

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție: CONSTRUIRE PISTĂ PENTRU BICICLEȚĂ - CONTINUAREA ÎN SATUL MĂURENI, COMUNA  
MĂURENI, JUD. CARAȘ-SEVERIN

| Nr. crt.                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                              | Valoare                |             |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    | Valoare<br>fără T.V.A. | T.V.A.      | Valoare cu<br>T.V.A. |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    | LEI                    | LEI         | LEI                  |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                      | 4           | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                                                    |                        |             |                      |
| 1.1                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 1.3                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 1.4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                 | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                                                    |                        |             |                      |
| 2                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| <b>Total capitol 2</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                                                    |                        |             |                      |
| 3.1                                                                                | Studii                                                                                                                                                                                             | 6.500,00               | 1.235,00    | 7.735,00             |
| 3.1.1                                                                              | Studii de teren                                                                                                                                                                                    | 6.500,00               | 1.235,00    | 7.735,00             |
| 3.1.2                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                            | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.1.3                                                                              | Alte studii specifice                                                                                                                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.2                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,<br>acorduri și autorizații                                                                                                            | 2.500,00               | 475,00      | 2.975,00             |
| 3.3                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                                | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.4                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                            | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.4.1                                                                              | Audit energetic                                                                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.4.2                                                                              | Emitere certificat energetic la finalul lucrării                                                                                                                                                   | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.5                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                                                         | 87.500,00              | 16.625,00   | 104.125,00           |
| 3.5.1                                                                              | Temă de proiectare                                                                                                                                                                                 | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.5.2                                                                              | Studiu de prefizabilitate                                                                                                                                                                          | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.5.3                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de<br>intervenții și deviz general                                                                                                     | 45.000,00              | 8.550,00    | 53.550,00            |
| 3.5.4                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii<br>avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                        | 7.500,00               | 1.425,00    | 8.925,00             |
| 3.5.5                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a<br>detaliilor de execuție                                                                                                      | 5.000,00               | 950,00      | 5.950,00             |
| 3.5.6                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                              | 30.000,00              | 5.700,00    | 35.700,00            |
| 3.6                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.7                                                                                | Consultanță                                                                                                                                                                                        | 40.000,00              | 7.600,00    | 47.600,00            |
| 3.7.1                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                            | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.7.2                                                                              | Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor<br>studiilor necesare întocmirii acesteia                                                                         | 10.000,00              | 1.900,00    | 11.900,00            |
| 3.7.3                                                                              | Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului                                                                                                                            | 25.000,00              | 4.750,00    | 29.750,00            |
| 3.7.4                                                                              | Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației<br>de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de<br>achiziție publică, dacă este cazul | 0,00                   | 0,00        | 0,00                 |
| 3.7.5                                                                              | Auditul financiar                                                                                                                                                                                  | 5.000,00               | 950,00      | 5.950,00             |
| 3.8                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                  | 20.000,00              | 3.800,00    | 23.800,00            |
| 3.8.1                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                        | 10.000,00              | 1.900,00    | 11.900,00            |
| 3.8.1.1                                                                            | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                               | 10.000,00              | 1.900,00    | 11.900,00            |

|                                                                 |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2                                                         | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.2                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 10.000,00         | 1.900,00          | 11.900,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                              | <b>156.500,00</b> | <b>29.735,00</b>  | <b>186.235,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 704.060,00        | 133.771,40        | 837.831,40          |
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                              | <b>704.060,00</b> | <b>133.771,40</b> | <b>837.831,40</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 10.000,00         | 1.900,00          | 11.900,00           |
| 5.1.1                                                           | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 10.000,00         | 1.900,00          | 11.900,00           |
| 5.1.2                                                           | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 7.854,66          | 0,00              | 7.854,66            |
| 5.2.1                                                           | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 3.570,30          | 0,00              | 3.570,30            |
| 5.2.3                                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 714,06            | 0,00              | 714,06              |
| 5.2.4                                                           | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3.570,30          | 0,00              | 3.570,30            |
| 5.2.5                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 5.000,00          | 950,00            | 5.950,00            |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00            |
| 5.4.1                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu                                                                       | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00            |
| 5.4.2                                                           | Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                              | <b>25.854,66</b>  | <b>3.420,00</b>   | <b>29.274,66</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                                              | <b>886.414,66</b> | <b>166.926,40</b> | <b>1.053.341,06</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                              | <b>714.060,00</b> | <b>135.671,40</b> | <b>849.731,40</b>   |

|              | Lei fara TVA      | TVA               | LEI cu TVA          |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Eligibil     | 541.497,00        | 101.392,04        | 642.889,04          |
| Neeligibil   | 344.917,66        | 65.534,36         | 410.452,02          |
|              |                   |                   |                     |
| <b>Total</b> | <b>886.414,66</b> | <b>166.926,40</b> | <b>1.053.341,06</b> |

**Beneficiar:**  
COMUNA MĂURENI

**Proiectant:**  
SC PROCON ROADPIPE SRL

