

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
„Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de
circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat,
spațiu parcare, gard incintă” Sectorul 1 municipiul București**

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 48.981.287,64 lei fără TVA, din care C+M: 38.198.192,82 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58.200.640,41 lei inclusiv TVA, din care C+M: 45.455.849,46 inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

I GRĂDINIȚA

1. Dimensiuni maxime: 45,20 m x 37,70 m
2. Regim de înălțime: P+1
3. Hmax.: 11,00 m
4. Suprafața construită: 1304,35 mp
5. Suprafața construită desfășurată: 2548,47 mp
6. Suprafața utilă totală: 2297,24 mp
7. Volumul construcției: 10312,27 mc
8. Au fost prevăzute 15 grupe
9. Număr estimat de persoane: personal - 44 + număr locuri copii - 150

II ȘCOALA – CORP 1 + CORP 2

1. Corpul 1 destinat activităților curente de învățământ (săli de clasă, laboratoare, spații administrative, circulații)
2. Corpul 2 destinat sălii de sport, biblioteca și ateliere muzică/arte
3. Radier în zona sălii de sport
4. Dimensiuni maxime: 733,48 mp (lungime maximă = 33,2 m; lățime maximă = 22,3 m)
5. Regim de înălțime: P+2E+1Eth
6. Hmax.: 16,80 m
7. Suprafața construită: 2071,92 mp
8. Suprafața construită desfășurată: 5009,53 mp
9. Suprafața utilă: 4459,07 mp
10. Volumul construcției: 29887,87 mc
11. Au fost prevăzute 13 săli clasă, 10 diverse cabinete și laboratoare, o bibliotecă și o sală de sport
12. Număr estimat de persoane: personal - 49 (din care 24 cadre învățământ) + număr locuri elevi – 390

III INDICATORI FIZICI TOTAL CENTRU EDUCAȚIONAL

1. Suprafața construită totală: 3376,27 mp
2. Suprafața construită desfășurată totală: 7558,00 mp
3. Suprafața utilă totală: 6756,31 mp
4. Suprafața de teren alocată circulațiilor comune carosabile și pietonale și parări: cca 1305 mp
5. Alei pietonale și spații verzi: 3572,09 mp
6. POT: 36,7%
7. CUT: 0,83

IV DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

1. Infrastructura:
 - a. Fundații continue sub pereți
 - b. Radier în zona sălii de sport
2. Suprastructura:
 - a. Plăci din beton armat cu grosimea de 25 cm.

- b. Grinzi din beton armat
- c. Pereți structurali din beton armat cu grosimi de 40 cm.
- d. Stâlpi din beton armat circulari sau dreptunghiulari
- e. Structura sălii de sport va fi mixtă: stâlpi din beton armat și ferme metalice care să asigure deschiderea de 23,00 m

3. Închideri și finisaje exterioare:

- a. Închiderile exterioare pentru zonele opace vor fi realizate din zidărie de cărămidă protejate cu termosistem (plăci din vată minerală rigidă) și placări pe structură metalică cu plăci din aluminiu.
- b. Scara de evacuare exterioară va fi închisă cu panouri din plasă metalică susținută de structură metalică vopsită.
- c. Zona vitrată va fi realizată cu sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide.
- d. Golurile de iluminat și/sau acces vor fi protejate, respectiv închise cu grile metalice vopsite.
- e. Accesul principal este prevăzut cu uși pivotante cu foi transparente. Accesele de aprovizionare și evacuare deșeuri sunt prevăzute cu uși pivotante metalice având grile de aerisire și/sau desfumare incluse.

4. Acoperișul și învelitoarea

- a. Terase necirculabile – vor fi termo și hidroizolate

5. Spațiu tehnic

- a. ȘCOALA - Camera tehnică va fi amplasată pe acoperișul tip terasă necirculabilă într-un spațiu spațiu special conceput cu această destinație
- b. GRĂDINIȚA - Camera tehnică va fi amplasată într-un container.
- c. În ambele situații, evacuarea gazelor de ardere se va face cu ajutorul unui coș de fum aferent fiecărui cazan, tip inox, depășind coama acoperișului cu 1m.

6. Instalații – clădirile sunt echipate cu:

- a. Instalații de distribuție a energiei electrice, instalații electrice interioare de iluminat, instalație protecție împotriva supratensiunilor atmosferice instalații electrice de legare la priza de pământ, instalații de forță, instalații electrice de curenți slabi.

- b. Racord Grup electrogen automat
- c. Instalații de transformare a energiei solare în energie electrică (panouri fotovoltaice)
- d. Instalații sanitare de alimentare cu apă rece, instalații sanitare interioare de apă caldă de consum, instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalații sanitare de incinta de canalizare a apelor uzate menajere, instalație de stingere a incendiului.
- e. Instalații termice - instalație de încălzire, instalație de preparare apă caldă de consum, instalații de transformare a energiei solare în apă caldă menajeră
- f. Instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de aer condiționat

7. Dotări comune:

- a. Zona comună de acces auto și pietonal: acces carosabil, trotuare
- b. Spații verzi: 2791,66 mp
- c. Alei pietonale: 780,43 mp
- d. Circulații auto: 606,93 mp
- e. Parcări auto: 262,5 mp (21 locuri de parcare $L=5$ m, $l=2,5$ m)
- f. Parcări biciclete: 88,69 mp
- g. Teren sport = 472,57 mp
- h. Suprafața terenului de sport va betonată (15 cm beton), iar la partea superioară se va așterne un covor de gazon sintetic
- i. Curți recreație și joacă = 721,95 mp
- j. Pentru zona curte recreație se poate opta pentru soluția Decking compozit WPC și pentru zona curte joacă grădiniță se va opta pentru soluția tartan turnat sau plăci din cauciuc pentru locul de joacă
- k. Gospodărie evacuare deșeuri cu acces direct la autospecială de salubritate
- l. Platforme betonate = 67,3 mp, din care: platforme containere deșeuri menajere = 18,3 mp
- m. Împrejmuiri = 545,34 mp, din care: împrejmuiri perimetrare școală și grădiniță ($h_{\min}=2$ m) = 453,92 mp, împrejmuire teren sport ($h_{\min}=4$ m) = 91,42 mp

- n. Împrejmuirea va fi realizată din panuri din plasă bordurată verde și stâlpi metalici pentru prinderea panourilor.

8. Număr de locuri de muncă create în faza de operare - se estimează un număr de minim 10 locuri de muncă

C. *Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz*

- a. Indicatori preț de cost / mp SCD – 4981,38 lei (fără TVA) aferent Scenariului 2

D. *Durata de realizare a investiției* - 24 luni din care durata de execuție 20 luni și 4 luni proiectare

- a. Eșalonarea investiției:

1. Anul I (INV): - 17.955.553,37 lei fără TVA;
2. Anul II (INV):- 31.025.734,27 lei fără TVA