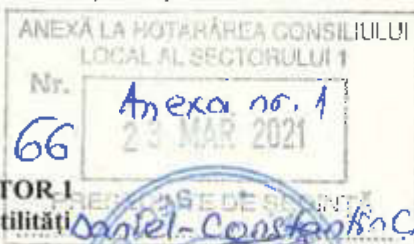


Ca urmare a cererii adresate de S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. cu adresa în str. Iulian Ștefan nr. 9, sector 1, București, înregistrată la nr. 26641 din 25.06.2020, completată cu nr. 44677 din 05.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 275/22.10.2020
PENTRU

PUD – B-DUL NICOLAE TITULESCU NR. - SECTOR 1
Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 233.00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. _____ eliberat la data de 11.06.2020.

INIȚIATOR: S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.

PROIECTANT: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Daniela A. Glinischi (RUR: D, E, G)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. _____; Sud – nr. cad. _____; Vest – nr. cad. _____; Est – nr. cad. _____, domeniu public (parcare).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe lista, conform informațiilor din certificatul de urbanism nr. 525/14/T/15542 din 05.05.2020.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11594/11.06.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.C.I.M. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțite de urb. D A. G. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/15/15.09.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 525/14/T/15542 din 05.05.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Oana Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ SUȘINE ÎN
PRIND SISTEMLOR DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANIZUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMLOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ISO 9001:2015

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

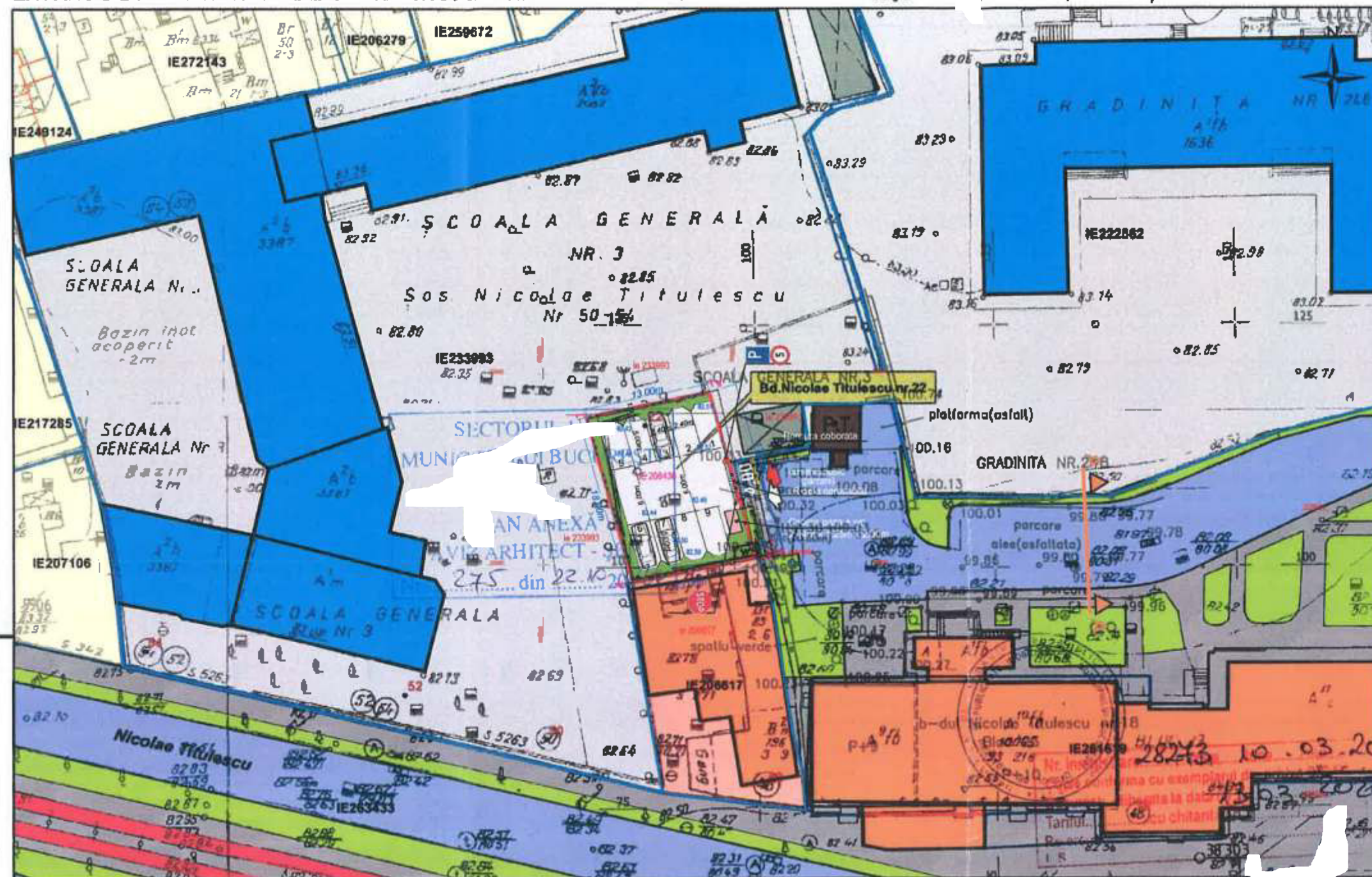
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasectorul1.ro>

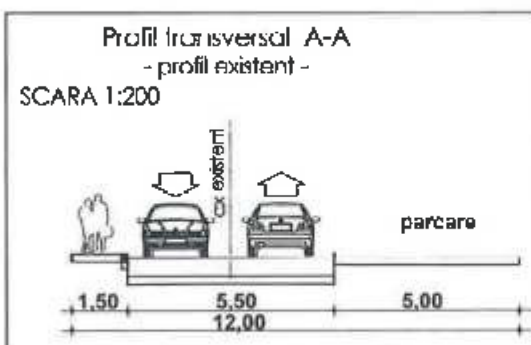
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Bd.Nicolae Titulescu nr.

sector 1, București



Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

1 arbore de plantat la 4 locuri de parcare



Criteriu	P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	M2	M2	M2
S teren	—	233,0 - 100%	233,0 - 100%
S construita	—	0,00 - 0,00%	3,05 - 1,30%
S desfasurata	—	0,0	3,05
P.O.T.	70%	0,0%	1,30%
C.U.T.	3,0	0,0	0,1
fi maxim (nivel si m)	P+14E	0	Parter Cabina poarta
Spatii verzi	1 arbore de plantat la 4 locuri de parcare	0,00 - 0,00%	50,62 - 21,72%
Acces/Ale Parcari	—	0,00 - 0,00%	179,33 - 76,96%

OCPI București, Bd.Expoziției nr.1
Data: 13.03.2020
Intrimit: Ion

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL CONTUR

Parcela 12-01			
Nr. Pnt.	Coordonata puncta contur		lungime latar n(1,44)
	X (m)	Y (m)	
1	320075,460	595804,593	12,99
2	329678,100	595817,317	17,99
3	328660,783	595822,202	12,99
4	328655,141	595809,479	18,00

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
040/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**
Sef proiect: Urb. D G
Proiectat: Urb. D G

Scara
1. 500
Faza PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **SCHIMBARE IMPREJMUIRE TEREN, CREAREA UNEI** **CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL, PARCARE** **- Bd-ul Nicolae Titulescu nr. SECTOR 1,** **BUCURESTI nr. cadastral**

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INVATAMANT
- ANEXA/ MAGAZIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



LEGENDA TOPOGRAFICA:

- limita cadastrala
- gard metalic
- gard beton
- copac
- cota
- identificator electronic
- canal
- stalp electric
- panta scurgere ape pluviale
- bordura coborata

Beneficiar: **SC LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.**
prin dl.
Denumire proiect: **PUD**
CREAREA UNEI CAI DE ACCES
AUTO SI PIETONAL, PARCARE
BD-UL N. TITULESCU nr.

PR. NR.
U04/2020

REGLEMENTARI
URBANISTICE

PI. 04