

Ca urmare a cererii adresate de D. E., cu adresa în Str. Volumului nr. 22748/02.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR.

PENTRU

PUD – STR. VOLUMULUI – SECTOR 1

Extindere și mansardare construcții C2, C3, C4 și C5 – regim final

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp (198,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 101.06.2020.

INITIATOR: D E

PROIETTANT: S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. T. D. St. P. (RUR: D.E.)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚA ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Volumului nr. ; Est – artera de circulație Str. Volumului; Sud – Str. Volumului nr. ; Vest – Str. Carpenului nr.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, în **II.T.B. 7-21** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicătorii urbanistici reglementați: U.T.R. 7-21 : P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.1,3 pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirii va fi de P+2 (10m). În cazul mandsardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 361/CVDV/V/40334 din 28.11.2018.

Retragerea minimă față de aliniament – cu respectarea retragerii caracteristice străzii.

Retragerea minimă față de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita proprietății, pe conturul existent. Se prezintă acord notarial proprietar imobil str. Volumului nr. 1, privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 587/08.06.2018- BNP „Cotroceni”; stânga – la limita proprietății. Se prezintă acord notarial proprietar imobil str. Volumului nr. 1, privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 588/08.06.2018 BNP „Cotroceni”;

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita proprietății.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Volumului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.10021/29.04.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. D. J. S.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de urb. D. A. G. și ilustrare volumetrică însoțită de arh. T.

D. St. P.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/4/30.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit numai in scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 361/CVDV/V/40334 din 28.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Şef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

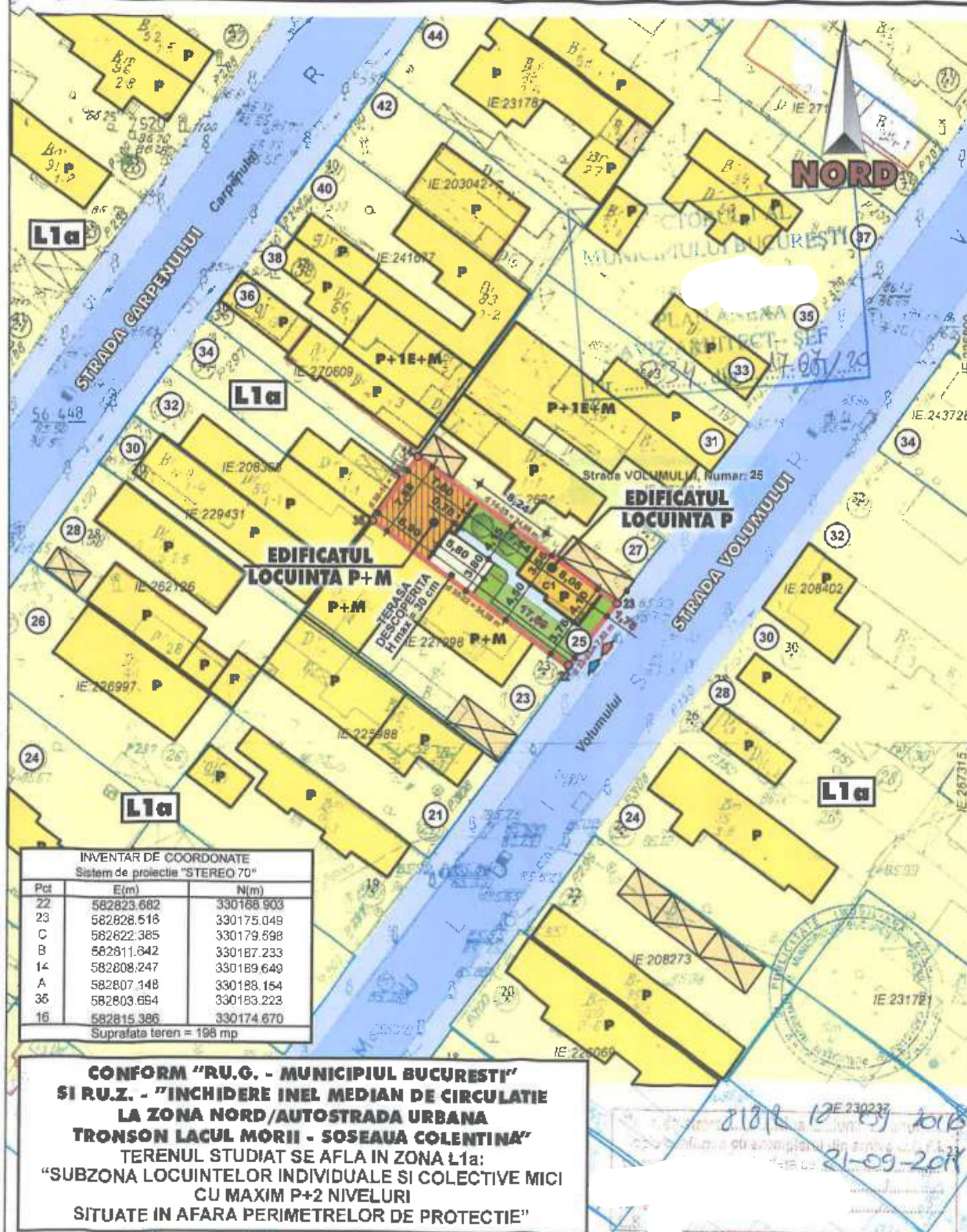
Întocmit,
Alina Miru



FIGATA ISO 9001:2000
DE MANAGEMENT AL CALITATII
IN SRMA AUDITULI DE
CERTIFICARE DE CATRE ORGANISYUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITATII
SR EN ISO 12: AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias.ro
<http://www.primariasector.ro>

P.U.D.**DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 - EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIILOR C2, C3, C4 si C5
STRADA VOLUMULUI NR SECTOR 1, BUCURESTI****PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE****LEGENDA****LIMITE**

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (avizata O.C.P.I. - BUCURESTI)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
- ACCES PIETONAL / AUTO PE TERENUL STUDIAT

PROPUNERI REGLEMENTARI DE URBANISM

- LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUISA IN REGIM DE INALTIME P+M EXTINDERE SI MANSARDARE A CONSTRUCTIILOR CORPURI C2, C3, C4 si C5
- LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+M RAMASA DUPA DESFIINTAREA PARTIALA A CONSTRUCTIEI CORP C1
- EDIFICABIL TERASA DESCOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI H = 0,30 m
- PLATFORMA DALATA IN INCINTA
- ZONA FUNCTIONALA L1a

SPATII VERZI

- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENT TEREN STUDIAT

BILANT TERITORIAL - PENTRU INCINTA STUDIATA

- SUPRAFATA TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	198,00 mp	100%
- ARIE construita LOCUINTA P+M	54,65 mp	27,60%
- ARIE construita CORP C1 PARTER RAMAS DUPA DESFIINTARE PARTIALA	31,00 mp	15,66%
- TERASA EXT. DESCOPERITA H = 30 cm	22,36 mp	11,29%
- ARIE CONSTRUITA TOTALA INCINTA	108,01 mp	
- PARCAJE PE DALE INIERBATE	25,00 mp	12,63%
- ALEI, TROTUARE IN INCINTA	23,05 mp	11,64%
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	41,94 mp	220% { 21,18 % }

- R.O.T. propus = 45 % - P.O.T. rezultat = 44,80 %
- C.U.T. propus = 0,9 - C.U.T. rezultat = 0,75

CONFORM HCGMB 66/2006 SE VOR ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA STUDIATA

- H max. LA STREASINA
LOCUINTA P+M = 5,82 m fata de C.T.N.
LOCUINTA P = 3,10 fata de C.T.N.

- H max. LA COAMA
LOCUINTA P+M = 7,10 m fata de C.T.N.
LOCUINTA P = 5,10 fata de C.T.N.



 SC. ATRIUM 8 SRL Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr 1A, sector 1, ROMANIA Data: 06.2018	Denumire proiect:	P. U. D. DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIILOR C2, C3, C4 si C5 STR. VOLUMULUI SECTOR 1, BUCURESTI	Pr. nr.: 2.67/2019
	Beneficiar:		
	Sc.: 1:500 Data: 12.2019	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	U 07