



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1858/20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Fetești nr.249/29.11.2023 a fost aprobată de principiu vânzarea locuinței C1 situată în municipiul Fetești, strada Elena Doamna, nr.6, lot 1 către actualul chiriaș, doamna Covaci Andreea-Gabia.

În vederea îndeplinirii acestei hotărâri a autorității deliberative au fost efectuate procedurile legale privind întocmirea raportului de evaluare al imobilului menționat anterior, rezultând o sumă de 54.400 lei a acestuia. La această sumă se adaugă TVA 19% și costul raportului de evaluare în cuantum de 1.200 lei, care va fi suportat tot de cumpărător, împreună cu cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

În privința concesiunii terenului aferent locuinței se impune precizarea că dispozițiile art. 10 menționează că, dacă locuința a fost vândută în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, condiție cumulativă, pentru intrarea în proprietatea terenului se va putea face cerere conform art. 36 alin.(2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere această condiție cumulativă și faptul că proprietarul nu a făcut dovada că a cumpărat construcția în temeiul Decretului-Lege nr. 61/1990, alin. urm. al art.10 precizează că în această situație se va putea încheia concesiune pe durata existenței construcției pentru acest teren.

În consecință, vă supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică **ȘONCHERECHÉ**