



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 18.01.2024

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

Necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal “Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.137769\*/19.12.2023 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.139209/19.12.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, în suprafață totală de 40768,00 mp, identificat prin extrasele CF nr.72371, CF nr.80736, CF nr. 80734, CF nr. 73838, CF nr. 60215, CF nr. 66965, CF nr. 80730, CF nr. 63882, CF nr. 71907, CF nr. 67254, CF nr. 66966, CF 63781, CF nr. 64040, CF nr. 66598, CF nr. 75674, CF nr. 75675, categoria de folosință: drum,

curți-construcții, aflate în domeniul public și privat al municipiului Deva și în proprietatea persoanelor fizice și juridice. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal prevede modificarea parțială a PUZ aprobat cu HCL nr.96/2022 prin reconfigurarea Pieței Cetății și a zonei adiacente. Se propun patru subzone funcționale care vor cuprinde funcțiuni destinate comerțului și serviciilor de interes general, funcțiuni culturale și spații pentru agrement, spații publice pietonale de tip piață, spații verzi publice cu acces nelimitat și accese, circulații și parări, conform proiectului nr.672/2023 întocmit de S.C. COMPACT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Popa Ilie Ilisie, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.1/2532/10.01.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**