

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna, cu sediul in comuna, strada nr., judetul Neamt, avand cod fiscal, tel. / fax, email :....., reprezentata prin Primar, domnul, in calitate de Proprietar, pe de o parte

si

Scoala Gimnaziala, cu sediul in comuna, strada nr., judetul, avand cod fiscal, tel., email:, reprezentata prin Director-prof., in calitate de Beneficiar, pe de alta parte

In temeiul art. 108 lit. „d” din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Obiectul protocolului îl constituie darea în folosință gratuită a bunurilor imobile cuprinse in Anexa nr. 1.

Art. 2. Beneficiarul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre utilizare gratuită, potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Art. 3. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în Procesul verbal de predare- primire, care se va încheia între părți, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii Protocolului.

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4. Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți a acestui document, pe o durată de ____ani, cu începere de la data de ____pana la data de ____.

La expirarea termenului prevăzut, părțile contractante pot conveni să prelungească Protocolul printr-un act adițional.

Beneficiarul are obligația să notifice în scris proprietarul, cu 30 de zile calendaristice înainte de expirareatermenului contractual, prin care să își exprime intenția de prelungire a protocolului.

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

Art. 5. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință primitorului bunurile menționate, în bună stare;

- b) Să controleze modul în care sunt folosite și întreținute de către primitor, bunurile predate și să ia măsuri în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite ;
- c) Să notifice primitorul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor lui.
- d) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință gratuită ;
- e) Să stabilească anual, de comun acord cu beneficiarul lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale care urmează a se realiza.

Art. 6. Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- a. Să preia bunurile și să le utilizeze conform activităților pentru care au fost primite spre folosire gratuită;
- b. Să asigure folosința în bune condiții a bunurilor preluate;
- c. Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. Pe toată durata utilizării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;
- e. Beneficiarul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate, care se datorează culpei sale;
- f. Să asigure permanent curățenia spațiului utilizat, efectuând dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienice în vigoare, precum și dezinsecția spațiului prin zugrăveli interioare;
- g. Asigurarea utilităților se va face pe baza contractelor încheiate de către beneficiar cu furnizorii de utilități;
- h. Să asigure evacuarea și transportul rezidurilor rezultate din prestarea activităților prevăzute în Protocol, fiind obligat să prezinte în prima lună de derulare a Protocolului, convențiile făcute cu agenții de salubritate locală ;
- i. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă se va dovedi că incendiul nu a fost provocat din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- j. Orice lucrări de modernizare, consolidare și compartimentare se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Comunei Timișești;
- k. Să comunice proprietarului suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 30 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ;
- l. După încetarea protocolului, eventualele lucrări de îmbunătățire aduse spațiului utilizat vor rămâne în folosința proprietarului, fără nici o obligație a acestuia față de beneficiar ;
- m. Activitățile prevăzute în Protocol să fie autorizate specific activității desfășurate: tehnic,

metrologic, sanitar, de protecție a muncii, protecție a mediului înconjurător și PSI obținute prin diligențe proprii;

- n. Suportă amenzile și penalitățile primite din culpă proprie ;
- o. Sa efectueze lucrările de reparații curente ale bunului dat spre utilizare gratuită
- p. Să prezinte, anual, autorității publice Comuna Timișești, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- q. Să permită accesul reprezentanților desemnați de către autoritatea publică Comuna Timișești pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- r. Să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane dreptul de folosință gratuită .
- s. Să informeze autoritatea publică Comuna Timișești cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI DE UTILIZARE GRATUITĂ

Art. 7. Protocolul încetează prin :

- a. Expirarea termenului prevăzut în Protocol,
- b. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante,
- c. Prin revocare, numai dacă beneficiarul nu își execută drepturile și obligațiile

care derivă din prezentul Protocol.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Sancțiunile prevăzute la art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare se aplică în mod corespunzător , conform prevederilor alin. (1) – (5) din articol, coroborate cu încălcarea obligațiilor prevăzute la art. 6 din acest Protocol.

VII. DISPOZIȚIILE FINALE

Art. 9. Modificarea Protocolului se poate face în limitele legislație române, cu acordul

părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul Protocol, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Comunei Timișești sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vorfi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA.....

.....

PRIMAR,
.....

BENEFICIAR,
SCOALA GIMNAZIALA

DIRECTOR,
PROF.