



Nr. 32048 din 18.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea centralei termice CT24 din loc. Alba Iulia, str. Frederic Mistral f.n.

Centrala termică CT24 , construită în anul 1984 a deservit blocurile de locuințe din zonă , de pe str. Federic Mistral și str. Iuliu Maniu. Conform extras de carte funciară nr. 90137 este întăbulată în proprietatea domeniului **public** al municipiului Alba Iulia, având suprafața construită la sol de 253 mp. După debransarea locatarilor de la rețeaua termică centralizată, clădirea nu a mai fost folosită în scopul în care a fost inițial construit. În anul 2012, clădirea împreună cu instalațiile au fost date în administrarea Tribunalului Alba , la cererea acestora.

Datorită costurilor mari de exploatare și întreținere a echipamentelor și rețelelor termice și a stării de degradare a acestora, Tribunalul Alba, a investit într-o centrală termică proprie, astfel, în luna octombrie 2023 au renunțat la administrarea centralei termice CT24 și clădirea împreună cu instalațiile aferente au fost predate Primăriei mun. Alba Iulia. Din acea dată centrala termică și-a pierdut complet utilitatea, starea de degradare accentuându-se, neputând fi utilizată nici în alte scopuri. Menționăm, de asemenea, conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a fost depășită. În consecință, conform art. 361 alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , imobilul îndeplinește condiția încetării uzului sau interesului local.

Potrivit art. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile ordonanței. Totodată, conform art.2 al aceluiași act normativ, se impune trecerea centralei termice din domeniul public al municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia.

Sumele obținute în urma demolării și valorificării produselor rezultate se fac venit la bugetul local al municipiului Alba Iulia.

Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: actualizarea inventarului domeniului public și privat al municipiului Alba Iulia.

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia a centralei termice CT24 în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Astfel, propunem analizarea proiectului de hotărâre în cauză privind trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea centralei termice CT24 din loc. Alba Iulia, str. Frederic Mistral f.n. , în vederea adoptării în prima ședință a consiliului local.

PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA