

K2-16/06.02.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. J-128/25.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr. J-129/25.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 149/13.05.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 295/30.05.2019 privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară “Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, Sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 48/25.02.2021;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în şedinţă

HOTĂRĂŞTE:

Art. I – Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii: „Consolidare, modernizare şi restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, Bucureşti”, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii: „Consolidare, modernizare şi restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, Bucureşti”, cu modificările şi completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. III - Finanţarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art. IV - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ şi Direcţia Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nume Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Şef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă		Verificat	25.01.2024
Tudor ROŞCA	Administrator Public		Avizat	25.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv – Direcţia Investiţii		Avizat	25.01.2024
Marian STANCIU	Şef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică şi Energii Alternative		Avizat	25.01.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică şi Energii Alternative		Întocmit	25.01.2024

Anexă la proiectul de hotărâre

nr.

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare

Se reactualizează indicatorii maximali, având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

a). Se modifică **indicatorii maximali**, în conformitate cu devizul general și indicatorii aprobați, după cum urmează:

Indicatori aprobați:

- Total General:	23.107.943,42 lei fără TVA,	27.459.638,94 lei cu TVA
- C+M:	16.085.769,28 lei fără TVA;	19.142.065,44 lei cu TVA

Indicatori actualizați:

- Total General:	29.104.413,53 lei fără TVA,	34.595.438,37 lei cu TVA
- C+M:	16.085.769,28 lei fără TVA;	19.142.065,44 lei cu TVA

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	25.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	25.01.2024
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	25.01.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	25.01.2024

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cod proiect: BSTK116

Revizie 04: Actualizare indicatori - Ianuarie 2024

Data: 22 ianuarie 2024

DEVIZ GENERAL Scenariul 1

privind obiectivului de investiții

Consolidarea, modernizarea și restaurarea imobilului Teatrului de Vară "Nicolae Bălcescu" amplasat în strada Otteniei, nr. 4, Sector 1, București

În mii lei / mii euro la cursul BCE

4.9704

RON/EUR

curs mediu decembrie 2023

cota T.V.A.

19%

Indicele lunar al prețurilor de consum perioada curentă (decembrie 2023) perioada de referință (iunie 2022)

1,128

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	123.731,04	24.893,58	23.508,90	147.239,93	29.623,36	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		123.731,04	24.893,58	23.508,90	147.239,93	29.623,36	
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	17.546,04	3.530,11	3.333,75	20.879,79	4.200,83	
2.2.	Canalizare	97.478,00	19.611,70	18.520,82	115.998,82	23.337,92	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	79.200,88	15.934,51	15.048,17	94.249,04	18.962,06	
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	191.400,00	38.507,97	36.366,00	227.766,00	45.824,48	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	2.436,95	490,29	463,02	2.899,97	583,45	
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		388.061,87	78.074,57	73.731,75	461.793,62	92.908,74	
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	15.960,00	3.211,01	3.032,40	18.992,40	3.821,10	
	1. Studii de teren	10.640,00	2.140,67	2.021,60	12.661,60	2.547,40	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	5.320,00	1.070,34	1.010,80	6.330,80	1.273,70	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	93.423,32	18.795,94	17.691,53	111.114,85	22.355,31	
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	8.690,22	1.748,39	1.651,14	10.341,36	2.080,59	
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	205,00	41,24	0,00	205,00	41,24	
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	42.211,55	8.492,59	8.020,19	50.231,74	10.106,18	
	8. obținerea Acordului de Mediu	105,00	21,13	0,00	105,00	21,13	
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	42.211,55	8.492,59	8.020,19	50.231,74	10.106,18	
3.3.	Expertiză tehnică	17.290,00	3.478,59	3.285,10	20.575,10	4.139,53	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.218,43	1.251,09	1.181,50	7.399,94	1.488,80	
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	601.410,88	120.998,49	114.268,07	715.678,95	143.986,20	
	1. tema de proiectare	5.320,00	1.070,34	1.010,80	6.330,80	1.273,70	
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.470,00	15.787,46	14.909,30	93.379,30	18.787,08	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	180.906,63	36.396,80	34.372,26	215.278,89	43.312,19	
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.203,20	7.082,57	6.688,61	41.891,81	8.428,26	
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	301.511,05	60.661,33	57.287,10	358.798,15	72.186,98	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție (0,025% din Cap. 4)	35.063,43	7.054,45	6.662,05	41.725,49	8.394,79	
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	74.238,62	14.936,15	14.105,34	88.343,96	17.774,01	
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.865,52	12.446,79	11.754,45	73.619,97	14.811,68	
	2. Auditul financiar	12.373,10	2.489,36	2.350,89	14.723,99	2.962,34	
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	153.882,14	30.959,71	29.237,61	183.119,75	36.842,05	
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	30.151,11	6.066,13	5.728,71	35.879,82	7.218,70	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.075,55	3.033,07	2.864,35	17.939,91	3.609,35	
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	15.075,55	3.033,07	2.864,35	17.939,91	3.609,35	
	2. dirigenție de șantier	123.731,04	24.893,58	23.508,90	147.239,93	29.623,36	

TOTAL CAPITOL 3		997.486,83	200.685,42	189.463,60	1.186.950,43	238.803,80
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	11.140.198,72	2.241.308,29	2.116.637,76	13.256.836,48	2.667.156,86
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	357.070,42	71.839,37	67.843,38	424.913,80	85.488,85
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	2.047.899,70	412.019,09	389.100,94	2.437.000,65	490.302,72
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	429.760,00	86.463,87	81.654,40	511.414,40	102.892,00
4.6.	Active necorporale	50.444,87	10.149,06	9.584,52	60.029,39	12.077,38
TOTAL CAPITOL 4		14.025.373,71	2.821.779,68	2.664.821,00	16.690.194,71	3.357.917,82
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	246.569,85	49.607,65	46.848,27	293.418,12	59.033,10
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	185.596,55	37.340,37	35.263,35	220.859,90	44.435,03
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	60.973,29	12.267,28	11.584,93	72.558,22	14.598,06
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154.557,24	31.095,53	0,00	154.557,24	31.095,53
5.2.	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	60.973,29	12.267,28	0,00	60.973,29	12.267,28
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.194,66	2.453,46	0,00	12.194,66	2.453,46
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.973,29	12.267,28	0,00	60.973,29	12.267,28
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.416,00	4.107,52	0,00	20.416,00	4.107,52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.530.101,84	307.842,80	290.719,35	1.820.821,19	366.332,93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.931.228,93	388.545,98	337.567,62	2.268.796,55	456.461,56
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	38.991,20	7.844,68	7.408,33	46.399,53	9.335,17
6.2.	Probe tehnologice și teste	13.311,35	2.678,12	2.529,16	15.840,50	3.186,97
TOTAL CAPITOL 6		52.302,55	10.522,80	9.937,48	62.240,03	12.522,14
TOTAL GENERAL		17.518.184,92	3.524.502,04	3.299.030,36	20.817.215,28	4.188.237,42
din care C+M		12.194.658,59	2.453.456,18	2.316.985,13	14.511.643,73	2.919.612,85
TOTAL GENERAL Actualizat iunie 2022		20.485.765,44	4.121.552,68	3.857.886,10	24.343.651,54	4.897.724,84
din care C+M Actualizat iunie 2022		14.260.433,76	2.869.071,66	2.709.482,41	16.969.916,17	3.414.195,27
TOTAL GENERAL Actualizat decembrie 2023		23.107.943,42	4.649.111,42	4.351.695,52	27.459.638,94	5.524.633,62
din care C+M Actualizat decembrie 2023		16.085.769,28	3.236.312,83	3.056.296,16	19.142.065,44	3.851.212,27

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv,

Dan POSTOLE

DIRECȚIA INVESTIȚII

Șef Serviciu

Marian STANCIU

Intocmit

Constantin Alexandru



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Romana | English

Va rugam sa va autentificati

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Email

Perioada curenta Perioada de referinta TOTAL IPC (%)

2023 - Decembrie 2022 - Iunie 112,80

Parola

Login

Ati uitat parola?



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel

Inregistrare cont nou



Baza de date IPC

Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar



Publicatii statistice INS

Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii



Comanda dumneavoastra

Categorii

- Agricultura
- Comerț internațional
- Construcții, locuințe
- Forța de muncă
- Mediul înconjurător
- Populație
- Protecție socială
- Publicații de sinteză
- Revista Română de Statistică
- Sănătate, învățământ, cultură
- Silvicultură
- Societatea informațională
- Statistică întreprinderilor
- Statistică teritorială
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum



Abonare la newsletter

Click aici pentru a va abona la newsletter-ul INS.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cod proiect: BSTK116

Revizie 05: Actualizare indicatori - Ianuarie 2024

23 ianuarie 2024

DEVIZ GENERAL Scenariul 1

privind obiectivului de investiții

Consolidarea, modernizarea și restaurarea imobilului Teatrului de Veră "Nicolae Bălcescu" amplasat în strada Otteniei, nr. 4, Sector 1, București

în mii lei / mii euro la cursul BCE

4,9704

RON/EUR

curs mediu decembrie 2023

cota T.V.A.

19%

Indicele lunar al prețurilor de consum perioada curentă (iunie 2022) perioada de referință (februarie 2021)

1,1694

Indicele lunar al prețurilor de consum perioada curentă (decembrie 2023) perioada de referință (iunie 2022)

1,128

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	163.211,53	32.836,70	31.010,19	194.221,72	39.075,67
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		163.211,53	32.836,70	31.010,19	194.221,72	39.075,67
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	23.144,69	4.656,50	4.397,49	27.542,18	5.541,24
2.2.	Canalizare	128.581,59	25.869,47	24.430,50	153.012,09	30.784,66
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	104.472,54	21.018,94	19.849,78	124.322,33	25.012,54
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	252.472,52	50.795,21	47.969,78	300.442,30	60.446,30
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	3.214,54	646,74	610,76	3.825,30	769,62
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		511.885,89	102.986,86	97.258,32	609.144,21	122.554,36
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	21.052,57	4.235,59	3.999,99	25.052,56	5.040,35
	1. Studii de teren	14.035,05	2.823,73	2.666,66	16.701,70	3.360,23
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	7.017,52	1.411,86	1.333,33	8.350,85	1.680,12
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	123.233,13	24.793,40	23.336,60	146.569,73	29.488,52
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism					
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	11.463,12	2.306,28	2.177,99	13.641,12	2.744,47
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	270,41	54,40	0,00	270,41	54,40
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	55.680,54	11.202,43	10.579,30	66.259,85	13.330,89
	8. obținerea Acordului de Mediu	138,50	27,87	0,00	138,50	27,87
3.3.	Expertiză tehnică	22.806,95	4.588,55	4.333,32	27.140,27	5.460,38
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.202,63	1.650,30	1.558,50	9.761,13	1.963,85
3.4.	Proiectare - TOTAL, din care:	793.310,99	159.607,07	150.729,09	944.040,08	189.932,42
	1. tema de proiectare	7.017,52	1.411,86	1.333,33	8.350,85	1.680,12
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103.508,46	20.824,98	19.666,61	123.175,07	24.781,72
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	238.630,90	48.010,40	45.339,87	283.970,77	57.132,38
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46.435,95	9.342,50	8.822,83	55.258,78	11.117,57
3.5.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	397.718,16	80.017,34	75.566,45	473.284,62	95.220,63
	Organizarea procedurilor de achiziție (0,025% din Cap. 4)	46.251,59	9.305,41	8.787,80	55.039,39	11.073,43
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	97.926,92	19.702,02	18.606,11	116.533,03	23.445,40
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81.605,76	16.418,35	15.505,10	97.110,86	19.537,84
	2. Auditul financiar	16.321,15	3.283,67	3.101,02	19.422,17	3.907,57
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	219.069,12	44.074,75	41.623,13	260.692,25	52.448,95
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	39.771,82	8.001,73	7.556,65	47.328,46	9.522,06
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.885,91	4.000,87	3.778,32	23.664,23	4.761,03
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	19.885,91	4.000,87	3.778,32	23.664,23	4.761,03
	2. dirigenție de șantier	163.211,53	32.836,70	31.010,19	194.221,72	39.075,67
	3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.085,77	3.236,31	3.056,30	19.142,07	3.851,21
TOTAL CAPITOL 3		1.331.853,89	267.957,08	252.974,54	1.584.828,43	318.853,30

Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	14.694.848,98	2.956.472,11	2.792.021,31	17.486.870,28	3.518.201,81
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	471.005,59	94.762,11	89.491,06	560.496,66	112.766,91
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	2.701.350,09	543.487,46	513.256,52	3.214.606,61	646.750,08
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	566.889,20	114.053,03	107.708,95	674.598,14	135.723,11
4.6.	Active necorporale	66.540,97	13.387,45	12.642,79	79.183,76	15.931,06
TOTAL CAPITOL 4		18.500.634,83	3.722.162,17	3.515.120,62	22.015.755,45	4.429.372,98
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	325.246,14	65.436,61	61.796,77	387.042,91	77.869,57
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	244.817,29	49.255,05	46.515,29	291.332,58	58.613,51
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	80.428,85	16.181,56	15.281,48	95.710,33	19.256,06
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	203.873,86	41.017,60	0,00	203.873,86	41.017,60
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	80.428,85	16.181,56	0,00	80.428,85	16.181,56
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.085,77	3.236,31	0,00	16.085,77	3.236,31
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.428,85	16.181,56	0,00	80.428,85	16.181,56
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.930,40	5.418,16	0,00	26.930,40	5.418,16
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.019.940,21	406.393,89	383.788,64	2.403.728,85	483.608,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.549.060,22	512.848,10	445.585,41	2.994.645,62	602.495,90
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	51.432,64	10.347,79	9.772,20	61.204,84	12.313,87
6.2.	Probe tehnologice și teste	17.558,78	3.532,67	3.336,17	20.894,94	4.203,88
TOTAL CAPITOL 6		68.991,41	13.880,45	13.108,37	82.099,78	16.517,74
Capitolul 7						
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.174.487,30	1.041.060,54	983.152,59	6.157.639,89	1.238.862,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	804.288,46	161.815,64	152.814,81	957.103,27	192.560,61
TOTAL CAPITOL 7		5.978.775,77	1.202.876,18	1.135.967,40	7.114.743,16	1.431.422,65
TOTAL GENERAL		29.104.413,53	5.855.547,55	5.491.024,84	34.595.438,37	6.960.292,61
din care C+M		16.085.769,28	3.236.312,83	3.056.296,16	19.142.065,44	3.851.212,27

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv,

DIRECȚIA INVESTIȚII

Șef Serviciu

Marian STANCIU

Intocmit

Constantin Alexandru



Nr. J-128/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 48/25.02.2021;

Ținând seama de prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Este necesară modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 48/25.02.2021 cu indicatorii maximali reactualizați;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Contractul de proiectare și execuție este în derulare la data prezentă, iar în vederea stabilirii valorii estimate a obiectivului, au fost reactualizați indicatorii economici, potrivit prevederilor art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I pct. 15, (...).

(2) Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.



1.3 Principiile de bază și finalitatea

Prin Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se precizează că art. 7 alin. (6) se modifică și va avea următorul cuprins: *"În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare."*

Astfel, au fost reactualizați indicatorii economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București” și este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal;
- Reactualizarea devizului general aferent proiectului pentru obiectivul de investiții în discuție, în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Reactualizarea indicatorilor maximali, conform Devizului general, în acord cu legislația în vigoare.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Nu este cazul.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea



totală a obiectivului de investiții de **34.595.438,37** lei (cu TVA), respectiv în valoare de **29.104.413,53** lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de **19.142.065,44** lei (cu TVA) și în valoare de **16.085.769,28** lei (fără TVA).

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Nu este cazul.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 48/25.02.2021;



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare.**

**PRIMARUL SECTORULUI 1,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**





Nr. J-129/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune reactualizarea indicatorilor maximi ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, conform Devizului general.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Pagina 1 din 3



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 48/25.02.2021;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

La art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea nr. 1116/2023, se precizează că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economi aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, au fost reactualizați indicatorii maximi pentru realizarea obiectivului de investiții privind „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București” și este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere

Se reactualizează indicatorii maximi, în conformitate cu Devizul general, având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA și valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Nu este cazul.


1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de **34.595. 438,37** lei (cu TVA), respectiv în valoare de **29.104.413,53** lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de **19.142.065,44** lei (cu TVA) și în valoare de **16.085.769,28** lei (fără TVA).

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare:

Nu este cazul.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare.*

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	25.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	25.01.2024
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	25.01.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	25.01.2024



Nr. M-3/ 49 / 05.03.2019

K2-016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare

1.Descrierea situației actuale:

Teatrul de Vară a fost realizat cu ocazia Festivalului Tineretului din 1953, cu destinația de clădire de cultură, amplasat în aer liber, cu caracter de teatru de stradă ce a găzduit spectacole, concerte și piese de teatru. Acesta face parte dintr-un ansamblu de dotări construite în aceeași perioadă pe Bulevardul Bucureștii Noi.

Spațiul a fost scos din uz, abandonat, iar accesul a fost interzis publicului, așadar, clădirea a intrat într-o stare avansată de degradare, cu precădere în zona amfiteatrului, prezentând degradări ale tencuielilor, stucturilor, infiltrații la nivelul plafoanelor, precum și deteriorări avansate ale pardoselilor în întreaga clădire și ale învelitorii, aproape integral dispăruta în zona porticului.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 149/13.05.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al Municipiului București.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 295 / 30.05.2019 privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară “Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, Sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere procesul verbal de predare – primire a imobilelor cu nr. MFP 33430 și nr. MFP 33431, situate în Municipiul București, strada Olteniei nr.4, Sector, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 înregistrat la Municipiul București cu nr. 10578 din 02.07.2019 și la Consiliul Local al Sectorului 1 cu nr. J UC 309 din 03.07.2019.

În urma realizării Expertizei tehnice, în vederea stabilirii măsurilor de intervenție pentru Consolidarea, modernizarea și restaurarea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate, aceasta se încadrează în **clasa Rs II de risc seismic, clasă din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.**

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „„Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae



Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București” , pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată și actualizată „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București” , se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Reiterăm motivele pentru care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București” , ulterior modificată, iar acum urmând a se produce o nouă modificare:

Cinematograful “Înfrățirea între popoare” a fost edificat în anul 1953, după planurile arhitectului Nicolae Porumbescu, construcția fiind inaugurată în același an, cu ocazia Festivalului Mondial al Tineretului și Studenților ce a avut loc la București.

Ansamblul din care face parte este alcătuit dintr-o serie de construcții, cu funcțiunea de locuințe colective, de mică înălțime, dispuse simetric, punctul central fiind cinematograful. Acesta amplasat retras față de construcțiile vecine creează în fața sa o mică piațetă.

Arhitectural clădirea prezintă degradări specifice acțiunii în timp a factorilor de mediu și a lipsei mentenanței la nivelul anvelopantei reprezentate de: desprinderi de tencuieli, degradări ale finisajelor, desprinderi și degradări ale elementelor decorative, degradări și distrugerii ale tâmplăriei exterioare, degradări ale scărilor de acces, degradări ale invelitoarei.

Pentru a stopa procesul de degradare continuă, al anvelopantei și implicit al întregii clădiri, se impune adoptarea unor măsuri de renovare și restaurare a obiectivului, și aducerea acestui spațiu la o condiție de exploatare în siguranță.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 280 / 17.05.2018 a fost transmis din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1.



Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280 / 17.05.2018 a fost încheiat Protocolul privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 a imobilului (clădire și teren) situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1 București, înregistrat la Sector 1 cu nr. 29978/25.07.2018;

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;



- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
 - Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 149/13.05.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară "Nicolae Bălcescu", din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al Municipiului București.
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 295 / 30.05.2019 privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară "Nicolae Bălcescu" situat în Parcul Bazilescu, Sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
 - procesul verbal de predare – primire a imobilelor cu nr. MFP 33430 și nr. MFP 33431, situate în Municipiul București, strada Olteniei nr.4, Sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 înregistrat la Municipiul București cu nr. 10578 din 02.07.2019 și la Consiliul Local al Sectorului 1 cu nr. J UC 309 din 03.07.2019;
 - documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivului de investiții "Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București”;
 - art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare**
- 4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare**
- 5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare**
- 6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .**
- 7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .**



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,



pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	05.03.2024



Nr. 939/14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr J-128/25.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J-129/25.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 48/25.02.2021, impactul financiar asupra bugetului Sectorului 1 va consta în principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 34.595.438,37 lei cu TVA, respectiv în valoare de 29.104.413,53 lei fără TVA, din care construcții montaj (C+M) în valoare de 19.142.065,44 lei cu TVA și în valoare de 16.085.769,28 lei fără TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară - Nicolae Bălcescu, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, sector 1, București”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.03.2024