



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Anexa nr.3 la H.C.L. 31 din 20.04.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Cresterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Bacău"

1.2. Ordonator principal de credite: PRINCIPAL

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355

Nr.tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): TERTIAR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE BALCESCU, CIF 29151222

Str. Ferdinand, nr.2, Sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Nr. tel./fax: 0234/214043, e-mail: scoalabalcescu@yahoo.com

Obiectivul de investiții propus:

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 DIN SATUL VALEA SEACĂ, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDEȚUL BACĂU

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

2. Date de identificare a obiectivului de investiții



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

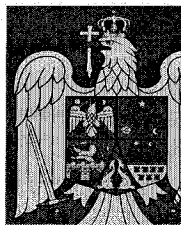


2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Clădirea are numărul cadastral 61951-C1 și face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, conform HG 1347/2001, poziția 248 și este situată în intravilanul satului Valea Seaca, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-construcții, are acces la strada Stefan cel Mare, asfaltat cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică, rețea de alimentare cu apă, canalizare. Nu există gaze naturale.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
☒ terenul aferent construcției are o suprafață de 5869 mp
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
☒ amplasamentul studiat are acces strada Stefan cel Mare asfaltat.
- c) surse de poluare existente în zonă;
☒ nu este cazul
- d) particularități de relief;
☒ amplasamentul studiat este relativ plan.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
☒ Există utilități: rețea electrică, calanizare și apă, fara gaze naturale.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
☒ nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
☒ nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
☒ nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
☒ Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
☒ Nu este cazul.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

I - Necesitatea și oportunitatea investiției

Scoala Gimnazială nr. 1 din sat Valea Seacă, Comuna Nicolae Bălcescu, jud. Bacău a fost construită între anii 1969-1971 pe baza unui proiect tip existent la acea vreme.

În prezent clădirea școlii prezintă degradări ale izolațiilor exterioare, degradări ale finisajelor interioare la pereți și tavane, existența unor fisuri/crapături în tencuiala/zidărie, pardoseli uzate și alunecoase, tamplăria exterioară din PVC montată nu mai este conformă, instalațiile electrice și termice sunt inefficiente și nu asigurarea condițiilor generale optime normale privind desfășurarea activităților didactice.

Din aceste motive se propune reabilitarea școlii prin lucrări de reabilitare a anvelopei clădirii, schimbarea tamplăriei exterioare și interioare, schimbarea acoperisului, integrarea unui sistem de panouri solare vidate pentru producerea apei calde menajere, schimbarea instalației electrice și termice, inclusiv a echipamentelor din camera tehnică, reparații interioare la pardoseli, pereți și tavane, toate aceste lucrări vor duce la creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

II - Caracteristicile principale ale construcției

SALA GIMNAZIALĂ nr.1 cu clasele I-VIII, este amplasată în satul Valea Seacă din cadrul Comunei Nicolae Bălcescu și are următoarele caracteristici:

- ✗ Lungime clădire (m) = 45,00
- ✗ Lățime clădire (m) = 12,53
- ✗ Suprafața construită (m²) = 564,00
- ✗ Regimul de înălțime = P+1
- ✗ Instalație electrică - în stare funcțională
- ✗ Echipare cu becuri - tip Fluorescent
- ✗ Mod de realizare a încălzirii - Centrală pe lemne
- ✗ Tip tâmplărie exterioară - PVC
- ✗ Anveloparea clădirii – Izolație parțială cu 5 cm polistiren
- ✗ Acoperiș – tip șarpanta acoperit cu tablă

III - Lucrări de reabilitare propuse

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;
- modernizarea sistemelor de iluminat interior și exterior, respectiv a sistemului de producere a apei calde menajere, cât și a sistemului de încălzire.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- schimbarea instalatiilor electrice curenti tari (circuite prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat cu LED, etc) si curenti slabi (iluminat de urgenta, sistem de supraveghere, retea interna date, etc)
- schimbarea instalatiilor termice (circuite, radiatoare, cazane, etc)
- refacerea finisajului peretilor/tavanelor/pardoselilor interioare in urma lucrarilor de interventie la sistemele de instalatii ale cladirii;
- inlocuirea sarpantei de lemn cat si a invelitorii sau modificarea in sistem tip terasa necirculabila, hidro-termo izolata ;
- refunctionalizarea unor spatii interioare;
- propunere termosistem pentru acoperis,
- ignifugare pod prin aplicarea unor substante ignifuge la nivelul structurii podului (daca este cazul);
- refacerea finisajelor din gresie si faianta (h=2,1 m) in spatiile adecvate;
- inlocuirea pardoselii din salile de clasa, cancelarie, birouri, etc. cu parchet laminat;
- inlocuirea tamplariei - usi si ferestre(interior si exterior);
- refacerea trotuarelor de langa cladire si reabilitarea treptelor existente;
- finisajele interioare vor fi alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunilor unei scoli.
- finisajele exterioare vor fi alese in conformitate cu cerintele programului arhitectural si finisajele cladirii existente.
- Se vor desface/demola sobele si cosurile de fum existente.
- Daca se vor identifica degradari semnificative ale zidariei atunci se vor desface si reface integral aceste zone.
- Se vor propune consolidari ale cladirii , daca este cazul.
- Se propun 4 stalpi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat etanse \
- Se propun montarea de instalatii pentru producerea energiei din surse regenerabile: Instalatii de productie apa calda menajera (daca este cazul) si Instalatii de productie energie electrica cu panouri fotovoltaice in system „off-grid” (sisteme complet echipate si automatizate ce pot functiona pe toata perioada anului)

IV - Lucrari de proiectare propuse

► În prima etapa se propune realizarea lucrărilor de proiectare necesare fundamentării investiției după cum urmează:

- Studii de teren;
- Audit energetic;
- Expertiza tehnica;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- D.A.L.I. (Documentație, avize, acorduri pentru Aprobarea Lucrărilor de Investiții)
- Certificat energetic

► Valoarea estimată a acestor lucrări de proiectare este de 100.000 lei fără TVA, respectiv 119.000 lei cu TVA

► număr estimat de utilizatori; 200

► durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
 ☞ peste 50 ani.

► nevoi/solicitări funcționale specifice;

► corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

 ☞ modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice

► stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

 ☞ participarea la *“Programul de finanțare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei și clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”*

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

HG 907/2016; Lg.273/2006; Lg. 50/1991; Lg.10/1995, Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel PATRASCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Laurențiu COSA

