

**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Anexa nr.4 la H.C.L 31 din 20.04.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**"Creșterea eficienței energetice a Salii de sport Doina Melinte, aparținând
Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău".**

1.2. Ordonator principal de credite:

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu,
județul Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail:
registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): TERTIAR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE BĂLCESCU, CIF 29151222

Str. Ferdinand, nr.2, Sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Nr. tel./fax: 0234/214043, e-mail: scoalabalcescu@yahoo.com

1.4. Beneficiarul investiției: UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al
construcției existente, documentație cadastrală:**

Clădirea face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, este înscris în
cartea funciara cu numărul cadastral 62606-C8 și este situată în intravilanul satului Nicolae
Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



construcții, are acces la drumul comunal nr.169, str. Ferdinand, asfaltat, cu racordare la rețeaua electrică, gaze naturale și rețea de alimentare cu apă și canalizare.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

☒ Terenul aferent construcției are o suprafață de 9846 mp (sala de scort + scoala), se află situat în intravilanul satului Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

☒ Terenul are acces la Str. Ferdinand, nr. 169, drum asfaltat.

c) surse de poluare existente în zonă;

☒ nu este cazul

d) particularități de relief;

☒ amplasamentul studiat este relativ plan.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

☒ Există utilități: rețea electrică, rețea gaze naturale, rețea apă și rețea canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

☒ nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

☒ nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

☒ nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

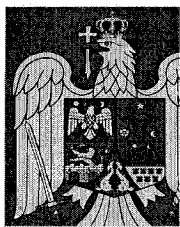
☒ plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

☒ Corpul vechi al Scolii Gimnaziale Nicolae Bălcescu.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

1 - Necesitatea și oportunitatea investiției



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Sala de sport "Doina Melinte" este finalizată în anul 2012 cu fonduri de la bugetul de stat.

Conform adresei nr.652 din 16.03.2021 primita de la directorul unității de învățământ, suntem informați cu privire la faptul că Sala de sport „Doina Melinte” implică pentru unitatea de învățământ cheltuieli majore legate de încălzire, iar în sezonul rece, temperatura maximă la care putem ridica aerul în sală este de 14-16 grade C, insuficient pentru un act educațional. De asemenea în lunile mai, iunie și septembrie, ventilația sălii este ineficientă și nu asigurarea condițiilor generale optime normale privind desfășurarea unei activități sportive. Din aceste motive se propune reabilitarea sălii de sport prin lucrări de creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

2 - Caracteristicile principale ale construcției:

SALA SPORT din cadrul Scolii Gimnaziale Nicolae Bălcescu, amplasată pe strada Str. Ferdinand, nr. 169 și are următoarele caracteristici:

- ✍ Lungime clădire (m) = 35,58
- ✍ Lățime clădire (m) = 45,75
- ✍ Suprafața construită (m²) = 1.627,92
- ✍ Regimul de înălțime - P
- ✍ Instalație electrică - modificată în anul 2012
- ✍ Echipare cu becuri - tip Led și Fluorescent
- ✍ Mod de realizare a încălzirii - Centrale pe gaz
- ✍ Tip tâmplărie exterioară - PVC
- ✍ Anveloparea clădirii – Izolată cu panouri tip sandwich
- ✍ Acoperiș - Din panouri tip sandwich

3 - Lucrări de reabilitare propuse:

- ✍ Termo-hidroizolarea anvelopei clădirilor (pereții exteriori, soclu, pardoseala parter și acoperiș) cu termosisteme, de preferat folosind materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea conform reglementărilor tehnice în vigoare, referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor;
- ✍ Înlocuirea tuturor ferestrelor și a ușilor exterioare neetanșe cu unele având tâmplărie, cu o eficiență energetică ridicată, și geamuri tip termopan cu Ar și LowE;
- ✍ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor electrice de curenti tari existente, ce vor conține: fire de distribuție și tablouri electrice; instalație de distribuție energie electrică nouă (schema de legare TN-S); iluminat general de interior/exterior și iluminat de siguranță realizat cu aparate de iluminat dotate cu surse LED (sau alte surse cu eficiență ridicată, dimabile, compatibil protocol DALI); acționarea iluminatului se va realiza manual și automat cu senzori de luminozitate, senzori de mișcare și/sau prezență; instalații de prize și pentru alimentare receptoare de putere; instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și pentru protecția împotriva șocurilor electrice;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



✗ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor electrice de curenți slabi existente, acestea vor conține: instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu; instalații de detectare și semnalizare efracție; instalații de supraveghere video;

✗ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor sanitare existente, acestea vor conține: instalații de canalizare preluare ape meteorice;

✗ Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor termice existente, acestea vor conține: cazane termice cu funcționare pe combustibil gazos sau pompe de căldură; echipamente necesare în centrala termică pentru producerea agentului termic necesar la încălzire și la prepararea apei calde menajere, inclusiv automatizarea aferentă; rețea de distribuție agent termic echilibrată corespunzător; elemente de încălzire/răcire (radiatoare, ventilo-convectoare, pompe de caldura, unități de aer condiționat, recuperatoare de caldura, etc.),

Se propun montarea de instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile:

✗ Instalații de producere apă caldă menajeră folosind colectoare solare montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toata perioada anului;

✗ Instalații de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice în sistem „of-grid” cu acumulatori, montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toata perioada anului;

4 - Lucrari de proiectare propuse:

► În prima etapa, se propune realizarea lucrărilor de proiectare necesare fundamentării investiției după cum urmează:

- Studii de teren;
- Audit energetic;
- Expertiza tehnica;
- D.A.L.I. (Documentație, avize, acorduri pentru Aprobarea Lucrărilor de Investitii)
- Certificat energetic

► Valoarea estimată a acestor lucrari de proiectare este de 50.000 lei fără TVA, respectiv 59.500 lei cu TVA

► Număr estimat de utilizatori: 400

► Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: peste 50 ani.

► Nevoi/solicitări funcționale specifice:

► Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice

► Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: participarea la *“Programul de finanțare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei și clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”*

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



HG 907/2016; Lg.273/2006; Lg. 50/1991; Lg.10/1995, Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel PATRĂȘC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
Laurențiu COȘA

