



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1926 / 26.03.2024

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului concesionat în suprafață de **394,00 mp**, situat in Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 550, aferent spatiului edificat P+1E in care functioneaza Banca Comerciala Romana, filiala Fetesti, catre domnul ION AUREL.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- contractul de vanzare **nr. 3686 din 10 noiembrie 2022**, incheiat intre Societatea WSO CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Municipiul Craiova, jud. Dolj si ION AUREL cu domiciliul in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita, in forma autentica la Biroul Notarial Marina Sergiu -Sorin si Asociatii cu sediul in Bucuresti, Sect. 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen, nr. 20;

- contractul **nr. 47689 din 07.12.2022**, prin care se preia in concesiune imobilul teren situat in municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 550, in urma cumpararii cladirii edificate, sediul banca B.C.R. Fetesti, inscris in cartea funciara **CF 20586** a localitatii Fetesti, cu numarul cadastral **NC = 20586**

- cererea depusa de domnul ION AUREL, domiciliat in municipiul Fetești, jud. Ialomita, cu nr. 6470/01.03.2024, prin care solicită cumpărarea terenului situat în intravilanul municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 550, aferent cladirii in care functioneaza Banca Comerciala Romana, filiala Fetesti. Cladirea a fost cumparata conform contractului de vanzare cumparare incheiat in forma autentica de catre Biroul notarial Marina Sergiu-Sorin si asociatii, cu sediul in Mun Bucuresti, in baza caruia s-a preluat si incheiat contractul de concesiune nr. 47689/07.12.2022, pentru terenul avand suprafața de **394,00 mp**, aferent constructiei P+1E, cu suprafata construita la sol **Sc= 217 mp**, spatiul pe care este amplasat sediul banca B.C.R. Fetesti, inscris in cartea funciara **CF 20586** a localitatii Fetesti, cu numarul cadastral **NC = 20586**;

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

Propune:

- aprobarea de principiu a vânzării terenului situat în intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 550, jud. Ialomita, concesionat cu contract nr. 47689 din 07.12.2023, având o suprafață de **394,00 mp**, conform documentelor cadastrale fiind înscris cu **NC 20586**, în **CF nr. 20586**, a localității Fetesti, pe care se afla edificata clădirea **P+1E**, cu **Sc. la sol = 217 mp**, sediul Banca B.C.R. Fetesti. Terenul este înscris în inventarul bunurilor domeniului privat al Mun. Fetesti, la poziția 283, nr. inventar 1123, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Clădirea, sediul Banca B.C.R. Fetesti, a fost edificată conform proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5333 din 05.11.2004, autorizație de construire nr. 03 din 28.01.2004, a certificatului de urbanism nr. 154 din 03.07.2003, pe un imobil teren cu suprafața de 394,00 mp concesionat, înscris în sistemul informatic de cadastru și publicitate imobiliară cu numărul cadastral NC 20586 (număr cadastral vechi 2000-1138), în cartea funciara a localității Fetesti cu CF 20586 (nr. CF vechi 2128).

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FIȚIP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN