

Ca urmare a cererii adresate de N. A., cu adresa în Municipiul Brăila, Județ Brăila, Str. 20448/18.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 232 / 18.07.2020
PENTRU

PUD – STR. TIPOGRAFIILOR NR. SECTOR 1

Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+IE

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.342,00mp (1.338,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 27.04.2020.

INIȚIATOR: N. A.

PROIECTANT: S.C. ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. N. A. D. C. (RUR: D,E, G6,G7).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Tipografilor nr. Est – B-dul Poligrafiei nr. Sud – B-dul Poligrafiei nr. Vest – artera de circulație Strada Tipografilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2009, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în subzona VIa - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activități permise; drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban; amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru VIa sunt: POI-POI cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale=maximum 15%; CLT=maximum 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la data de 20.02.2021.

Retragerea minimă față de aliniament – conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Retrageri față de limitele laterale și posterioare - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări anexă, vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Tipografilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19788/18.10.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. D. C. S.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțită de urb. N. A. D. C. Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. T. M. Se prezintă Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/8/17.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz. În conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în planul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Mij



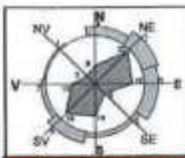
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT CENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
S.C. INSTITUTEA-ROOF

Bd. Bunu Munte nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

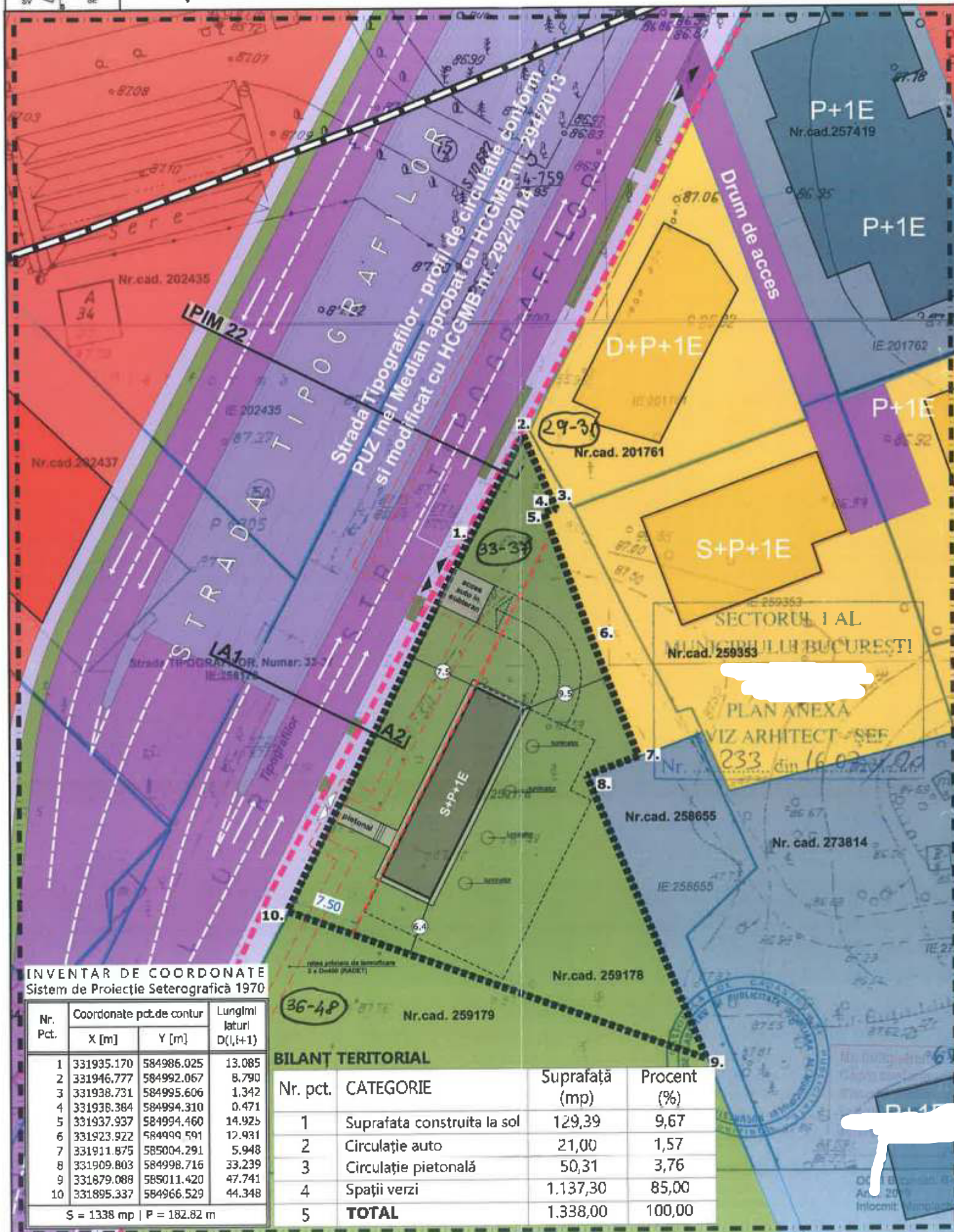
<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D.

PLANȘA U.04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

STRADA TIPOGRAFILOR NR. , SECTOR 1, BUCUREȘTI



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.
 - LIMITA PUZ ÎNEL MEDIAN TRASEE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- FUNCȚIUNI**
- CONTUR CLADIRE PROPUSĂ
 - CONTUR SUBSOL PROPUȘ
 - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ ÎNSUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - PAȘAJ AUTO SUPRATERAN (conform PUZ închidere înel median de circulație la zona nord / autostradă urbană, Planșa Reglementări Urbanistice)
 - SECȚIUNE STRADĂ
 - ACCES AUTO | ACCES PIETONAL
- RESTRIȚII TEHNICE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (conform PUZ închidere înel median de circulație la zona nord / autostradă urbană, Planșa Reglementări Urbanistice)
 - ALINIAREA CLADIRILOR (restricție retragere impusă cf. Aviz Radet)
 - REȚEA PRIMARĂ DE TERMIFICARE (subteran) 2 x Dn400 (RADET)

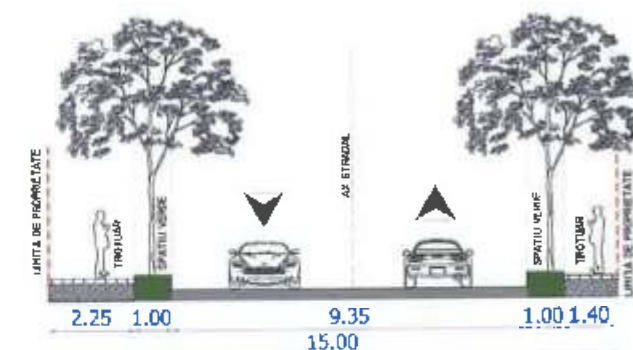
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. Anexa nr. 2
6 28 JAN 2021
LAURENȚIU DRĂGULESCU

CATEGORIE
INTRAVILAN
CURȚII
CONSTRUCȚII

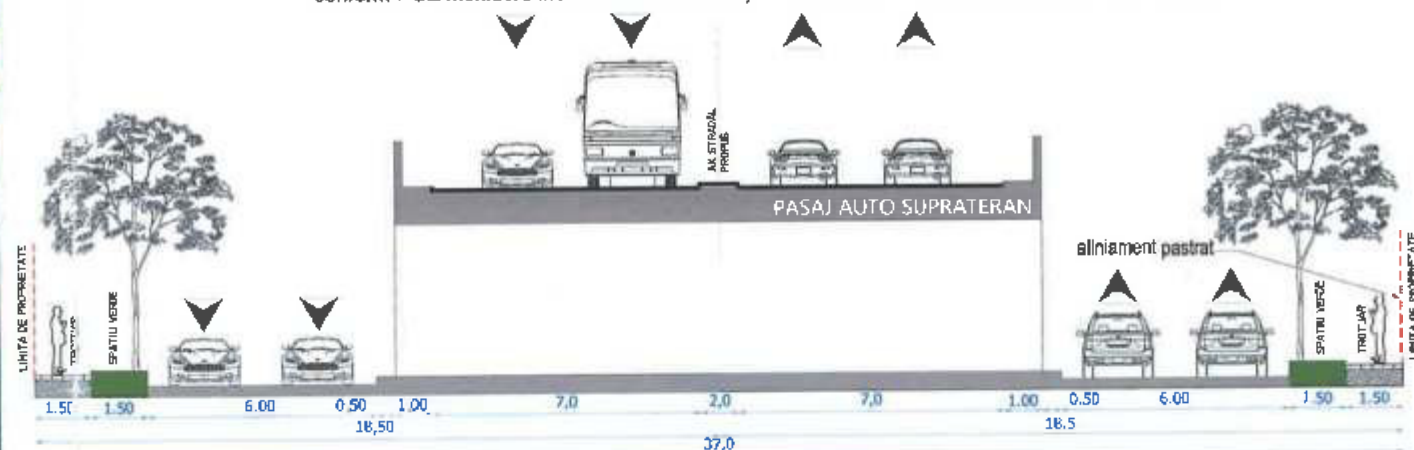
SITUAȚIA PROPUȘĂ	
INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
POT max = 16% CUT max = 0.2 ADC/mp teren	POT max = 15% CUT max = 0.2 ADC/mp teren
include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E	REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E

PROFIL STRADAL EXISTENT A1-A2
- STRADA TIPOGRAFILOR -
SCARA 1:200



PROFIL STRADAL PROPUȘ PIM 22
- STRADA TIPOGRAFILOR -

conform PUZ închidere înel median de circulație la zona nord / autostradă urbană, profil PIM 22



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiecție Seterografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I, I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331935.170	584986.025	13.085
2	331946.777	584992.067	8.790
3	331938.731	584995.606	1.342
4	331938.384	584994.310	0.471
5	331937.937	584994.460	14.925
6	331923.922	584999.591	12.931
7	331911.875	585004.291	5.948
8	331909.803	584998.716	33.239
9	331879.088	585011.420	47.741
10	331895.337	584966.529	44.348
S = 1338 mp P = 182.82 m			

BILANȚ TERITORIAL

Nr. pct.	CATEGORIE	Suprafață (mp)	Procent (%)
1	Suprafața construită la sol	129,39	9,67
2	Circulație auto	21,00	1,57
3	Circulație pietonală	50,31	3,76
4	Spații verzi	1.137,30	85,00
5	TOTAL	1.338,00	100,00

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar		CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE		proiect nr.	faza
N A		Strada Tipografilor nr. 11 sector 1, Bucuresti		02 2019	P.U.D.
proiectant		planșa	specialitatea urbanism	scara format	rev. data
ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.		U.04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE		1:500 420x297	05 04/20
Strada Icoanei nr.45, at 4, ap.5, sect.2, Bucuresti offic@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J 401933/2004 CUI RO16080596		sel proiect		proiectat	
URB.		URB.			