

ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Anexa nr.2 la H.C.L nr. 31 din 20.04.202

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectivul de investiții:

***"Cresterea eficienței energetice a Salii de sport Doina Melinte, apartinand
Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"***

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**"Cresterea eficienței energetice a Salii de sport Doina Melinte, apartinand
Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău".**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRINCIPAL

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu, județul
Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): TERȚIAR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE BALCESCU, CIF 29151222

Str. Ferdinand, nr.2, Sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Nr. tel./fax: 0234/214043, e-mail: scoalabalcescu@yahoo.com

1.4. Beneficiarul investiției:

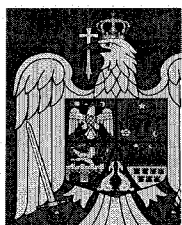
UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Conform adresei nr.652 din 16.03.2021 primita de la directorul unității de învățământ suntem informați cu privire la faptul că Sala de sport „Doina Melinte” implică pentru unitatea de învățământ cheltuieli majore legate de încălzire, iar în sezonul rece, temperatura maximă la care putem ridica aerul în sala este de 14-16 grade C, insuficient pentru un act educational. De asemenea în lunile mai, iunie și septembrie, ventilația sălii



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



este ineficienta si nu asigurarea condițiilor generale optime normale privind desfășurarea unei activitati sportive.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

✍ Prin implementarea masurilor propuse se estimează o reducere a cheltuielilor aferente consumurilor de energie electrică, gaze naturale, energie termică și apă potabilă, fapt care ajută la amortizarea investițiilor.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

✍ Nerealizarea acestor lucrări vor duce la imposibilitatea asigurari unui sporit al actului educational.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

✍ Strategia de dezvoltare durabila a judetului Bacau in orizontul de timp 2009 – 2021, versiunea 2016.

✍ Program de imbunătățire a eficienței energetice in comuna NICOLAE BĂLCESCU intocmit in iulie 2018

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

✍ Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

✍ Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- ✓ Gestionarea eficientă a energiei;
- ✓ Creșterea eficienței energetice;
- ✓ Siguranța elevilor precum și a cadrelor didactice;
- ✓ Asigurarea condițiilor generale optime privind desfășurarea procesului de învățământ;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- standarde de cost pentru investiții similare

Costuri estimate privind investiția detaliată mai sus: maxim 40%, valoare eligibilă, inclusiv cofinanțare de 10% din partea UAT.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Studii de teren;
- Audit energetic;
- Expertiza tehnică;
- D.A.L.I. (Documentație, avize, acorduri pentru Aprobarea Lucrărilor de Investiții)
- Certificat energetic

☒ Valoarea estimată a acestor lucrări de proiectare este de 50.000 lei fără TVA, respectiv 59.500 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

☒ Sursa de finanțare este bugetul local.

☒ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ elaborat de Administrația Fondului pentru Mediu;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirea face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, este înscris în cartea funciara cu numărul cadastral 62606-C8 și este situată în intravilanul satului Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-construcții, are acces la drumul comunal nr.169, str. Ferdinand, asfaltat cu racordare la rețeaua electrică, gaze naturale și rețea de alimentare cu apă și canalizare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

☒ Terenul aferent construcției are o suprafață de 9846 mp (sala de scort + școală), se află situat în intravilanul satului Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

☒ Terenul are acces Str. Ferdinand, nr. 169, drum asfaltat.

☒ Se învecinează la N – proprietate privată Tulbure Eusebiu;

S – Str. Ferdinand, nr. 169, drum asfaltat;

E – Strada Teiului, drum asfaltat;

V – Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu

c. surse de poluare existente în zonă:

☒ Nu este cazul.

d. particularități de relief:

☒ Comuna se află în zona metropolitană a județului, zona se caracterizează printr-o îmbinare armonioasă între toate formele de relief, 30% munți, 30% relief subcarpatic și 40% podiș.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

☒ Există utilități: rețea electrică, gaze naturale, apă și canalizare.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

☒ Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute:

☒ Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

☒ Se va analiza după efectuarea expertizei tehnice.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

☒ Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

☒ Corpul vechi al Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni / intervenții propuse:

☒ Termo-hidroizolarea anvelopei clădirilor (pereții exteriori, soclu, pardoseala parter și acoperis) cu termosisteme, de preferat folosind materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea conform reglementărilor tehnice în vigoare, referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- ✍ Înlocuirea tuturor ferestrelor și a ușilor exterioare neetanse cu unele având tâmplărie, cu o eficiență energetică ridicată, și geamuri tip termopan cu Ar și LowE;
- ✍ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor electrice de curenți tari existente, ce vor conține: firide de distribuție și tablouri electrice; instalație de distribuție energie electrică nouă (schema de legare TN-S); iluminat general de interior/exterior și iluminat de siguranță realizat cu aparate de iluminat dotate cu surse LED (sau alte surse cu eficiență ridicată, dimabile, compatibil protocol DALI); acționarea iluminatului se va realiza manual și automat cu senzori de luminozitate, senzori de mișcare și/sau prezență; instalații de prize și pentru alimentare receptoare de putere; instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și pentru protecția împotriva șocurilor electrice;
- ✍ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor electrice de curenți slabi existente, acestea vor conține: instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu; instalații de detectare și semnalizare efracție; instalații de supraveghere video;
- ✍ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor sanitare existente, acestea vor conține: instalații de canalizare preluare ape meteorice;
- ✍ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor termice existente, acestea vor conține: cazane termice cu funcționare pe combustibil gazos sau pompe de căldură; echipamente necesare în centrala termică pentru producerea agentului termic necesar la încălzire și la prepararea apei calde menajere, inclusiv automatizarea aferentă; rețea de distribuție agent termic echilibrată corespunzător; elemente de încălzire/răcire (radiatoare, ventilo-convectoare, pompe de caldura, unități de aer condiționat, recuperatoare de caldura, etc.),

Se propun montarea de instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile:

- ✍ Instalații de producere apă caldă menajeră folosind colectoare solare montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toată perioada anului;
- ✍ Instalații de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice în system „off-grid” cu acumulatori, montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toată perioada anului;

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- ✍ Va fi stabilită ulterior, conform DALI.

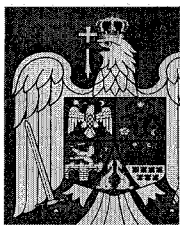
c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- ✍ peste 50 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - ✍ Nu este cazul.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - ✍ este necesară pentru a fi în concordanță cu legislația în vigoare.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
 - ✍ Nu este cazul;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel PATRASCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Laurențiu COȘA

