



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,
e-mail: admcojocna@yahoo.com, cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

Nr.Inreg. 1793 / 21.02.2024

AVIZAT
PRIMAR



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ si RLU aferent
pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI CONEXE

Document elaborat in conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si de urbanism, Ordinul 2701/2010 privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism coroborate cu regulamentul local de informare a publicului aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local .

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadru procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism si amanajare a teritoriului.

OBIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI CONEXE

AMPLASAMENT: str.Principala fn, sat. Moristi, com. Cojocna, jud. Cluj, avand suprafata de 9.650 mp,
nr. Cad. 59641.

BENEFICIAR: Andone Rotaru Gabriel Ionel

PROIECTANT: ARHI ACTUS SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Radu Matei Cocheci



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,
e-mail: admcojocna@yahoo.com, cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit calendarul de informare și consultare a publicului cu etapele prevăzute în Ordinul 2701/2010 după cum urmează:

Etapa 1: implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- 1.1 În data de 19.01.2024 s-a afișat în holul primăriei Cojocna la AVIZIER anunțul public înregistrat cu nr. 586/19.01.2024.
- 1.2 În data de 19.01.2024 primăria com.Cojocna a postat pe site-ul propriu www.comunacojocna.ro la rubrica Anunțuri, anunțul public cu nr. 586/19.01.2024 prin care invită publicul să transmită observații și propuneri la sediul primăriei sau email: urbanismcojocna@yahoo.com
- 1.3 Investitorul a publicat în 19.01.2024 anunțul de elaborare PUZ în mica publicitate a ziarului Faclia, dând posibilitate oricărei persoane interesate să depună sesizări și/sau sugestii
- 1.4 Investitorul a afișat anunțul de elaborare PUZ pe teritoriul zonei studiate, în loc vizibil, la strada principală DJ161A, drum la care terenul are acces.

Nu au fost solicitări sau propuneri cu privire la elaborare PUZ adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul serviciului urbanism a primăriei, ing. Farcas Ionel.

Etapa 2: implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În cadrul acestei etape persoanele puteau consulta documentația și trimite observații cu privire la PUZ în perioada 19.01.2024-05.02.2024 pusă la dispoziție la sediul Primăriei Cojocna, str. Republicii nr.106, jud.Cluj, compartiment urbanism la tel. 0264-234075, email urbanismcojocna@yahoo.com sau prin scrisoare poștală pe adresa primăriei sau prin înregistrare la registratura primăriei.

- 2.1 în acest sens la data de 19.01.2024 la sediul primăriei s-a afișat la AVIZIER și publicat pe site anunțul public de consultare preliminară PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite informații.
- 2.2 în 19.01.2024 s-a publicat în mica publicitate a ziarului Faclia anunțul public de consultare elaborare PUZ
- 2.3 afișaj prin panou explicativ rezistent la intemperii pe teritoriu zonei studiate a anunțului public.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,
e-mail: admcojocna@yahoo.com, cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

2.3 au fost puse la dispoziția publicului prin serviciul urbanism, ing. Farcas Ionel, dosarul cu documentele aferente elaborării PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, Certificatul de urbanism eliberat de primăria com Cojocna nr. 13/31.03.2023, Avizul de oportunitate favorabil eliberat de CJ Cluj nr.2/15.01.2024, Aviz de mediu nr.8/06.09.2023, raport de mediu nr. 1191/2023, RLU PUZ, Plan încadrare în PUG, Studiu geo, Plan amplasament, Avize: IPJ, ELECTRICA, DSP, DADJ, APA SOMES, APELE ROMANE (GA), ANIF, ANANP.

Nu au fost persoane interesate de consultări documentații, nu au fost depuse propuneri sau sesizări pe nici un canal de comunicare.

Etapa 3: implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini ce respectarea art.6 din Ordinul 2701/2010 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare.

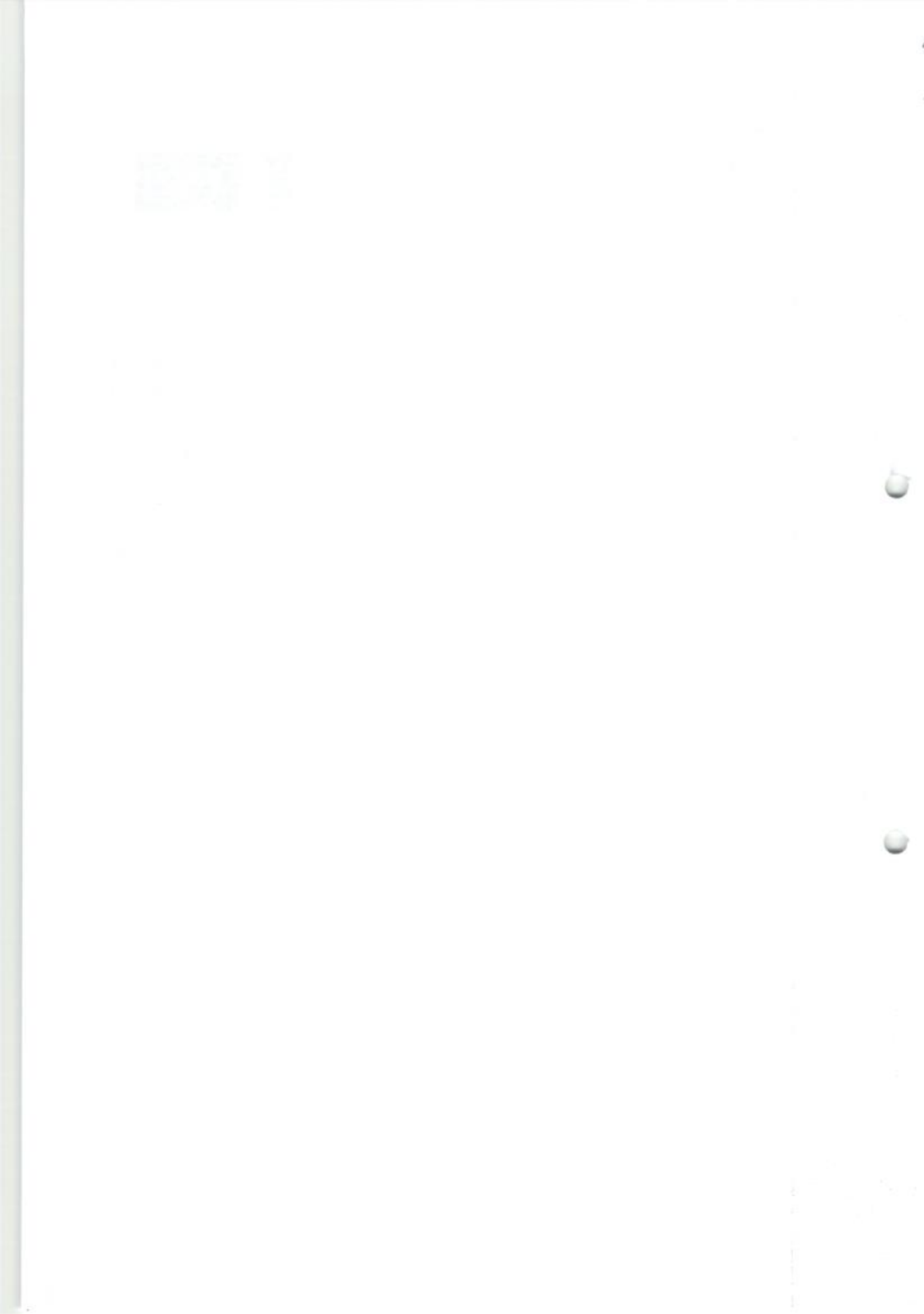
Etapa 4: implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform legii 544/2001.

Intocmit,

Serv.Urbanism

Ing. Farcas Ionel





ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,
e-mail: admcojocna@yahoo.com, cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

Nr.479 din 20.01.2024

APROBAT:

Primar,

Ranga Sorin Radu



REFERAT

PRIVIND ACORDUL CONSILIULUI LOCAL COJOCNA, CA ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL COMUNEI COJOCNA

Ca urmare a cererii adresate de ANDONE-ROTAR GABRIEL IONEL, cu domiciliul în județul Cluj, comuna COJOCNA, sat MORISTI, str. Principala, cod poștal, nr. 22., bl. ..., sc., et., ap. .., telefon/fax 0773352090, e-mail, înregistrată la PRIMARIA COMUNEI COJOCNA, jud. Cluj cu nr. 479 din 17.01.2024, se solicita **avizul** Consiliului Local Cojocna, ca administrator al domeniului public si privat, privind continuarea procedurilor de avizare, autorizare si executie a lucrarilor din cadrul proiectului de: **„ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**

cu circulații si acces din DJ 161 A a localității MORISTI, în scopul aprobarii prin H.C.L.,

în conformitate cu CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 13 din 31.03.2023 emis de Primaria Comunei Cojocna si Avizul Plan Urbanistic Zonal Favorabil nr. 2 din 15.01.2024, emis ARHITECTUL SEF al CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Terenul identificat prin CF 59641, nr. Cad. 59641, se afla în com. COJOCNA, localitatea MORISTI, nr. 22, jud. CLUJ, în suprafața de 9650 mp. Indicii de

ocupare ai terenului pentru situatia propusa POTpropus=35% si CUTpropus= 0,6 sunt stabiliti prin PUZ.

Vazand solicitarea de mai sus si in urma verificarii documentatiei depuse solicitam **ACORDUL CONSILIULUI LOCAL COJOCNA , in scop aprobare PUZ , RLU** (regulament local de urbanism) **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE”**

, ale localitatii MORISTI , com COJOCNA , jud. Cluj.

Comp.Urbanism

Inspector principal

Ing. Farcas Ionel

4 ex.

