



PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU  
COMUNA COȘTEIU NR. 282 A  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
COD POȘTAL: 307125  
TEL. / FAX: 0256/326500  
E-MAIL: primăria.coșteiu@yahoo.com



**Nr. 2022 din 07.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Ținând cont de completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Coșteiu cu imobilul înscris în CF nr. 401966 de sub Nr. Top 83/1/1/a/1.

Susținerea proiectului de hotărâre este fundamentată pe următoarele acte normative:

- Prevederile art. 354, art. 355, art. 356 alin. (2) și art. 357 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 392/2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1311 și art.1312 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere nr. 1808 din 28.02.2024, se impune cu necesitate ratificarea completării inventarului cu imobilul teren intravilan înscris în CF nr. 401966 de sub Nr. Top 83/1/1/a/1 localitatea Coșteiu în suprafață de 1512 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Coșteiu în perioada 31.01.2014 - 14.08.2014.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea [nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357, alin.1 din OUG nr.57/2019 prevede ca: „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ- teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*”

Având în vedere cele menționate mai sus, se va întocmi proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Coșteiu cu imobilul înscris în CF nr. 401966 de sub Nr. Top 83/1/1/a/1, care va fi supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

**VICEPRIMAR,**  
**Marton Benjamin**

**Vizat juridic, av. Rusu Ana-Maria**