



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 3421 / 22.02.2024

RAPORT de SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași și administrarea Consiliului local Dragalina, județul Călărași a Sediului Sistem Ciulnița, situat în satul Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.3420 / 22.02.2024, domnul primar Stanciu Marian-Gabriel propune inițierea unei solicitări privind trecerea bunului imobil „Sediu Sistem Ciulnița” din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Călărași în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași.

Necesitate și oportunitate:

Bunul imobil în discuție este situat la adresa : strada Gării , nr.130, sat Dragalina , comuna Dragalina, județul Călărași , este identificat cu nr. cadastral 37357, are o suprafață de 9.909 m² din care 9.000 m² categoria de folosință curți-construcții și 909 m² categoria de folosință arabil, pe care sunt edificate un număr de 5 construcții industriale și edilitare, 1 construcție anexă și 8 construcții administrative și social culturale, ce însumează o suprafață totală construită de 1.005 m².

În urma prezentării adresei Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Călărași nr. 1842 / 2022 , prin care se propune Comunei Dragalina preluarea sediului Sistemului Ciulnița, situat în satul Dragalina , strada Gării , nr. 130, comuna Dragalina , județul Călărași și adresei Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21371 / 2022 prin care se solicită Consiliului Local al comunei Dragalina adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe trecerea acestui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Dragalina și faptul că acest imobil se află situate pe raza teritorială a comunei Dragalina, Consiliul Local al Comunei Dragalina și-a manifestat disponibilitatea de a aloca fonduri și de a găsi resursele necesare pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare și de amenajare a acestui imobil pentru a se ajunge la destinația propusă și anume la înființarea sediilor administrative ale Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare al comunei Dragalina și Societății Management Servicii Publice Rurale Dragalina S.R.L., în scopul oferirii unor servicii publice de calitate cetățenilor comunei Dragalina astfel apreciind că acest aspect justifică faptul că imobilul va deservi uzului și interesului public local.

Cadrul legal:

Potrivit prevederilor art. 292, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287, lit.a) , care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(1) se regăsește , în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(3) se regăsește , în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situate pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicit trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarant bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmit autorităților prevăzute la art.287 lit.a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor, termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autoritățile prevăzute la art. 287 lit.a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și c) și ale art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că este necesară și oportună inițierea și aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Șef Serviciu administrare domeniul public și privat,
Alexandru-Florian RIZEA



Consilier juridic,
Cătălina DOBRE

