

Ca urmare a cererii adresate de A G , cu adresa în București,
din 14.08.2020, completat cu nr. 42493/23.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 272/22.10.2020

PENTRU

PUD – STRADA ECHIPAJULUI NR. – SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire locuință individuală Parter

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 893,00mp, proprietate privată conform informațiilor extrasului de Carte
Funciară nr. , liberat la data de 28.07.2020.

INIȚIATOR: A G , A S C

PROIECTANT: S.C. CRIȘAN & CRIȘAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. V. V. C (D,E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele
învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Baza Sportivă CCCF; Sud – Str. Echipajului nr. ;
Vest – artera de circulație Str. Echipajului; Est- Str. Bălăria nr. , nr. , nr.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU aferent PUG Mun. București, amplasamentul se înscrie
în subzona I.1c – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat
înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând
monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor
din Certificatul de urbanism nr. 810/10/E/26286 din 27.07.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, CUT_{max} = 1,2 pentru P-IE (H_{max} = 7,00 m). Se admite un nivel
mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii
respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel
puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Retragerea față de linia posterioară a terenului – Retragerea față de linia posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din
înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta - min. 3,6,15m ; stânga – min.3,00m.

Retrageri minime față de linia posterioară – min.2,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de
locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare
unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din
Str. Echipajului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 16502/18.08.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă,
canalizare, energie electrică. Studiu rețele însoțit de ing. Ș S. A

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. L A D și ilustrare volumetrică însoțită de arh.
V V. C

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/11/15.09.2020, se avizează favorabil Planul
urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face
obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea
P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 810/10/E/26286
din 27.07.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEE

Ciobașu Oprescu Olivia Ana

Sef birou,
Raluca Mihaela Epifur

Întocmit,
Alina Miro



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERIES 16012 AFR001

Bd. Banu Maniu nr. 9, Sectorul 1, București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratur@primariasector1.ro

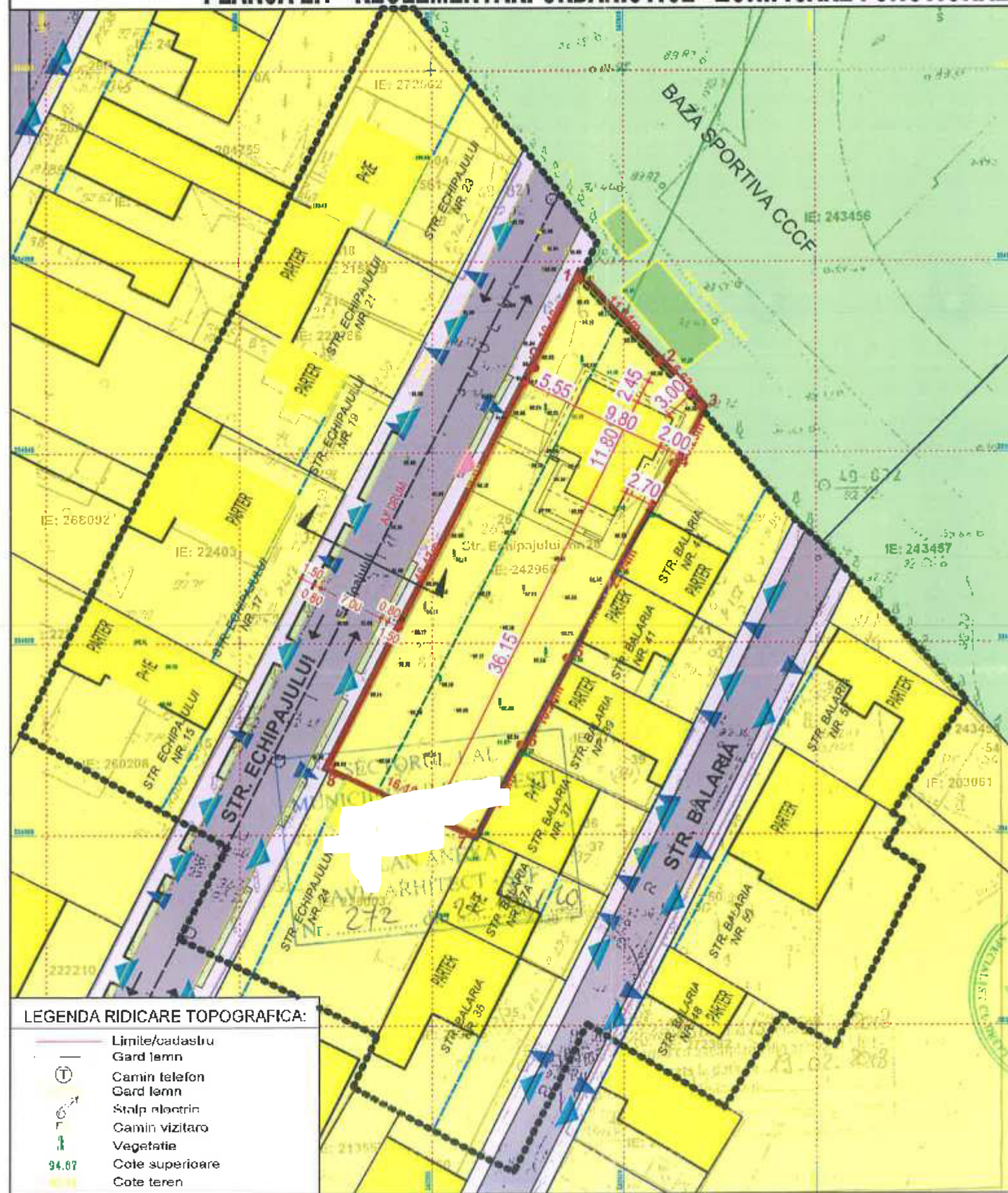
<http://www.primariasector1.ro>

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTOR 1

CONSTRUIRE LOCUINTA P, str. Echipajului nr. , sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

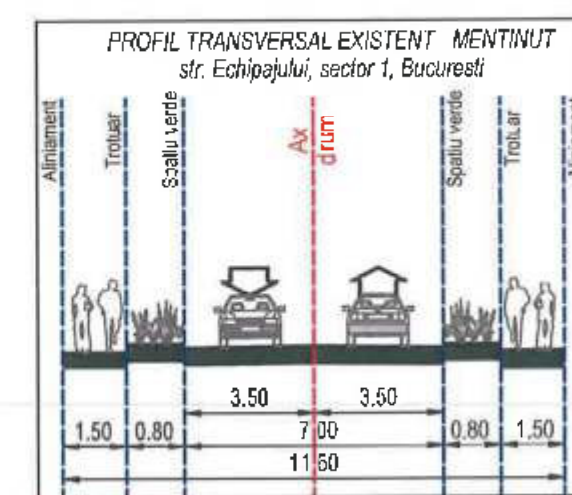
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PARCELE VECINE
 - EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CLADIRI EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT - MENTINUTE
 - CLADIRI EXISTENTE (VECINI) - MENTINUTE
 - CLADIRE PROPUSA
 - ALINIERE MENTINUTA
 - ALINIERE PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/SAU FARA REELE EDILITARE
 - V3b - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
 - ACCES CAROSABIL MENTINUT
 - ACCES CAROSABIL PROPU
 - CIRCULATII PIETONALE MENTINUTE
 - ACCES PIETONAL MENTINUT
 - ACCES PIETONAL PROPU
 - SPATIU VERDE MENTINUT
- INDICATORI URBANISTICI TOTAL (PROPU)**
- REGIM TEHNIC DE INALTIME
 - PROCENT DE OCUPARE LA TEREN
 - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

CONFORM HCGMB 66/2006, ART. 5.5.2. AU FOST PREVAZUTE 2 LOCURI DE PARCARE ASTFEL:
- 2 LOC DE PARCARE FIECARE AVAND DIMENSIUNE DE 2.85 X 5.50

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 68
2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Anastasiu Constantin

DATE	PROIECT	PROIECT	PROIECT
68	68	68	68
2020	2020	2020	2020
PRESEDINTE DE SEDINTA	PRESEDINTE DE SEDINTA	PRESEDINTE DE SEDINTA	PRESEDINTE DE SEDINTA
Anastasiu Constantin	Anastasiu Constantin	Anastasiu Constantin	Anastasiu Constantin



Parcela (TEREN)			
Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(,m)
	Y (m)	X (m)	
1	582015.398	334058.217	11.84
2	582023.579	334049.461	6.62
3	582027.953	334044.779	6.25
4	582026.043	334038.854	23.24
5	582013.977	334018.435	10.26
6	582009.175	334009.347	9.00
7	582004.352	334000.220	16.18
8	581999.450	334007.100	40.43
9	582010.670	334048.910	10.40
S(TEREN)=893.00mp			

S(TEREN)=893.00mp

PROIECTANT:	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
893 mp	ARON GHEORGHE	DU 174	
DATA:	NUME PROIECT:	FAZA	
august 2020	DESFINTAREA CONS. EXISTENTE PE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	P.U.D.	
SCARA:	NUME PLANSĂ:	NR. PLANSĂ	
1 : 500	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	3,1	

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA:

- Limite/cadastru
- Gard lemn
- Camin telefon
- Gard lemn
- Stalp electric
- Camin vizitator
- Vegetatie
- Cote superioare
- Cote teren