



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 28.03.2024

*privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate sau persoanelor juridice specializate care au ca obiect de activitate administrarea condominiilor în vederea dobândirii calității de administrator de condominii*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 10 alin. 5 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. s și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

### Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 52/12077/28.03.2024 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate sau persoanelor juridice specializate care au ca obiect de activitate administrarea condominiilor în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** - Se aprobă *Metodologia de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate sau persoanelor juridice specializate care au ca obiect de activitate administrarea condominiilor în vederea dobândirii calității de administrator de condominii*.

**Art. 2.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze atestatele de administrator de condominii pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice specializate care îndeplinesc condițiile stabilite prin Metodologia prevăzută la art. 1, la propunerea compartimentului de specialitate.

**Art. 3.** - La data întării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2021.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Sprijin, Îndrumare și Control Asociații de Proprietari din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Sprijin, Îndrumare și Control Asociații de Proprietari.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD  
**Florin CAZACU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD  
**Carmen-Irina BORA**