



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1916 /25.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării privește vânzarea de principiu a unui teren în suprafață de 394 mp, intravilan, situat în Fetești, strada Călărași, nr.550, județul Ialomița. Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Fetești la poz.283, nr. inventar 1123.

Pe terenul concesionat de domnul Ion Aurel în baza contractului de concesiune nr. 47689/07.12.2022, este amplasată o construcție industrială și edilitară, cu destinația de sediu bancă, regim de înălțime P+1E, înscrisă în CF nr. 20586-C1 cu o suprafață construită desfășurată de 217 mp. Terenul în suprafață de 394 mp este transcris în sistemul integrat de cadastru cu NC 20586 și Carte funciară nr. 20586.

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, constructorii de bună-credință ai construcțiilor situate pe terenurile aflate în proprietatea privată a unități administrativ-teritoriale, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În situația în care proiectul de hotărâre va fi aprobat, va fi inițiată procedura de întocmire a Raportului de evaluare a prețului pentru vânzarea în condițiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘOŃCHERECHÉ