



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1888 / 21.03. 2024

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

pentru aprobarea raportului de evaluare privind vanzarea imobilului locuinta cu suprafata construita $S = 125$ mp si aprobarea concesiunii terenului aferent in suprafata de $S = 216$ mp, situat in mun. Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, catre actualul chirias COVACI ANDREEA GABIA

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ.

- prevederile art. 22, cap. IV, art 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 7, art. 10, art. 16, din LEGE nr. 85 din 22 iulie 1992, republicata privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 04 din 31.01.2024, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2024;

- H.C.L. nr. 249/29.11.2023, cu privire la aprobarea de principiu a vanzarii locuintei identificata cu NC 23528-C1, avand suprafata construita $S_c = 125$ mp, situata in municipiul Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, LOT 1 precum si terenul aferent avand suprafata $S = 216,00$ mp, catre actualul chirias COVACI ANDREEA-GABIA.

- raportul de evaluare nr. 5332/22.02.2024 a imobilului locuinta si teren aferent, situat in mun. Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, LOT 1, intocmit de persoana autorizata ANEVAR, prin care s-a stabilit o valoare totala in suma de 80.400,00 lei.

Directia Tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supercificii,

Propune:

1.- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care se aproba **raportul de evaluare si vanzarea imobilului locuinta**, situat in mun. Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, LOT 1, identificat cu numarul cadastral **NC 23528-C1**, avand suprafata construita $S_c = 125$ mp, catre actualul chirias **COVACI ANDREEA-GABIA**, pentru care s-a stabilit in urma evaluarii de catre persoana autorizata ANEVAR, suma totala de **54.400,00 lei**, la care se adauga **TVA 19 %**, in suma

de **10.336,00 lei** si **costul raportului de evaluare** in suma de **1.200,00 lei**, rezultand o suma totala de plata de **65.936,00 lei**.

Suma totala de plata + TVA locuinta	64.736 lei
d.c. Valoare conform raport locuinta+teren	54.400 lei
Valoare T.V.A. 19%	10.336 lei
Cost raport evaluare	1.200 lei
TOTAL de plata	65.936 lei

– prin care se aproba concesionarea terenului aferent locuintei, identificat cu numarul cadastral NC 23528 LOT 1, avand suprafata de **S= 216 mp**, pe durata existentei constructiei (casa locuit), pentru care se va plati o **redeventa (chirie) in suma de 73,44 lei/an**, calculata conform H.C.L. Fetesti nr. 06 din 31.01.2023 (imobilul cladire + teren se afla in zona C, destinatia edificare locuinte 0,34 lei/mp/an). Redeventa (chiria) se va plati in 2 (doua) rate semestriale pana la 31.03, respectiv pana la 30.09, pentru anul in curs si se va modifica anual cu rata inflatiei calculata de Institutul de statistica;

Totalul de plata de **65.936,00 lei**, se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Cheltuielile notariale vor fi suportate de cumparator la incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Imobilul locuinta + teren aferent, apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti, fiind inscris la poz. 379, nr. inventar 660/1224, conform H.C.L. Fetesti nr. 150/26.11.2015, transcris cu NC 23528-C1, CF 23528 a localitatii Fetesti, cladirea cu **Sc= 125,00 mp** si terenul cu **S= 216,00 mp**, a fost inchiriata catre **COVACI ANDREEA-GABIA**, contract de inchiriere nr. 12476 din 04.04.2023;

- se propune de asemenea mandatarea domnului – primar Laurențiu Georgica ȘONCHERECE, in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica.

Imobilul locuinta + teren propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABRIEL

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniul, Superficii,
Ion STEFAN