

## Raport de specialitate PUD

Județul Alba  
Primăria Municipiului Alba Iulia  
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism  
Direcția Juridică  
Nr. 32884 din 19.03.2024

### Raport de specialitate Privind aprobarea PUD

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism, precizează următoarele:  
Prin cererea:

| Număr  | Din data de |
|--------|-------------|
| 141663 | 07.12.2023  |

Adresată de:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nume și prenume solicitant | BRISCAN MARIA |
|----------------------------|---------------|

Se solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației PUD:

| Date generale                     |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumire documentație             | ELABORARE P.U.D. – CONSTRUIRE A DOUA LOCUINȚĂ PE PARCELĂ ȘI ÎMPREJMUIRE "                                                                                                                                    |
| Tip documentație                  | Plan Urbanistic de Detaliu                                                                                                                                                                                   |
| Generat de imobilul               | CF 117747 Alba Iulia                                                                                                                                                                                         |
| Inițiator                         | BRISCAN MARIA ȘI BRISCAN ION DANIEL                                                                                                                                                                          |
| Proiectant                        | MIREA IULIAN ILIE B.I.A.                                                                                                                                                                                     |
| Specialist cu drept semnătură RUR | arh.urb. Mirea Iulian Ilie                                                                                                                                                                                   |
| Amplasare                         | Strada Gilău nr. 30, Alba Iulia                                                                                                                                                                              |
| Delimitare                        | La NORD - proprietate privată Nr. Top105558, 82963,73106,73081<br>La SUD - proprietate privată Nr. Top 104519, 106137<br>La VEST – domeniul public, str. Gilău<br>La EST – proprietate privată Nr. Top 87396 |
| Suprafață zonă studiată în PUD    | 1394 mp                                                                                                                                                                                                      |

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

| Indicatori urbanistici | Prevederi PUG și RLU aprobat anterior                                                                                                                                   | Prevederi PUD propuse         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| UTR                    | L3A - Subzona locuințelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire înșiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate | Se păstrează zona funcțională |

## Raport de specialitate PUD

| Indicatori urbanistici                                       | Prevederi PUG și RLU aprobat anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prevederi PUD propuse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regim construire                                             | Înșiruit, cuplat și izolat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Izolată cu P+1+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Funcțiuni predominante                                       | <p>- locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.</p> <p>- anexe gospodărești – bucătărie de vară, garaje, sere, piscine, chioșcuri de grădină, pergole.</p> <p>-se admite mansardarea clădirilor existente și construirea unor noi clădiri cu mansarda numai cu respectarea pantelor acoperișului de 30-40° ; la locuințele existente suprafața utilă de planșeu a mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent ;</p> <p>-se admit spații comerciale și servicii la parterul locuințelor situate în intersecții de străzi, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp.ADC, să aibă o rază de servire de 250 metri, să nu aibă program peste ora 22.00 și să nu genereze transporturi grele;</p> <p>-pentru terenurile situate pe pante mai mari de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor, infrastructurii, amenajărilor și plantațiilor.</p> | Locuințe semicolective – a doua pe parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| H maxim                                                      | P+1+M cu Hmax cornișă 9m, pt P+M Hmax=6m, cu admiterea depășirii cu 1-2m pt. aliniere la cornișă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - clădirea care face obiectul PUD este cu Rh, S(D)+P și H cornișă +3,40 - restul clădirilor de pe parcelă își păstrează situația existentă C2 =S+P+M, C1=P                                                                                                                                                                                                                 |
| POT maxim                                                    | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,17%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CUT maxim                                                    | CUT maxim pentru înălțimi P = 0.4 mp.ADC/mp.teren<br>CUT maxim pentru înălțimi P+1 +M = 1.2 mp.ADC/mp.teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni) | <p>Prescripții generale:</p> <p>Art. 5.1: pt inserții în parcelări existente front minim pt înșiruite 8m, pt. cuplate sau izolate 12m, suprafața minimă pt. Înșiruite 150mp, pt cuplate sau izolate 200mp, raportul între lățime și lungime maxim 1/3</p> <p>Prescripții L3A:</p> <p>Art. 4: front minim pt înșiruite 8m, pt. cuplate sau izolate 12m; suprafața minimă pt. Înșiruite 150mp, pt. cuplate sau izolate 200mp, adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea.</p> <p><b>-pentru parcela care nu are 12m front la strada și se afla între două loturi construite, poate deveni construibila prin aprobarea unei documentații urbanistice- PUD;</b></p> <p>-parcelele ale căror suprafețe, forme și dimensiuni nu se încadrează în cerințele minime cerute prin regulamentul general de urbanism, pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate.</p>                                                                                                                                                                 | Parcelă cu formă regulată, cu acces la o stradă, front la str Gilău = 17,09m.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Retragere minimă față de aliniament                          | <p>L3A – conform caracterului fronturilor existente și vecinătăților imediate:</p> <p>clădirile se vor retrage de la aliniament cu distanța dominantă pe fronturile strazii (se recomandă retrageri de minim 4.0 metri pe strazi de categoria III și de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu condiția ca aceste retrageri să nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;</p> <p>în noile extinderi cu clădiri izolate sau cuplate se recomandă retragerea clădirilor față de aliniament cu o distanță de minim 5.0 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini și pentru a permite plantarea unor arbori în grădina de fatadă fără riscul de deteriorare a gardurilor și trotuarelor de protecție;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Clădire existentă C2 este amplasată la 45,81 m de limita posterioară,</p> <p>Se consideră toate clădirile de pe parcelă, astfel că se păstrează situația existentă, iar construcția propusă se va retrage la str Gilău = 10,48m, față de limita posterioară este retrasă cu 86,23m, iar față de limitele laterale se retrage cu 0,75 m la sud și cu 4,34 m la Nord.</p> |

## Raport de specialitate PUD

| Indicatori urbanistici                                                 | Prevederi PUG și RLU aprobat anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Prevederi PUD propuse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | <p>cladirile care alcatuiesc fronturi continue, cuplate sau izolate vor avea o adancime fata de aliniament care nu va depasi 20.0 metri (aliniament posterior)</p> <p>in cazul parcelor de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau izolate)</p> <p>garajele se vor retrage cu minim 6,0m de la aliniament, pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Retragere minimă față de limite laterale și față de limite posterioare | <p>-In cazul in care pe o parcela se amplasează o singură construcție, se vor respecta cumulativ următoarele retrageri și distante minime obligatorii față de proprietățile vecine:</p> <p><b>pentru locuinta izolată</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecina si picătura stresinii;</li> <li>- distanta intre fadada nevitrată a constructiei si limita laterală a parcelei va fi 0,60m pentru intretinere si interventie sau h/2 dar nu mai putin de 3,0m față de fatada vitrată a constructiei de pe parcela alaturată;</li> <li>- jumătate din înălțimea la cornisă a constructiei, masurata in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de cealaltă limită laterală a parcelei si față de limita posterioară a parcelei;</li> </ul> <p><b>pentru locuinta cuplată</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină si picătura stresinii;</li> <li>- jumătate din înălțimea la cornisă a constructiei, masurată in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de limita laterală a parcelei pe care nu se realizează cuplarea si față de limita posterioară a parcelei;</li> </ul> <p><b>pentru locuinta insiruită</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină si picătura stresinii;</li> <li>- jumătate din înălțimea la cornisă a constructiei, masurata in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de limita posterioară a parcelei;</li> <li>- garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu conditia ca inaltimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 3,0m, iar lungimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 6,0m si se vor retrage cu cel putin 5,0m de la limitele posterioare ale parcelei.</li> </ul> | <p>Clădirile existente își păstrează conformația.</p> <p>Clădirea nouă C3 față de limitele laterale se retrage cu 0,75 m la Sud și cu 4,34 m la Nord iar față de limita posterioară 86,23 m.</p>                                                                                                                                       |
| Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela.         | <p>-In cazul in care pe o parcelă construibilă se <b>amplasează 2 locuinte</b>, se vor respecta cumulativ următoarele retrageri și distante minime obligatorii față de proprietățile vecine:</p> <p><b>pentru 2 locuinte izolate una față de alta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină si picătura stresinii;</li> <li>- distanta intre fadada nevitrată a constructiei si limita laterală a parcelei va fi 0,60m pentru intretinere si interventie sau h/2, dar nu mai putin de 3m, față de fatada vitrată a constructiei de pe parcela alaturată;</li> <li>- distanta intre fadada vitrată a constructiei si limita laterală si posterioara a parcelei va fi jumătate din înălțimea la cornisă a constructiei, măsurată in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m;</li> <li>- jumătate din înălțimea la cornisă a constructiei celei mai inalte, masurată in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de cealaltă constructie.</li> </ul> <p><b>pentru 2 locuinte cuplate una fata de alta, cu fatadele laterale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină si picătura stresinii;</li> <li>- jumătate din înălțimea la cornisă a fiecărei constructii, masurata in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de limitele laterale ale parcelei si față de limita posterioară a parcelei;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>-Se păstrează situația existentă</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Distanța între C2(existentă) și C3(propusă) va fi de 32,65m.</li> <li>-Distanța între C1(existentă) și C3(propusă) va fi de 44,74m.</li> <li>-Distanța între fațada nevitrată a construcției și limita laterală a parcelei va fi de 0,75 m.</li> </ul> |

## Raport de specialitate PUD

| Indicatori urbanistici     | Prevederi PUG și RLU aprobat anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prevederi PUD propuse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>Cele 2 locuinte vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, cu acces direct din stradă și aliniate una față de alta sau decalate cu o valoare ce reprezintă jumătate din cota (în adâncime) a construcției celei mai avansate la stradă.</p> <p><b>pentru 2 locuinte cuplate una față de alta, la fațada posterioară a primei locuinte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;</li> <li>- distanța între fațada nevitrată a construcțiilor și limita laterală a parcelei va fi 0,60m pentru întreținere și intervenție sau jumătate din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de fațada vitrată a construcției de pe parcela alăturată;</li> <li>- distanța față de cealaltă limită laterală a parcelei va fi de min. 5,5m;</li> <li>- jumătate din înălțimea la cornișă a construcției din spate, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de limita posterioară a parcelei;</li> </ul>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Circulații și accese       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri lățime dintr-o circulație publică</li> <li>- pentru emiterea autorizației de construire, se vor prezenta acte care să ateste rezolvarea juridică a accesului la parcela conform documentației de urbanism aprobate;</li> <li>- pentru terenul aferent dezvoltării străzii se va crea parcela distinctă, se va schimba categoria de folosință în „drum”. Parcela se va dona Municipiului Alba Iulia sau se va institui în favoarea Municipiului Alba Iulia servitute de utilitate publică. Indicii urbanistici (POT, CUT) se calculează pe parcela rămasă după dezmembrare.</li> <li>- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;</li> <li>- unde se poate parcajele vor fi realizate cu dale înierbate, având un arbust decorativ la fiecare 4 locuri de parcare.</li> <li>- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea realizării a cel puțin un loc de parcare pentru fiecare locuință individuală, pe terenul propriu.</li> <li>- se va avea în vedere realizarea pe lot a garajelor, fie izolat, fie în cadrul locuinței (la parter, demisol sau subsol) sau a parcajelor la domiciliu.</li> </ul> | <p>Se păstrează situația existentă,</p> <p>-Accesul Auto la C3 – de pe str. Gilău – cu o alee de acces de 4.35m, cu lungime de 10,48m cu intrare în garaj la subsol.</p> <p>Accesul pietonal se realizează din str. Gilău pe o alee cu lățimea de 1,80 m</p> <p>Accesul auto la C2 – a doua locuință pe parcelă este direct din str. Gilău, cu o alee de acces de 3.86 m, cu parcare la nivelul solului.</p> <p>Accesul auto la C1 – anexă existentă, se face pe același acces cu C2</p> <p>Accesul pietonal se realizează pentru imobilele C1 și C2 de pe aleea cu acces auto.</p> |
| Echipare tehnico-edilitară | <p>toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;</p> <p>la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la rigole sau la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;</p> <p>se va asigura în mod special evacuarea rapidă a apelor meteorice;</p> <p>toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;</p> <p>se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV, a aparatelor de aer condiționat și a ventilațiilor turbo de la centrala termică;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Clădirile existente sunt racordate la rețelele de utilități publice, exceptând evacuarea apelor uzate care se realizează în sistem individual.</p> <p>-Clădirea C3 se va racorda la rețelele publice de utilități din zonă, exceptând evacuarea apelor menajere uzate, aceasta se va realiza prin racordarea la sistemul individual existent</p>                                                                                                                                                                                                                                 |

### Obiectivele PUD-ului:

„Pe teren există la momentul actual 2 construcții și anume:

## Raport de specialitate PUD

*C2- locuință cu suprafața construită de  $S=106mp$  și regim de înălțime de  $S+P+M$*

*C1- anexă cu suprafața construită de  $S=66mp$  și regim de înălțime de  $P$*

*Beneficiarul dorește construirea unei a doua locuințe pe parcelă, studierea aleilor, parcarilor, aliniamentelor laterale, față și spate și a indicatorilor de urbanism POT și CUT. Locuința propusă C3 va avea un regim de înălțime de  $S(D)+P$  și o suprafață construită de  $102mp$  conform planului de situație propus anexat la documentație.*

*În incintă se va realiza un sistem de circulații pietonale/carosabile și un loc de parcare spații verzi care vor fi amenajate în interiorul incintei.*

*Accesul în incintă se poate realiza de pe strada Gilău. La Cădirea C3 accesul se va face din strada Gilău prin intermediul aleii de acces care comunică cu imobilul studiat..”*

Pentru documentația PUD s-a emis **Avizul Arhitectului șef:**

| Număr | Din data de |
|-------|-------------|
| 13    | 2024        |

Avizul Arhitectului-șef este fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

În urma ședinței din data: 11/01/2024

**Se avizează PUD:**

| Favorabil | Favorabil cu condiționări | Nefavorabil |
|-----------|---------------------------|-------------|
| <b>X</b>  |                           |             |

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației, se propune:

| Conform Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001 | Perioada                                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Valabilitatea planului de urbanism              | pana la aprobarea unei noi documentații de urbanism |

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin:

| Certificatul de Urbanism |             |
|--------------------------|-------------|
| Număr                    | Din data de |
| 183                      | 14.02.2023  |

De asemenea, s-a achitat tariful de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul RUR care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 450/2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 78/2022;

Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2010).

## Raport de specialitate PUD

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin Hotărârea Consiliului Local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea:

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Tip documentație      | Plan Urbanistic de Detaliu                                                |
| Denumire documentație | ELABORARE P.U.D. – CONSTRUIRE A DOUA LOCUINȚĂ PE PARCELĂ ȘI ÎMPREJMUIRE " |

poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

### **Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Arhitect-șef                      Alexandru Damian                      .....

Întocmit                          Valentin Onișoru                          .....