

K2-14 / 06.02.2024

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. J-130/25.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr. J-131/25.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință .....

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București” potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. II** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București” rămân nemodificate.

**Art. III** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. IV - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

| Nume Prenume              | Funcția                                                                                                         | Semnătura | Întocmit/<br>Avizat/Verificat | Data       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------|
| Mariana SORESCU           | Șef Serviciu - Tehnică<br>Legislativă, Secretariat și Arhivă                                                    |           | Verificat                     | 25.01.2024 |
| Tudor ROȘCA               | Administrator Public                                                                                            |           | Avizat                        | 25.01.2024 |
| Dan POSTOLE               | Director Executiv –<br>Direcția Investiții                                                                      |           | Avizat                        | 25.01.2024 |
| Marian STANCIU            | Șef Serviciu - Serviciul<br>Urmărire Contracte, Lucrări,<br>Reabilitare Termică și Energii<br>Alternative       |           | Avizat                        | 25.01.2024 |
| Simona Andreea DUMITRESCU | Consilier superior - Serviciul<br>Urmărire Contracte, Lucrări,<br>Reabilitare Termică și Energii<br>Alternative |           | Întocmit                      | 25.01.2024 |

**Anexă la proiectul de hotărâre**

**nr. ....**

***privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022  
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către  
Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1,  
București”***

Se reactualizează indicatorii maximali, având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

a). Se modifică **indicatorii maximali**, în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

Indicatori aprobați inițial (prin Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 83/05.05.2022):

|                  |                             |                          |
|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| - Total General: | 26.777.908,99 lei fără TVA, | 31.820.796,38 lei cu TVA |
| - C+M:           | 15.303.182,34 lei fără TVA; | 18.210.722,72 lei cu TVA |

**Indicatori actualizați:**

|                  |                                    |                                 |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| - Total General: | <b>33.580.372,50 lei fără TVA,</b> | <b>39.960.643,27 lei cu TVA</b> |
| - C+M:           | <b>15.303.128,34 lei fără TVA;</b> | <b>18.210.722,72 lei cu TVA</b> |

| Nume, Prenume             | Funcția                                                                                                | Semnătura                                                                            | Întocmit/ Avizat | Data       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tudor ROȘCA               | Administrator Public                                                                                   |  | Avizat           | 25.01.2024 |
| Dan POSTOLE               | Director Executiv - Direcția Investiții                                                                |  | Avizat           | 25.01.2024 |
| Marian STANCIU            | Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative       |   | Avizat           | 25.01.2024 |
| Simona Andreea DUMITRESCU | Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative |   | Întocmit         | 25.01.2024 |



| DEVIZ GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                      |                      |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție<br>„Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București” |                                                                                                                   |                      |                      |                        |
| faza: STUDIU DE FEZABILITATE                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                      |                      |                        |
| nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                           | valoare ( fără TVA ) | TVA                  | valoare (inclusiv TVA) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   | lei                  | lei                  | lei                    |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                 | 2                    | 3                    | 4                      |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   | <b>74.540,00</b>     | <b>14.162,60</b>     | <b>88.702,60</b>       |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                              | 74.540,00            | 14.162,60            | 88.702,60              |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 1.4.                                                                                                                                                                                                                                                               | Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor                                                                    | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   | <b>392.570,00</b>    | <b>74.588,30</b>     | <b>467.158,30</b>      |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajeră incintă,gaze                                                  | 392.570,00           | 74.588,30            | 467.158,30             |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   | <b>1.381.196,01</b>  | <b>262.427,24</b>    | <b>1.643.623,25</b>    |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Studii de teren                                                                                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren                                                                                            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                    | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                               | Avize, acorduri și autorizații                                                                                    | 2.157,84             | 0,00                 | 2.157,84               |
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                               | Expertiza tehnică                                                                                                 | 8.000,00             | 0,00                 | 8.000,00               |
| 3.4.                                                                                                                                                                                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                           | 8.000,00             | 0,00                 | 8.000,00               |
| 3.5.                                                                                                                                                                                                                                                               | Proiectare și inginerie                                                                                           | 898.361,15           | 170.688,62           | 1.069.049,77           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general                                                                    | 51.020,00            | 0,00                 | 60.713,80              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.5.4. Documentații tehnice necesare obținerii avizelor și autorizațiilor                                         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic                                                        | 77.031,01            | 14.635,89            | 91.666,91              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                      | 770.310,14           | 146.358,93           | 916.669,06             |
| 3.6.                                                                                                                                                                                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 3.7.                                                                                                                                                                                                                                                               | Consultanță                                                                                                       | 134.544,31           | 25.563,42            | 160.107,72             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investiții                                                        | 110.044,31           | 20.906,42            | 130.952,72             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.7.2. Consultanță – SSM                                                                                          | 24.500,00            | 4.655,00             | 29.155,00              |
| 3.8.                                                                                                                                                                                                                                                               | Asistență tehnică                                                                                                 | 330.132,92           | 62.725,25            | 392.858,17             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                | 165.066,46           | 31.362,63            | 196.429,08             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                     | 165.066,46           | 31.362,63            | 196.429,08             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.8.1.2. pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE                                                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.8.2. Asistență tehnică prin diriginte de șantier                                                                | 165.066,46           | 31.362,63            | 196.429,08             |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   | <b>22.008.861,00</b> | <b>4.181.683,59</b>  | <b>26.190.544,59</b>   |
| 4.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Construcții și instalații                                                                                         | 14.246.207,00        | 2.706.779,33         | 16.952.986,33          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1. Infrastructură +suprastructură                                                                             | 4.486.140,00         | 852.366,60           | 5.338.506,60           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.2. Fatade                                                                                                     | 3.154.080,00         | 599.275,20           | 3.753.355,20           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.3. Terasa acoperis                                                                                            | 756.890,00           | 143.809,10           | 900.699,10             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.4. Compartimentari                                                                                            | 418.720,00           | 79.556,80            | 498.276,80             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.5. Pardoseli                                                                                                  | 811.810,00           | 154.243,90           | 966.053,90             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.6. Finisaje pereti                                                                                            | 457.470,00           | 86.919,30            | 544.389,30             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.7. Tavane                                                                                                     | 132.620,00           | 25.197,80            | 157.817,80             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.8. Uși                                                                                                        | 343.597,00           | 65.283,43            | 408.880,43             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.9. Instalații termice, ventilație și climatizare                                                              | 675.430,00           | 128.331,70           | 803.761,70             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.10. Instalații sanitare                                                                                       | 508.280,00           | 96.573,20            | 604.853,20             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.11. Instalații electrice                                                                                      | 1.959.550,00         | 372.314,50           | 2.331.864,50           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.12. Amenajări exterioare + rețele exterioare                                                                  | 541.620,00           | 102.907,80           | 644.527,80             |
| 4.2.                                                                                                                                                                                                                                                               | Montaje utilități tehnologice                                                                                     | 289.750,00           | 55.052,50            | 344.802,50             |
| 4.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                             | Montaj utilități și echipamente                                                                                   | 289.750,00           | 55.052,50            | 344.802,50             |
| 4.3.                                                                                                                                                                                                                                                               | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                       | 2.794.930,00         | 531.036,70           | 3.325.966,70           |
| 4.3.1.                                                                                                                                                                                                                                                             | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                       | 2.794.930,00         | 531.036,70           | 3.325.966,70           |
| 4.4.                                                                                                                                                                                                                                                               | Utilități fara montaj și echipamente de transport                                                                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 4.4.1.                                                                                                                                                                                                                                                             | Utilități fara montaj și echipamente de transport                                                                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 4.5.                                                                                                                                                                                                                                                               | Dotări                                                                                                            | 4.677.974,00         | 888.815,06           | 5.566.789,06           |
| 4.5.1.                                                                                                                                                                                                                                                             | Dotări: echipament tehnic minim necesar                                                                           | 4.677.974,00         | 888.815,06           | 5.566.789,06           |
| 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                               | Active necorporate                                                                                                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>total cap. 4.6</b>                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   | <b>2.920.741,99</b>  | <b>554.940,98</b>    | <b>3.475.682,96</b>    |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Organizare de șantier                                                                                             | 375.076,68           | 71.264,57            | 446.341,24             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1. Lucrări de construcții (2%)                                                                                | 300.061,34           | 57.011,65            | 357.072,99             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)                                                           | 75.015,34            | 14.252,91            | 89.268,25              |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                               | Comisioane, cote, taxe                                                                                            | 175.218,80           | 33.291,57            | 175.218,80             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.2.1. Taxa I.S.C. (0,6%)                                                                                         | 91.051,60            | 17.299,80            | 91.051,60              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | * conform Legea 10/95 (0,5%)                                                                                      | 76.515,64            | 14.537,97            | 76.515,64              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | * conform Legea 453/01 (0,1%)                                                                                     | 14.535,96            | 2.761,83             | 14.535,96              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.2.2. Casa Socială a Constructorului (0,5%)                                                                      | 76.515,64            | 14.537,97            | 76.515,64              |
| 5.2.3.                                                                                                                                                                                                                                                             | Taxa de timbru arhitect 0,05%                                                                                     | 7.651,56             | 1.453,80             | 7.651,56               |
| 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)                                                                           | 2.370.446,51         | 450.384,84           | 2.820.831,34           |
| 5.4.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |                      |                      |                        |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   | <b>0,000</b>         | <b>0,000</b>         | <b>0,000</b>           |
| 6.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | 0,000                | 0,000                | 0,000                  |
| 6.2.                                                                                                                                                                                                                                                               | Probe tehnologice și teste                                                                                        | 0,000                | 0,000                | 0,000                  |
| <b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                   | <b>6.802.463,504</b> | <b>1.292.468,066</b> | <b>8.094.931,570</b>   |
| 7.1.                                                                                                                                                                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 6.037.307,09         | 1.147.088,35         | 7.184.395,434          |
| 7.2.                                                                                                                                                                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 765.156,42           | 145.379,72           | 910.536,136            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | <b>33.580.372,50</b> | <b>6.380.270,77</b>  | <b>39.960.643,27</b>   |
| <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   | <b>15.303.126,34</b> | <b>2.907.594,38</b>  | <b>18.210.722,72</b>   |

În prețuri la data de 02.05.2022

TVA 19%

DATA.....

DIRECȚIA INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV

Dan POSTOLE

Șef Serviciu

Marian Stanciu





Nr. J-130/25.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

*pentru proiect de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București"*

### 1.1 Descrierea situației actuale

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București";

Ținând seama de prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Este necesară modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 cu indicatorii maximali reactualizați;

### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Contractul de proiectare și execuție este în derulare la data prezentă, iar în vederea stabilirii valorii estimate a obiectivului, au fost reactualizați indicatorii economici, potrivit prevederilor art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I pct. 15, (...).

(2) Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.





### **1.3 Principiile de bază și finalitatea**

Prin Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se precizează că art. 7 alin. (6) se modifică și va avea următorul cuprins: *"În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare."*

Astfel, au fost reactualizați indicatorii economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București" și este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

### **1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- Analiza cadrului legal;
- Reactualizarea devizului general aferent proiectului pentru obiectivul de investiții în discuție, în în conformitate cu legislația în vigoare;

### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere**

Reactualizarea indicatorilor maximali, conform Devizului general, în acord cu legislația în vigoare.

### **1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Nu este cazul.

### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**





Principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de **39.960.643,27** lei (cu TVA), respectiv în valoare de **33.580.372,50** lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de **18.210.722,72** lei (cu TVA) și în valoare de **15.303.128,34** lei (fără TVA).

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Nu este cazul.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;





Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”.**

**PRIMARUL SECTORULUI 1,  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**







Nr. J-131/25.01.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

### 1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune reactualizarea indicatorilor maximali ai obiectivului de investiții: “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”, conform Devizului general.

**1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;





- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;

### **1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete**

La art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea nr. 1116/2023, se precizează că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, au fost reactualizați indicatorii maximali pentru realizarea obiectivului de investiții privind “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București” și este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

### **1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse**

Nu este cazul.

### **1.5 Schimbările preconizate prin propunere**

Se reactualizează indicatorii maximali, în conformitate cu Devizul general, având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA și valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA.

### **1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Nu este cazul.

### **1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**





Principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de **39.960.643,27** lei (cu TVA), respectiv în valoare de **33.580.372,50** lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de **18.210.722,72** lei (cu TVA) și în valoare de **15.303.128,34** lei (fără TVA).

**1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

**1.10 Măsurile concrete de implementare:**

Nu este cazul.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București"*.

| Nume, Prenume             | Funcția                                                                                                | Semnătura                                                                            | Întocmit/ Avizat | Data       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tudor ROȘCA               | Administrator Public                                                                                   |  | Avizat           | 25.01.2024 |
| Dan POSTOLE               | Director Executiv - Direcția Investiții                                                                |  | Avizat           | 25.01.2024 |
| Marian STANCIU            | Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative       |  | Avizat           | 25.01.2024 |
| Simona Andreea DUMITRESCU | Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative |  | Întocmit         | 25.01.2024 |





Nr. M-3/ 51 / 05.03.2024

**K2-014**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București"

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, au fost inițiate procedurile premergătoare în vederea amenajării imobilului atribuindu-i-se funcțiunea de școală și Hotărâră Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București" Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „**Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București**”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*





Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;





-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București";

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare**

**5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de





supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătit, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București" , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume              | Funcția                                      | Semnătura | Întocmit/avizat  | Data       |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------|------------------|------------|
| Moja Beatrice -Florentina | Șef Serviciu Legislație<br>Avizare Contracte |           | Avizat /Întocmit | 05.03.2024 |





Nr. 937/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022  
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către  
Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1,  
București"**

Văzând Referatul de aprobare nr J-130/25.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J-131/25.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București", impactul financiar asupra bugetului Sectorului 1 va consta în principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 39.960.643,27 lei cu TVA, respectiv în valoare de 33.580.372,50 lei fără TVA, din care construcții montaj (C+M) în valoare de 18.210.722,72 lei cu TVA și în valoare de 15.303.128,34 lei fără TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București".

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS PETRE**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 14.03.2024 |