



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.100 din 19.03.2024

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.64506 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Carpați, între blocul 34 și Grup Sportiv Școlar, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.103193/09.10.2023, prin care domnul Ciocan Gheorghe, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Deva, str.Carpați, între blocul 34 și Grup Sportiv Școlar, județul Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.27765/12.03.2024, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 18 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, str.Carpați, înscris în C.F. nr. 64506 Deva, cu id. 64506, identificat - potrivit documentației întocmite de domnul Hendre Aurel, autorizat cadastru, pe harta de carte funciară veche pe numărul topo vechi 3423, înscris în C.F vechi 3602 Deva, a fost solicitat în baza Legii nr.10/2001, cerere soluționată cu respingere prin dispoziția Primarului nr.1396/2016, și nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, Legea nr.165/2013.

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Carpați, între blocul 34 și Grup Sportiv Școlar, înscris în C.F. nr. 64506 Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr. 23744/04.03.2024, al terenului în suprafață de 18 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai - Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Ciocan Gheorghe, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Deva, Str. Carpați, între Blocul 34 și Grup Sportiv Școlar, înscris în C.F. nr. 64506 Deva, nr. cadastral 64506, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 16.488,00 lei, respectiv 916,00 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Ciocan Gheorghe.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN