistem pentru acoperis,
- ignifugare pod prin aplicarea unor substanțe ignifuge la nivelul structurii podului (dacă este cazul)
- refacerea finisajelor din gresie și faianță ($h=2,1$ m) în spațiile adecvate;
- înlocuirea pardoselii din salile de clasă, cancelarie, birouri, etc. cu parchet laminat;
- înlocuirea tamplariei ușilor și ferestrelor (interior și exterior);
- refacerea trotuarelor de lângă clădire și reabilitarea treptelor existente;
- finisajele interioare vor fi alese astfel încât să răspundă cât mai bine unei exploatare specifice funcțiilor unei școli.
- finisajele exterioare vor fi alese în conformitate cu cerințele programului arhitectural și finisajele clădirii existente.
- Se vor desface/demola sobele și cosurile de fum existente.
- Dacă se vor identifica degradări semnificative ale zidăriei atunci se vor desface și reface integral aceste zone.
- Se vor propune consolidări ale clădirii, dacă este cazul.
- Se propun 4 stalpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat etanșe
- Se propun montarea de instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile:
 - ☒ Instalații de producere apă caldă menajeră folosind colectoare solare montate pe învelitoare, sisteme complete echipate și automatizate ce pot funcționa pe toată perioada anului (dacă este cazul)



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



☒ Instalații de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice în system „off-grid” cu acumulatori, montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toată perioada anului;

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

☒ va fi stabilită ulterior, conform DALI.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

☒ peste 50 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
☒ Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
☒ este necesară pentru a fi în concordanță cu legislația în vigoare.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
☒ Nu este cazul;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel PATRASCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Laurențiu COȘA

