



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Ca urmare a cererii adresate de S. E. cu adresa în , înregistrată la nr. 56779 din 24.12.2019, completată cu nr. 39908 din 10.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 271/22.10.2020 Nr. 65
PENTRU

PUD – STR. PROLETARULUI NR. - SECTOR I
Construire locuință individuală P+EM

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI I

Anexa nr. 1
23 MAR 2021

PRESEDINTE DE SECINTA
Daniel-Constantin Ciungu

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp (212,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 10.09.2020.

INIȚIATOR: :

PROIECTANT: - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. V. M. M. (RUR: D. E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Acordului nr. ; nr. cad. ; Est – nr. cad. ; Sud – nr. cad. ; Vest – artera de circulație str. Proletarului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 752/83/P/17437 din 29.05.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, CUT_{max} = 0,6 pentru P, CUT_{max} = 1,2 pentru P+1E, H_{max} = 7,00 metri, RI_{max} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Proletarului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10025/29.04.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de mg. A M A M.U.I.M. Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. C R și de arh. V M și ilustrare volumetrică însoțită de arh. V M.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 895/ZP/07.08.2020.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/2/18.02.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 752/83/P/17437 din 29.05.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciohanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epitan

Întocmit,
Andrei Marinescu



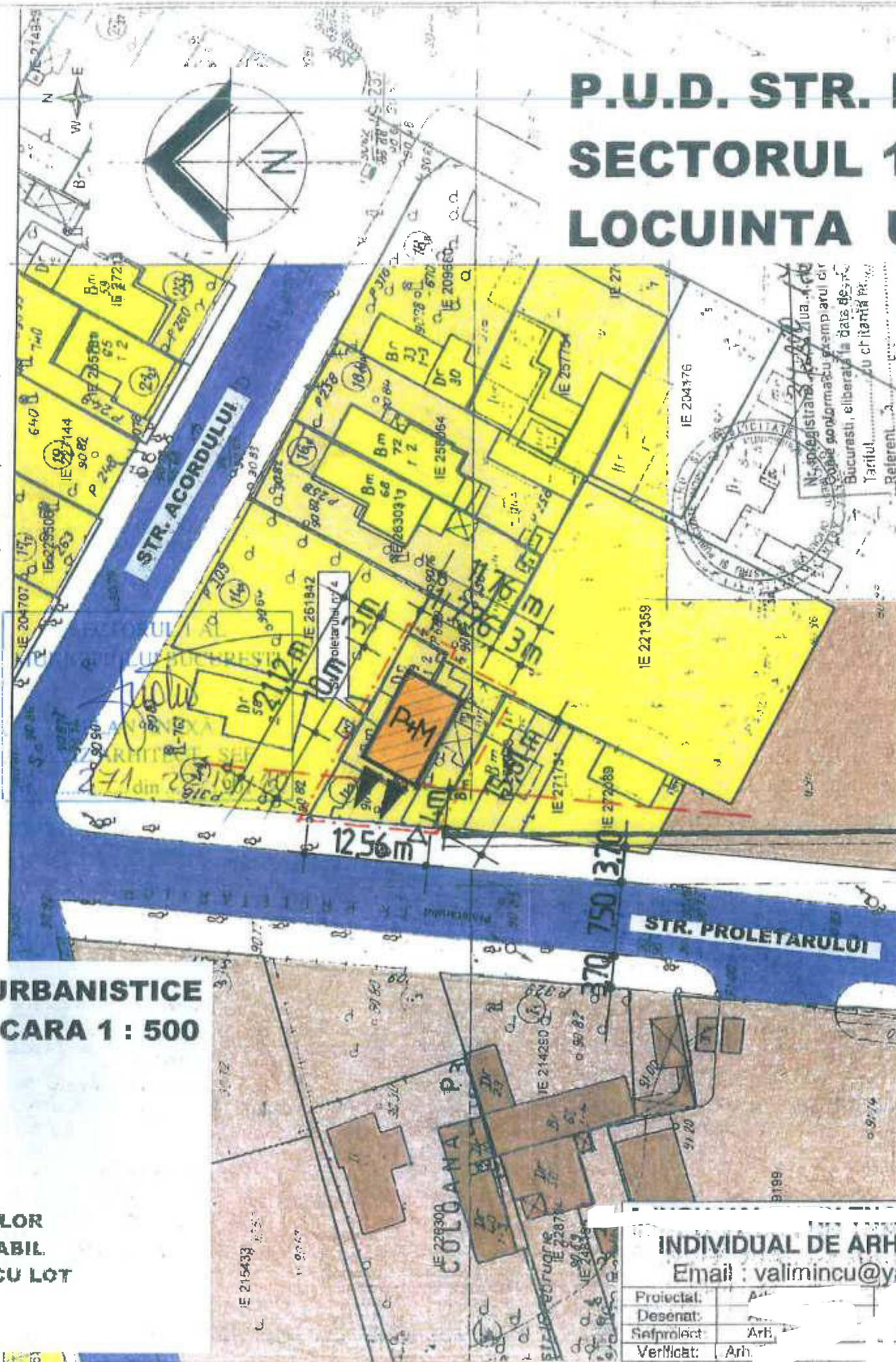
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU GRUPELE DE
SISTEME DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SAE SAECOM AERONAUTIC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. STR. PROLETARULUI , nr. SECTORUL 1 - BUCURESTI LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+EM”

Prezent imobilului situat in Str. Proletarului nr. 4, sector 1, Bucuresti



OCPI Bucuresti, B. di
Data: 2018
Intocmit Mihaila Ra

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. *Anexa nr. 2*
Data: 20.11.2021

Daniel-Constantin Ciurcu

REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIASTE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 200,00 mp

IMOBIL PROPUIS : „P + EM” (IMOBIL NOU)

FUNCTIUNEA :

LOCUINTA UNIFAMILIALA

SUP. CONSTRUITA LA SOL : 78,00 mp

SUP. DESFASURATA : 156,00 mp

P.O.T. PROPUIS = 39,00% (MAX. : 60%)

C.U.T. PROPUIS = 0,78 (MAX. „P+1” : 1,2)

H. maxim = 7,00 m

H. maxim cornisa = 5,50 m

NR. Loc parcare : 2 locuri in incinta

SP. VERDE : 100 mp (50%)

SUBZONA L1e : Locuinte individuale cu maxim
P+1 ,pe loturi subdimensionate ,cu/fara retele
edilitare

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA

	LIMITA P.U.D.
	EDIFICABIL PROPUIS
	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
	ACCES PIETONAL/CAROSABIL
	LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
	ARTERE CAROSABILE
	TROTUARE

9- BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Email : valimincu@yahoo.com

Proiectat : Arh.
Desenat : Arh.
Suproiect : Arh.
Verificat : Arh.

Scara :
1:500
Data :
09. 2019

PROIECT: P.U.D. STR. PROLETARULUI
SECTOR 1 .LOCUINTA UNIFAMILIALA P+EM

BENEFICIAR :

REGLEMENTARI URBANISTICE

Cod documentatie:

09/2019

Faza
P.U.D.

PI
PC