

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din: L. VIRGILIU, NR. 40, SECTOR 1 - BUC. ESTI
SCOALA CLASELE I-VIII NR.152 „URUGUAY”

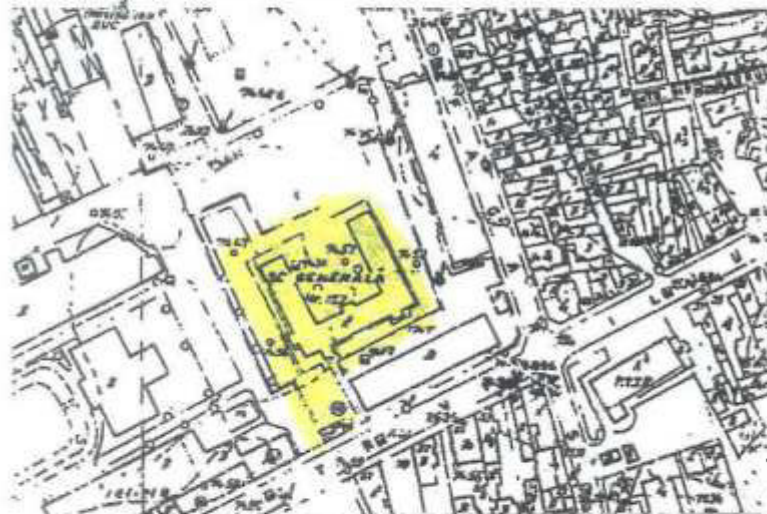
Judetul
Teritoriul administrativ
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTOR 1
TDI

Sectione plan/nomenclatura
Nr. Sector cadastral
Nr. Cadastral al imobilului
Nr. carte funciara

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
12FB 23 MAR 2021
63
PRESEDINTE DE SEDINTA
Daniel-Gabriel...Cicergu

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Masuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC1	TDI	5968.33			
TOTAL			5968.33			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii Suprafata construita (mp)
1	2	3	4	5
C1	Corp clădire Școala clasele I-VIII nr.152- Uruguay	2688.60	CADM	1141.60
C2	MAGAZIN SI MAGAZII	120.16	CANEX	154.78
C3	GHENA	8.00	CANEX	9.35
TOTAL		2816.76		1305.73

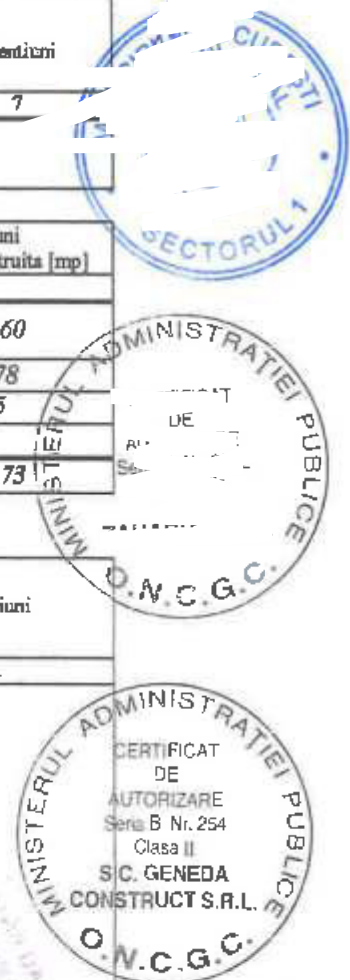
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului Bucuresti			- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 35 din 30.08.2001;	PJ	5968.33		X		
2.	Administrator: Directia de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1	STR.NICOLAE CARAMFIL, NR.24, SECTOR 1, BUCURESTI		- PROTOCOL Nr. 161 DIN 04.02.2003 - LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995.				X		
							1305.73			

Intocmit: ing. ZAHARIA NEDA

Data: septembrie 2006

Verificat:



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:500

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Cod SIRUTA
Adresa corp de proprietate
STR. VIRGILIU, NR. 40
Nr. cadastral provizoriu.....

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
-DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAMFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI



ANEXA NR. 2
LA HCLSA NR. — / —

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. **Anexa nr. 2**
63 23 MAR 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel-Constantin Ciorgu



RELEVU ȘCOALA CU CLASELE I-VIII nr. 152 - "URUGUAY"
-ETAL-
SCALA 1:100

Județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Căd. ȘIRUTA
Adresa corp. de proprietate
STR. VITĂLIU, NR. 49
Nr. cadastral. provizoriu.....

Numele și prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
-DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCUREȘTI



SEMNAȚURA ȘI STAMPILA:
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

ÎNȚOCMIT: ZAHARIA NEDA
DATA: 16.09.2006



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din: **L. VIRGILIU, NR. 40, SECTOR 1 - BUC. ESTI**
SCOALA CLASELE I-VIII NR.152 „URUGUAY”

Județul
 Teritoriul administrativ
 Cod SIRUTA
 Cod intravilan/extravilan

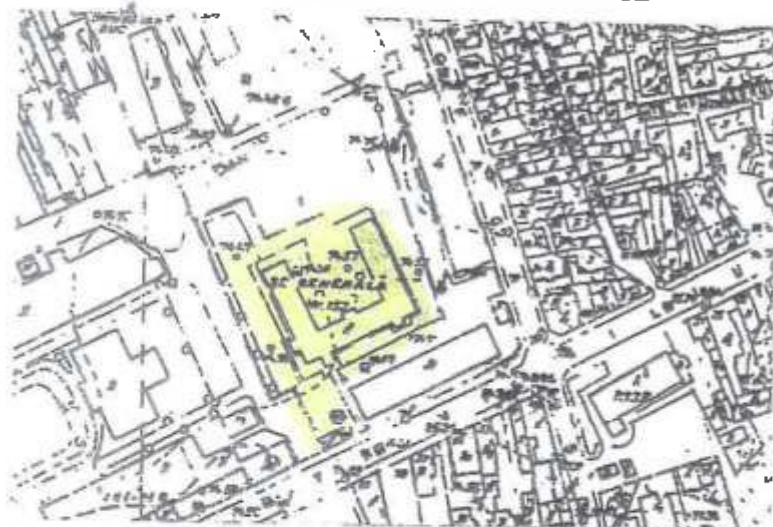
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 SECTOR 1

TDI

Secțiune plan/nomenclatura
 Nr. Sector cadastral
 Nr. Cadastral al imobilului
 Nr. carte funciara



SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Masuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC1	TDI	5968.33			
TOTAL			5968.33			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladir	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
C1	Corp cladir Scoala clasele I-VIII nr.152- Uruguay	2688.60	CADM	1141.60
C2	MAGAZIN SI MAGAZII	120.16	CANEX	154.78
C3	GHENA	8.00	CANEX	9.35
TOTAL		2816.76		1305.73

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numeru personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1.	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului Bucuresti							X		
2.	Administrator: Directia de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1	SIR NICOLAE CABAMFIL, NR.24, SECTOR 1, BUCUREȘTI		- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 35 din 30.08.2001; - PROTOCOL Nr. 161 DIN 04.02.2003 - LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995.	PJ	5968.33		X		
							1305.73			

Intocmit ing. ZAHARIA NEDA

Data: septembrie 2006

Verificat:





Bulat Dan Catalin PFA
The value is our target!



RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 36.073,81 EUR echivalent 174.561,17 RON

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

15 MAI 2020

BULAT DAN CATALIN PFA
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00
Tel mobil: (+4) 0721 213 000
E-mail : bulatdan@gmail.com