

Nr. 1543/ 2024

Raport de specialitate
privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia:
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural sat Stârciu, nr. 401, comuna
Horoatu Crasnei, județul Sălaj”

Avand in vedere:

- - Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

1. Obiectul:

Obiectul prezentului Raport de specialitate este dezbaterea si aprobarea de catre Consiliul Local Horoatu Crasnei a proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural sat Stârciu, nr. 401, comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj”** în vederea derularii procedurii de achizitie a lucrarilor de catre Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici:

Prin prezentul raport de specialitate se propune dezbaterea si aprobarea in sedinta de consiliu local privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural sat Stârciu, nr. 401, comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj”**, precum și a valorii totale a proiectului in suma de de 5.233.010,91 lei lei (inclusiv TVA), din care C+M 3.355.901,04 lei, din care valoarea eligibila a investitiei este de 5.115.071,57 leilei (inclusiv TVA), contribuția proprie a solicitantului, în cuantum de 117.939,34 lei lei (inclusiv TVA) lei in conformitate cu documentatia elaborate de catre S.C. REAL PLAN SRL în vederea derularii procedurii de achizitie a lucrarilor de catre Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.

3. Valoarea estimată a proiectului la faza SF:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	5.233.010,91 lei
din care C + M	3.355.901,04 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	5.115.071,57 lei
din care C+M	3.327.396,96 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Horoatu Crasnei (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	117.939,34 lei
din care C+M	28.504,08 lei
(la cursul BNR din 01.03.2024, de 1 euro = 4,9699 lei)	

BILANTUL TERITORIAL

Suprafață teren	1.640 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafata constructie existenta	310,00 mp
Suprafata constructie existenta	310,00 mp
Suprafata construită propusă	560,00 mp
Suprafată desfășurată propusă	560,00 mp
Suprafata construită foisor	62,50 mp
Suprafată desfășurată foisor	62,50 mp

P.O.T. propus	34,14 %
C.U.T propus	0,34
Alei	113,00 mp
Parcare	382,00 mp
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

4. Actiuni ce necesita aprobarea Consiliului Local HOROATU CRASNEI:

Având în vedere considerentele prezentate mai sus, consider ca este oportun si necesar dezbaterea si aprobarea in cadrul Consiliului Local HOROATU CRASNEI a proiectul de hotarare privind **aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural sat Stârciu, nr. 401, comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj”**

**Consilier,
Viorela Iuliana RUS**

