K2-31
/28.02.2024

MUNICIPIUL BUCUREŞTI **- PROIECT-**
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr.....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti nr. D/3287/18.12.2023.

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. D/3293/18.12.2023 întocmit de către Direcţia Generală de Administraţie Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii privind transparenţa decizională în administraţia publică nr. 52/2003, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuinţelor şi a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.425/2018, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.151/2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare şi funcţionare al Comisiei de analiză şi aprobare a solicitărilor de atribuire de locuinţe sociale;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă criteriile şi punctajele pentru întocmirea listei de priorităţi pentru repartizarea locuinţelor sociale şi de necesitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/31.01.2023.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală de Adminstraţie Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar şi membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor şi atribuirea de locuinţe din fondul locativ de stat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Direcţia Generală Administraţie Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar va asigura comunicarea prezentei membrilor Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor şi atribuirea de locuinţe din fondul locativ de stat.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei Primarului Sectorului 1, Direcţiei Generale de Adminstraţie Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

AVIZEAZA,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019

Secretar General
Mirona-Giorgiana Mureşan

Nume si Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Şef Serviciu Serviciul Legislaţie şi Avizare Contracte		Avizat	
Nicolae Guşu	Director General Adjunct Direcţia Generală Administraţie Publică Locală		Verificat	18.12.2023
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment Fond Imobiliar		Întocmit	18.12.2023

Anexă

CRITERII

privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorităţi

pentru repartizarea locuinţelor conform Legii locuinţei nr. 114/1996

Nume şi prenume Titular Cerere:

CNP:

Domiciliu potrivit actului de identitate:

Adresa unde solicitantul locuieşte efectiv, informaţie necesară în vederea efectuării anchetei sociale:

Număr de înregistrare cerere:

Membrii familiei şi structura locuinţei la care se încadrează, inclusiv acrodarea unei camere în plus conform prevedrilor Legii nr. 448/2006:

I.	**Descrierea situaţiei locative a solicitanţilor**	**PUNCTAJ actual**
1.	**Situaţii locative deosebite**	
	a. Persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă din imobil retrocedat/sau locuiesc în imobil ce a fost retrocedat de mai mult de 5 ani	20 puncte
	b. Persoane care au avut calitatea de chiriaş în imobile proprietatea Municipiului Bucureşti, retrocedate, şi în prezent locuiesc cu contract de închiriere cu actualul proprietar	5 puncte
	c. Persoane care au locuit legal în imobile retrocedate şi care în prezent se află în imobil fără forme legale	5 puncte
2.	**Situaţia locativă actuală**	
	a. Persoane care locuiesc cu contract de închiriere /contract de comodat/persoane tolerate de rude, părinţi, fraţi	5 puncte

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI COMPARTIMENT

	precum și alte situații, având domiciliu stabil pe raza Sectorului 1	
	b. Persoane care trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuţi, sunt în risc de evacuare, se află în instituţii sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate şi nu au domiciliu ori reşedinţă	10 puuncte
	c. Cămin/locuință de serviciu/complex social/apartament social formativ/protejate	6 puncte
3.	**Locuiesc într-o locuință cu condiții improprii**	
	a. Fără bucătărie	5 puncte
	b. Fără toaletă în casă	5 puncte
	c. Fără acces la curent	5 puncte
	d. Fără acces la apă/canalizare	5 puncte
	e. Imobil care nu reprezintă siguranță în exploatare *criteriul va fi punctat în situația existenței unui document scris în acest sens, emis de o autoritate competentă	5 puncte
	f. Așezare informală confrom Legii nr. 350/2001	10 puncte
II	**Număr copii aflați în întreținere**	
	a. 1 copil	10 puncte
	b. 2 copii	12 puncte
	c. 3 copii	18 puncte
	d. 4 copii	22 puncte
	e. Mai mult de 4 copii	26 puncte
III	**Numărul de persoane care gospădăresc împreună:**	
	a. 1 persoană	6 punct
	b. 2 persoane	2 puncte
	c. 3 persoane	3 puncte

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCU... CO...

2

	d. mai mult de 3 persoane	4 puncte
IV.	**Stare de sănătate actuală**	
	a. Invalizi de gradul I și handicap grav	15 puncte
	b. Invalizi de gradul II și handicap grad accentuat	9 puncte
	c. Invalizi de gradul III	5 puncte
	d. Persoane care suferă de afecțiuni cronice	4 puncte
V.	**Vechimea cererii (potrivit art. 21 alin (2) din H.G. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare)**	
	a. 1- 5 ani	5 puncte
	b. 5-11 ani	10 puncte
	c. >11 ani	15 puncte
VI.	**Venitul mediu net lunar pe membru de familie**	
	a. Nu realizează venituri	8 puncte
	b. <decât salariul minim pe economie	15 puncte
	c. Între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte
VII.	**Vârsta solicitantului**	
	a. Sub 35 de ani	8 puncte
	b. Între 35 de ani și 65 de ani	10 puncte
	c. Peste 65 de ani	15 puncte
VIII.	**Categorii de grupuri vulnerabile**	
	a. Familii monoparentale	15 puncte
	b. Persoane beneficiare de indemnizații conform Legii nr. 448/2006	5 puncte
	c. Persoane care beneficiază de ajutoare sociale acordate în baza Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare	10 puncte
	d. ~~P~~ersoane /familii beneficiare de alocații de susținere a familiei conform Legii nr. 277/2010	10 puncte

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMPARTIMENT

	e. Pensionari	10 puncte
	f. Victime ale violenței domestice	10 puncte
	g. Veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici deportați etc.	5 puncte
	h. Tineri care provin din instituții de ocrotire	10 puncte
	i. Repatriați/refugiați	10 puncte
	j. Persoane fără adăpost	10 puncte
	TOTAL GENERAL	-

Întocmit / calculat punctaj

Nume și prenume funcționar din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar

.....

Semnătură funcționar public din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar

.....

Avizat Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat,

Președinte....., consilier local;

Membru titular.....– consilier local;

Membru titular.....– consilier local;

Membru titular.....– consilier local;

Membru titular.....–Compartimentului Fond Imobiliar;

Membru titular.....– consilier juridic , Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

Membru titular.....–Direcția Generală de Asistență Socială şi Protecția Copilului Sector 1.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI COMPARTIMENT

Notă

- Se acordă 15 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul I și handicap grav , 9 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat invaliditate de gradul II și handicap grad accentuat și 5 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat de invaliditate de gradul III urmând ca acestea să se cumuleze;
- La Criteriul " Vechimea Cererii ", se stabilește conform Normelor nr. 1275/2000, de aplicare a Legii nr. 114/1996, art. 21, alin. (2), pentru cererile depuse până data de 1 noiembrie a anului în curs.
- Punctajul pentru ,, vechimea cererii " nu se acordă persoanelor cu dosar de locuințe sociale, care din diverse motive nu au acceptat locuința socială atribuită în condițiile legii, dosarul fiind considerat soluționat prin atribuirea unei locuințe sociale;
- Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.
- Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap nr. 448/2006, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în lege, cu excepția situației în care, prin cerere scrisă beneficiarul renunță la acest drept cu respectarea suprafețelor minimale potrivit Anexei 1 – Exigențe minimale pentru locuință;
- Copil în întreținere: persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii, precum și copilul devenit major, dacă se află în continuarea studiilor, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani în conformitate cu prevederile art. 38 și art. 499 din Codul Civil. Sunt considerați în întreținere și copiii care află în situația susmenționată dar sunt încredințați în vederea adopției, aflați în plasament la o persoană sau familie ori pentru care s-a instituit tutela, potrivit legii. De acest punctaj beneficiază și copii deveniți majori care nu se pot îngriji singuri din cauza unei deteriorări a facultăţilor mintale, temporare sau permanente, parţiale sau totale dovedită prin certificat de încadrare în grad de handicap și care se află în grija părinților. Punctajul pentru "copil în întreținere" se acordă tuturor copiilor din dosarul de locuință socială.
- Pentru criteriul " Număr de persoane care gospodăresc împreună" punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore (care nu se mai află în întreținere) din dosarul de atribuire a locuinței sociale.
- Persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar economic, juridic ori din cauza unor situaţii de forţă majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuţi, se află în incapacitate de a susţine o locuinţă în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituţii sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate şi nu au domiciliu ori reşedinţă potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Punctajele aferente criteriilor din cadrul capitolului "Categorii de grupuri vulnerabile" se acordă tuturor membrilor familiei care prezintă documentele necesare.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMPARTIMENT

- Salariul minim net pe țară și salariul mediu net pe economie sunt comunicate de Institutul Național de Statistică.
- Anchetele sociale vor fi efectuate de DGASPC sau de instituțiile cu atribuții de asistență socială din cadrul UAT-urilor în cazul în care locuiesc în afara Bucureștiului.
- În urma anchetelor sociale întocmite de către DGASPC, punctajele rezultate din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă la punctajul obținut din precedentele criterii.
- La egalitatea de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii la Sectorul 1 al Municipiului București.

Nr. D /3287/18.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1.1 Descrierea situației actuale

Locuirea socială reprezintă un subiect de actualitate pentru autoritățile locale datorită importanței pe care această componentă o are pentru dezvoltarea economică și socială și pentru combaterea și reducerea marginalizării sociale. Lipsa accesului la locuire are ca efect excluziunea socială , influențând în mod direct nivelul de sănătate și de educație al persoanelor sau incapacitatea de a deține un loc de muncă stabil. Studiile de specialitate indică existența unei strânse conexiuni între lipsa unei locuințe și privarea de odihnă, agravarea anumitor condiții de sănătate, privarea de igienă și abandonul școlar.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București există în momentul de față numeroase persoane și familii care se confruntă cu lipsuri materiale , nu au un venit stabil și trăiesc în condiții insalubre. Sărăcia locativă poate fi cauzată de apartenența la anumite grupuri vulnerabile, precum este situația tinerilor instituționalizați sau a familiilor monoparentale, cât și rezultatul politicilor de retrocedare în natură care poate fi identificat la nivelul fenomenului evacuărilor.

În Sectorul 1 al Municipiului București , cele mai multe evacuări se află în strânsă legătură cu procesele de retrocedare a caselor naționalizate. Evacuarea foștilor chiriași/proprietari din imobilele naționalizate retrocedate, fără asigurarea unei locuințe decente, conform legii , a dus la consecințe dezastruoase asupra calității vieții acestor familii. Categoriile cel mai puternic afectate sunt familiile cu venituri reduse, persoanele în vârstă, persoanele cu mulți copii în întreținere, persoane cu dizabilități.

Când vorbim despre grupurile vulnerabile trebuie să avem în vedere categoriile de persoane lipsite de mijloace , de cele mai multe ori într-o stare de sărăcie care se prelungește pe o perioadă lungă de timp și care nu poate fi ușor înlăturată, grupuri care nu pot profita de oportunități și care sunt fără apărare în fața problemelor iar în acestă categorie se regăsesc persoanele cu dizabilități , persoanele provenite din instituții de ocrotire, unele minorități etnice , familiile monoparentale, persoanele vârstnice, victime ale violenței domestice, veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora, repatriați, refugiați , etc.

Dat fiind faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 144/02.10.2023 s-a aprobat lista de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pe această listă sunt ierarhizate un număr de 364 de dosare ce cuprind solicitări privind atribuirea de locuințe sociale depuse de persoane / familii aflate în situații locative deosebite. În cadrul listei de

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

priorități se regăsesc pe structuri următoarele dosare, ce au un punctaj stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/31.01.2023, astfel :

- la structura de 1 cameră – 95 dosare ;
- la structura de 2 camere - 96 dosare ;
- la structura de 3 camere – 173 dosare.

În conformitate cu art. 21 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele de necesitate sunt revăzute și stabilite anual de către Consiliul Local al Sectorului 1.

În acest sens se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite, în detaliu, condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți , pentru a putea beneficia de o locuință , precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situației locative a solicitanților.

Trebuie subliniat că prin condițiile stabilite, s-a urmărit a nu fi luate în evidență persoanele care dețin în proprietate o locuință, cele care au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cele care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe precum și cele care dețin, în calitate de chiriaș , o altă locuință.

Drept urmare, anual, în baza prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 și a normelor de aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București aprobă criteriile privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor. La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor sunt luate în considerare criteriile prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care demnitatea omului , drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprepezintă valori supreme și (...) sunt garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială , de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent.* Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres dreptul la locuința acesta reise din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reiterează în preambulul său că principiile cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor sunt următoarele :

- accesul liber și neîngrădit la locuință este dreptul universal al fiecărui cetățean;
- realizarea locuințelor constituie un obiectiv major , de interes național , pe termen lung , al administrației publice centrale și locale.

Termenul de locuință socială este definit în legea care ghidează domeniul locuirii sociale , respectiv Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ca fiind *locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație*

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. (art. 2 lit. c).

Potrivit art. (2) lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996 locuința de necesitate este *locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari*.

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare *au acces la locuință socială , în vederea închirierii , familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană , realizat în ultimele 12 luni , sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie , comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea , precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare , potrivit prevederilor legale*.

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare " *locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, (...) şi de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autorităţile administraţiei publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I şi II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, victimele violenţei domestice sau alte persoane sau familii îndreptăţite.*"

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) "*în vederea soluţionării cererilor privind repartizarea unei locuinţe sociale, autorităţile administraţiei publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidenţă şi pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi se vor stabili şi da publicităţii, prin afişare la sediul primăriilor, numărul locuinţelor sociale şi gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuinţele sociale, actele justificative necesare care însoţesc cererea şi locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ţine seama de prevederile art. 42 şi 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

a) condiţiile de locuit ale solicitanţilor;

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

b) numărul copiilor şi al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanţii;

c) starea sănătăţii solicitanţilor sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) apartenenţa solicitanţilor la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, expuşi riscului de excluziune socială şi marginalizare;

e) vechimea cererilor.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare , art. 21 alin (2) " *comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuinţele sociale şi vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţii să primească în anul următor o locuinţă socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afişa la sediile primăriilor."*

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora , se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuinţelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuinţelor sociale şi a utilităţilor locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin. 8 lit. b).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului perosoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestui în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

Potrivit Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- Principiul obiectivului major – realizarea locuințelor sociale -constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale;
- Principiul nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean;
- Principiul egalității de șanse: toate persoanele eligibile în procesul de atribuire a locuințelor sociale vor fi tratate similar, nu vor exista discriminări , iar preferințele în ceea ce privește prioritizarea anumitor categorii sociale trebuie întotdeauna justificate în mod explicit;
- Principiul egalității de gen: conștientizarea faptului că femeile reprezintă o categorie socială vulnerabilă în fața precarității locative;
- Principiul intersecționalității: solicitanții de locuințe sociale pot face parte în mod simultan din mai multe categorii vulnerabile ceea ce implică formularea unor politici integrate în domeniul locuirii;
- Principiul transparenței – autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii;
- Principiul legalității – activitatea administrativă trebuie să se întemeize pe lege. Legea trebuie să fie baza de referință a aprecierii administrației publice atât ca activitate. Cât și ca sistem de organizare
- Principiul proporționalității – orice masură a autorităților locale trebuie să fie adecvată, necesară, corespunzătoare scopului urmărit și să reprezinte un echilibru din punctul de vedere al persoanelor implicate în procesul administrativ.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, solicitările persoanelor îndreptățite vor fi analizate și în funcție de punctajul realizat de fiecare solicitant acestea vor fi departajate și se va întocmi lista de priorități care se aprobă anual prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 1 potrivit art. 21 alin. (2) din Hotărea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea cadrului legal ;
- Dezbaterea criteriilor de către membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat ;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, solicitările persoanelor îndreptățite vor fi analizate și în funcție de punctajul realizat de fiecare solicitant acestea vor fi departajate și se va întocmi lista de priorități care se aprobă anual prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 1 potrivit art. 21 alin. (2) din Hotărea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

1.7 Impact economic , social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul social , au fost elaborate criterii adecvate privind asigurarea accesului la locuințe sociale atât pentru persoanele evacuate din imobile retrocedate cât și pentru cele mai vulnerabile grupuri, astfel că persoanele îndreptățite care se vor regăsi pe lista de priorități vor beneficia astfel de o mai bună integrare a oportunităților, deoarece scopul măsurii este acela de a asigura un mix social adecvat prin asigurarea oportunităților de a accesa o locuință.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prezentul proiect de hotărâre nu se referă la acest subiect.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Prezentul proiect de hotărâre nu va produce efecte asupra altor hotărâri al Sectorului 1 al Municipiului București deoarece criteriile se aprobă anual, potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

În vederea elaborării proiectului de hotărâre membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat s-au întrunit în ședința care a avut loc în data de 15.12.2023 și în urma dezbaterilor care au avut loc pe marginea criteriilor s-a ajuns la o variantă finală care va fi Anexă la prezentul proiect de hotărâre. Criteriile au fost elaborate cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor din legislația specifică în domeniu.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Ținând cont de faptul că prezentul proiect de hotărâre este un act administrativ cu caracter normativ care cuprinde reglementări de principiu aplicabile la un număr nedeterminat de persoane și luând în considerare prevederile art. 7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, se impune aducerea acestuia la cunoștință publică.

1.12 Modul de realizare , masurile de implementare, resusele necesare

În elaborarea prezentului proiect de hotarâre s-au avut în vedere criteriile de eligibilitate și criteriile restrictive , așa cum reies din intrepretarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Criterii de eligibilitate:

1. Solicitanţii să fie cetăţeni români;
2. Solicitanţii să aibe domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
3. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), să nu fi deţinut, să nu deţină şi nu fi înstrăinat o locuinţă proprietate personală după 01.01.1990;
4. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
6. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), să aibe un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statisticã în

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

Criterii restrictive:

1. Solicitanţii care nu au cetăţenia română.
2. Solicitanţii care nu au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1.
3. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au deţinut, care deţin şi care au înstrăinat o locuinţă după 01.01.1990.
4. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statisticã în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa.
5. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.
6. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat;

După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a prezentului proiect de hotărâre, dosarele persoanelor îndreptățite să primească o locuință în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi analizate în vederea ierarhizării acestora pe lista de priorități.

Pentru considerentele mai sus expuse şi în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) şi alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Nicolae Guşu	Director General Adjunct		Avizat	18.12.2023
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	18.12.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Nr. D /3293/18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1.1 Descrierea situației actuale

Accesul la locuire decentă este recunoscut la nivel internațional ca fiind un drept fundamental al omului. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor. Politicile economice și sociale au un rol important în menținerea unui grad ridicat al calității vieții, implicit în stabilirea unor direcții clare către soluționarea integrată a problemelor locative ale persoanelor care se află în dificultatea de a accesa o locuință pe piața liberă. În acest sens, locuințele sociale reprezintă un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziunea socială. Reducerea sărăciei, incluziunea socială și asigurarea accesului la locuințe sunt direcții esențiale către o dezvoltare urbană sustenabilă și reprezintă responsabilități clare ale autorităților locale.

Sectorul 1 al Municipiului București este în mod cert una dintre cele mai prospere zone din România, nivelul de trai fiind unul ridicat pentru un număr mare de cetățeni, însă autoritatea locală are obligația de a-și direcționa eforturile în mod prioritar către persoanele marginalizate în scopul dezvoltării unui sector cât mai incluziv în care fiecare cetățean să aibă acces la o locuință decentă. Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a numeroase solicitări. Ca răspuns în fața acestei realități (la adresa problemelor locative), Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi. În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 753 de locuințe sociale.

Dat fiind faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 144/02.10.2023 s-a aprobat lista de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe această listă sunt ierarhizate un număr de 364 de dosare ce cuprind solicitări privind atribuirea de locuințe sociale depuse de persoane / familii aflate în situații locative deosebite. În

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

cadrul listei de priorități se regăsesc pe structuri următoarele dosare, ce au un punctaj stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/31.01.2023, astfel :
- la structura de 1 cameră – 95 dosare ;
- la structura de 2 camere - 96 dosare ;
- la structura de 3 camere – 173 dosare.

În conformitate cu art. 21 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele de necesitate sunt revăzute și stabilite anual de către Consiliul Local al Sectorului 1. În acest sens se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite, în detaliu, condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți , pentru a putea beneficia de o locuință , precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situației locative a solicitanților.

Trebuie subliniat că prin condițiile stabilite, s-a urmărit a nu fi luate în evidență persoanele care dețin în proprietate o locuință, cele care au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cele care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe precum și cele care dețin, în calitate de chiriaș , o altă locuință.

Drept urmare, anual, în baza prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 și a normelor de aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București aprobă criteriile privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor. La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor sunt luate în considerare criteriile prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.2 Documentarea juridică:

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care demnitatea omului , drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprezintă valori supreme și (...) sunt garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială , de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent.* Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres dreptul la locuința acesta reise din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reiterează în preambulul său că principiile cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor sunt următoarele :
- accesul liber și neîngrădit la locuință este dreptul universal al fiecărui cetățean;
- realizarea locuințelor constituie un obiectiv major , de interes național , pe termen lung , al administrației publice centrale și locale.

Termenul de locuință socială este definit în legea care ghidează domeniul locuirii sociale , respectiv Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ca fiind *locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.* (art. 2 lit. c).

Potrivit art. (2) lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996 locuința de necesitate este *locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în*

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare *au acces la locuință socială , în vederea închirierii , familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană , realizat în ultimele 12 luni , sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie , comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea , precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare , potrivit prevederilor legale.*

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare " *locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, (...) şi de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autorităţile administraţiei publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I şi II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, victimele violenţei domestice sau alte persoane sau familii îndreptăţite.*"

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) "*în vederea soluţionării cererilor privind repartizarea unei locuinţe sociale, autorităţile administraţiei publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidenţă şi pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi se vor stabili şi da publicităţii, prin afişare la sediul primăriilor, numărul locuinţelor sociale şi gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuinţele sociale, actele justificative necesare care însoţesc cererea şi locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ţine seama de prevederile art. 42 şi 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

a) condiţiile de locuit ale solicitanţilor;

b) numărul copiilor şi al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanţii;

c) starea sănătăţii solicitanţilor sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) apartenenţa solicitanţilor la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, expuşi riscului de excluziune socială şi marginalizare;

e) vechimea cererilor.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare , art. 21 alin (2) " *comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiții să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.."*

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora , se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin 8 lit. b).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului perosoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestui în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

Potrivit Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței

Dat fiind faptul că, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate solicitări de locuințe sociale și pentru analizarea acestora, este oportună stabilirea unor criterii în vederea departajării prin punctaj pentru a putea fi stabilită ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Plecând de la prevederile art. 21 alin (1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, precum și de la necesitatea identificării celei mai bune politici de susținere a categoriilor defavorizate din comunitatea Sectorului 1 al Municipiului București și importanța pe care o are locuirea pentru dezvoltarea economică , criteriile propuse spre aprobare au ca scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate.

Implementarea acestui proiect, pe lângă rezultatele directe cu efect pozitiv, imediat, va produce o mulțime de efecte secundare pozitive, cu impact pe termen lung în ceea ce privește combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea principiului de ceoziune și incluziune socială.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Luând în considerare faptul că , prevederile Legii în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite prin emiterea unor hotărâri de consiliu privind criteriile care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Fond Imobiliar a transmis setul de criterii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

În ședința care a avut loc în data de 15.12.2023 , Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a propus un set de criterii care urmează să fie pus în dezbatere publică potrivit prevederilor Legii privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare:

Anexa nr. 1

CRITERII

privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

Nume şi prenume Titular Cerere:

CNP:

Domiciliu potrivit actului de identitate:

Adresa unde solicitantul locuieşte efectiv, informaţie necesară în vederea efectuării anchetei sociale:

Număr de înregistrare cerere:

Membrii familiei şi structura locuinţei la care se încadrează, inclusiv acrodarea unei camere în plus conform prevedrilor Legii nr. 448/2006:

I.	Descrierea situaţiei locative a solicitanţilor	PUNCTAJ ACORDAT
1.	**Situaţii locative deosebite**	
	a. Persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă din imobil retrocedat/sau locuiesc în imobil ce a fost retrocedat de mai mult de 5 ani	20 puncte
	b. Persoane care au avut calitatea de chiriaş în imobile proprietatea Municipiului Bucureşti , retrocedate, şi în prezent locuiesc cu contract de închiriere cu actualul proprietar	5 puncte
	c. Persoane care au locuit legal în imobile retrocedate şi care în prezent se află în imobil fără forme legale	5 puncte
2.	**Situaţia locativă actuală**	
	a. Persoane care locuiesc cu contract de închiriere/contract de comodat/persoane tolerate de rude, părinţi, fraţi, precum şi alte situaţii, având domiciliu stabil pe raza Sectorului 1	5 puncte
	b. Persoane care trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuţi, sunt în risc de evacuare, se află în instituţii sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fiie externate, respectiv eliberate şi nu au domiciliu ori reşedinţă	10 puncte
	c. Cămin/locuinţă de serviciu/complex social/apartament social formativ/protejate	6 puncte
3.	**Locuiesc într-o locuinţă cu condiţii improprii**	
	a. Fără bucătărie	5 puncte
	b. Fără toaletă în casă	5 puncte
	c. Fără acces la curent	5 puncte
	d. Fără acces la apă/canalizare	5 puncte

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

	e. Imobil care nu reprezintă siguranță în exploatare *criteriul va fi punctat în situația existenței unui document scris în acest sens, emis de o autoritate competentă	5 puncte
	f. Așezare informală conform Legii nr. 350/2001	10 puncte
II.	**Număr copii aflați în întreținere**	
	a. 1 copil	10 puncte
	b. 2 copii	12 puncte
	c. 3 copii	18 puncte
	d. 4 copii	22 puncte
	e. Mai mult de 4 copii	26 puncte
III.	**Numărul de persoane care gospădăresc împreună:**	
	a. 1 persoană	6 punct
	b. 2 persoane	2 puncte
	c. 3 persoane	3 puncte
	d. mai mult de 3 persoane	4 puncte
IV.	**Stare de sănătate actuală**	
	a. Invalizi de gradul I și handicap grav	15 puncte
	b. Invalizi de gradul II și handicap grad accentuat	9 puncte
	c. Invalizi de gradul III	5 puncte
	d. Persoane care suferă de afecțiuni cronice	4 puncte
V.	**Vechimea cererii (potrivit art. 21 alin (2) din H.G. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare)**	
	a. 1- 5 ani	5 puncte
	b. 6-11 ani	10 puncte
	c. >11 ani	15 puncte
VI.	**Venitul mediu net lunar pe membru de familie**	
	a. Nu realizează venituri	8 puncte
	b. <decât salariul minim pe economie	15 puncte
	c. Între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte
VII.	**Vârsta solicitantului**	
	a. Sub 35 de ani	8 puncte
	b. Între 35 de ani și 65 de ani	10 puncte
	c. Peste 65 de ani	15 puncte
VIII.	**Categorii de grupuri vulnerabile**	
	a. Familii monoparentale	15 puncte
	b. Persoane beneficiare de indemnizații conform Legii nr. 448/2006	5 puncte

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

	c. Persoane care beneficiază de ajutoare sociale acordate în baza Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare	10 puncte
	d. Persoane / familii beneficiare de alocații de susținere a familiei conform Legii nr. 277/2010	10 puncte
	e. Pensionari	10 puncte
	f. Victime ale violenței domestice	10 puncte
	g. Veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici deportați etc.	5 puncte
	h. Tineri care provin din instituții de ocrotire	10 puncte
	i. Repatriați/refugiați	10 puncte
	j. Persoane fără adăpost	10 puncte
	TOTAL GENERAL	

1.5 Schimbări preconizate

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, solicitările persoanelor îndreptățite vor fi analizate și în funcție de punctajul realizat de fiecare solicitant acestea vor fi departajate și se va întocmi lista de priorități care se aprobă anual prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 1 potrivit art. 21 alin. (2) din Hotărea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Implementarea acestui proiect, pe lângă rezultatele directe cu efect pozitiv, imediat, va produce o mulțime de efecte secundare pozitive, după cum urmează:

- Includerea condițiilor de locuire în grila de criterii și punctarea acestora în scopul de a prioritiza persoanele/familiile care locuiesc în condiții precare;
- Modificarea stucturii listei de priorități în așa fel încât persoanele/familiile care fac parte din grupuri vulnerabile să aibă o șansă reală în atribuirea unei locuințe sociale;
- Excluderea criteriilor anterioare ce pot fi discriminatorii față de persoanele/familiile ce provin din medii defavorizate;
- Combaterea excluziunii sociale prin prioritizarea celor mai defavorizate persoane/familii în procesul de excluziune socială;
- Transpunerea principiului egalității de șanse la nivelul grilei de criterii prin punctarea prioritară a persoanelor cu dizabilități, a familiilor monoparentale și a victimelor violenței domestice.

1.6 Impact economic , social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul social , au fost elaborate criterii adecvate privind asigurarea accesului la locuințe sociale atât pentru persoanele evacuate din imobile retrocedate cât și

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

pentru cele mai vulnerabile grupuri, astfel că persoanele îndreptățite care se vor regăsi pe lista de priorități vor beneficia astfel de o mai bună integrare a oportunităților, deoarece scopul măsurii este acela de a asigura un mix social adecvat prin asigurarea oportunităților de a accesa o locuință.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt , mediu și lung

Prezentul proiect de hotărâre nu se referă la acest subiect.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

În vederea elaborării proiectului de hotărâre , au avut loc consultări între membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat în cadrul ședinței care a avut loc în data de 25.07.20222 și în urma dezbaterilor a fost stabilit un set de criterii constând în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare cu privire la transparența decizională și accesul la informațiile de interes public, prezentul act normativ a fost transmis departamentului de specialitate pentru a fi pus în dezbatere publică.

1.10. Măsurile concrete de implementare

În elaborarea prezentului proiect de hotarâre s-au avut în vedere criteriile de eligibilitate și criteriile restrictive , așa cum reies din intrepretarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Criterii de eligibilitate:

1. Solicitanții să fie cetățeni români;
2. Solicitanții să aibe domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
3. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), să nu fi deținut, să nu dețină și nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală după 01.01.1990;
4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), să aibe un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1..ro

Criterii restrictive:

1. Solicitanţii care nu au cetăţenia română.
2. Solicitanţii care nu au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1.
3. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au deţinut, care deţin şi care au înstrăinat o locuinţă după 01.01.1990.
4. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statisticã în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa.
5. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.
6. Solicitanţii şi/sau membrii familiei (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat;

După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a prezentului proiect de hotărâre, dosarele persoanelor îndreptățite să primească o locuință în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi analizate în vederea ierarhizării acestora pe lista de priorități.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a ***proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare.***

Director General Adjunct
Nicolae Guşu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Stanciu Larisa Laura Ruxandra	Coordonator Compartiment		Întocmit	18.12.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

Nr. M3-356/05.02.2024

RAPORT

încheiat astăzi,

05.02.2024

Ref.: Anunț nr. M3-356/19.12.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

" Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare."

Anunțul nr. M3-356/19.12.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **19.12.2023 .**

- la data de **29.12.2023** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **05.02.2024** s-a derulat procedura dezbatere.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **19.12.2023** până la data de **29.12.2029 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat, potrivit adresei Seriviciului Registratură, Relații cu Publicul nr. 138/12.02.2024.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-356/19.12.2023 " ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare."***

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Nr. M3-356/27.12.2023

ANUNȚ

Astăzi, 27.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, aduce la cunoştinţă publică deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a :

Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect conține următoarele documente :

- Proiect de Hotărâre ;
- Referat de aprobare nr. 3287/18.12.2023 ;
- Raport de specialitate nr. 3293/18.12.2023 ;

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, "*Anunţul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoştinţa publicului ... cu cel puţin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autorităţile publice...*"

Procedură dezbatere: 30 de zile lucrătoare; termen**: 09.02.2024;**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentaţia de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti www.primariasector1.ro secțiunea dezbatere publică;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

Funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1

Nr. M3-356/19.12.2023

Formular on-line pentru colectarea de propuneri/opinii/recomandări pentru :

" Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare."

Informații solicitate:

• Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiatoare etc.

• Localitate • Adresă

• Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional)

• E-mail, telefon

Propunerea modificării proiectului de act normativ .....

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținut propunere/ opinie/ recomandare	Argumentarea propunerii/ opiniei/ recomandării
1.				
2.				

Alte idei/sugestii/comentarii: ....

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a *Regulamentului (UE)* 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SERVICIUL REGISTRATURĂ,
RELAȚII CU PUBLICUL

Nr. 138/12.02.2024

Către: Doamna Beatrice Florentina Moja funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr.1325/01.04.2022

Având în vedere nota dumneavoastră internă nr.**M2-356/09.02.2024** referitoare la înregistrarea unor cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la **„Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare”,** vă comunicăm că, în perioada 27.12.2023-08.01.2024 în urma verificării bazei de date a Registraturii Generale nu a fost identificată nicio cerere.

Precizăm că, există posibilitatea să fie înregistrate cereri, dar care nu au putut fi identificate, deoarece verificarea a fost făcută după cuvintele cheie din denumirea proiectului.

Totodată, facem mențiunea că, există posibilitatea ca aceste cereri să fie repartizate departamentului de specialitate, motiv pentru care, vă rugăm să adresați o solicitare și departamentului respectiv.

ȘEF SERVICIU
Ecaterina - Cristina Sârb

Întocmit,
Bigan Florentina

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr.679/2016 și a Legii nr.190 din 18 iulie 2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

K2-31

Nr. M3-33/ 29.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

1.Descrierea situației actuale:

Legea locuinței nr.114/1996 definește noțiunea de locuință socială în sensul că aceasta este locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

Art.38 din același act normativ, teza a III-a consființește faptul că, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuinţe sociale situate pe teritoriul unităţilor administrativ-teritoriale respective.

Conform art. 2 din Legea nr. 114/1996, locuinţa sociala este locuinta care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

Locuinta sociala se va acorda in functie de situatia economica a solicitantului, care duce la concluzia ca acesta nu detine resurse pentru achizitionarea sau inchirierea unei locuinte. De altfel, aceasta este si ratiunea pentru care legiuitorul a reglementat atribuirea de „locuinte sociale", pentru a veni in intampinarea acelor persoane care nu au posibilitatea de a-si satisface una dintre cele mai stringente nevoi. Aceasta este si menirea asistentei sociale, aceea de a proteja presoanele defavorizate, comparativ cu cele care au o situatie economica care le permite asigurarea unui trai decent prin valorificarea bunurilor pe care le detin in proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 42 din actul normativ mai sus amintit, au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 43-Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care demnitatea omului , drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprepezintă valori supreme și (...) sunt garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială , de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent*. Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres dreptul la locuința acesta reise din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Potrivit art. (2) lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996 locuința de necesitate este *locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari*.

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare *au acces la locuință socială , în vederea închirierii , familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană , realizat în ultimele 12 luni , sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie , comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea , precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare , potrivit prevederilor legale*.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) "*în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității , prin afișare la sediul primăriilor , criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale , actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor . La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu , la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

a) condiții de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora;

d)vechimea cererii."

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare , art. 21 alin (2) " *comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprizând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.*"

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora , se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuinţelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuinţelor sociale şi a utilităţilor locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin. 8 lit. b).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului perosoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestui în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

Potrivit Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuinţelor şi a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.425/2018, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.151/2019;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti nr.29/03.02.2009 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr.285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinţei nr.114/1996, precum şi aprobarea achiziţionării de pe piaţa liberă a unor imobile de locuinţe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinţei nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 430/23.12.2019.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 lit.ee), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definția actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală”,*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul a parcurs procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,

pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 .

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef serviciu SLAC		Întocmit/avizat	29.02.2024

Nr. 946/14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. D/3287/18.12.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București si Raportul de specialitate nr. D/3293/18.12.2023 întocmit de către Direcţia Generală de Administraţie Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar, ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului Sectorului 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA MANAGEMENT

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălăşescu	Consilier Superior		14.03.2024