

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea centralei termice CT24 din loc. Alba Iulia, str. Frederic Mistral f.n.

Clădirea centralei termice, întăbulată în proprietatea domeniului **public** al municipiului Alba Iulia ca urmare a prevederilor din HCL nr. 369 din 28.11.2012, modificată prin HCL nr. 63 din 26.02.2013, a fost construită în anul 1984 din cărămidă, cu fundația din beton, având suprafața construită la sol de 253 mp, conform extras de carte funciară nr. 90137. Valoarea de inventar a construcției centralei termice este de 209.109,54 lei cu nr. inventar 16527, iar, a instalației termice este de 43.102,17 lei cu nr. inventar 16541.

Centrala termică a deservit blocurile de locuințe din zonă, de pe str. Frederic Mistral și str. Iuliu Maniu. După anii '90 locatarii s-au debransat de la rețeaua termică centralizată, astfel, clădirea nu a mai fost folosită în scopul în care a fost inițial construit. În anul 2012 centrala termică a fost dată în administrarea Tribunalului Alba prin aprobarea în HCL nr. 291, la solicitarea acestora și s-a semnat contractul de administrare nr.73654/2012, în acest sens. Datorită costurilor mari de exploatare și întreținere a echipamentelor și rețelelor termice și a stării de degradare a acestora, Tribunalul Alba, a investit și a realizat o centrală termică proprie, astfel, în luna octombrie 2023 au renunțat la administrarea centralei termice CT24 și clădirea împreună cu instalațiile aferente au fost predate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 2327/23.10.2023, Primăriei mun. Alba Iulia. Din acea dată centrala termică și-a pierdut complet utilitatea, starea de degradare accentuându-se, neputând fi utilizată nici în alte scopuri. Menționăm, de asemenea, conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a fost depășită. În consecință, conform art. 361 alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, imobilul îndeplinește condiția încetării uzului sau interesului local.

Potrivit art. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile ordonanței. Totodată, conform art.2 al aceluiași act normativ, se impune trecerea centralei termice din domeniul public al municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre, trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea centralei termice CT24 din loc. Alba Iulia, str. Frederic Mistral f.n.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare		19.03.2024	1
Verificat: Claudia Cânta	Șef serviciu – Serviciul Investiții și Lucrări Publice		19.03.2024	
Întocmit: Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		19.03.2024	