

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA TIMIŞEŞTI NEAMŢ
Codul de identificare fiscala 2614252
Nr. 1075/26.02.2024



REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobare sume în vederea achiziționării serviciilor de întocmire documentații de specialitate pentru realizare schimb de teren cu Agenția Domeniului Statului în vederea implementării obiectivului de investiții ***"La Plăieși – parc tematic de turism cultural, aventură și cercetare a vieții medievale"***

Comuna Timișești propune implementarea unui proiect de investiții de mare avengură care vizează o formă de turism cultural și de adaptare la un mod de viață uitat, o provocare de a trăi câteva zile într-un sat medieval ce cuprinde reprezentarea activă a modului de viață de acum 600 – 700 de ani dintr-o zonă de excepție, ținutul Neamțului. Transformarea amplasamentului într-o zonă de distracție, de turism, de educație activă universitară, prin atragerea de turiști interesați de forme interactive de cunoaștere a traiului medieval.

Printre alte scopuri ale parcului se numără: relaxare activă, modalități de terapie prin retragerea în timp și în spațiu, învățarea de tehnici de supraviețuire/adaptare în natură în condiții ad-hoc, deprinderea unor meșteșuguri străvechi, cunoașterea unor elemente de medicină naturistă, cunoașterea marilor rituri și practici de viață medievale, jocuri uitate sau necunoscute.

În cadrul ședinței ordinare din data de 26 noiembrie 2021 a Consiliului local al Comunei Timișești proiectul ***"La Plăieși – parc tematic de turism cultural, aventură și cercetare a vieții medievale"*** a primit acordul de principiu al consilierilor locali prezenți la ședință în vederea demarării procedurilor necesare implementării acestui proiect.

Pentru realizarea acestui proiect este necesar un amplasament de aproximativ 40 ha cu formațiuni diverse de relief, pe care UAT Comuna Timișești l-a identificat în satul Dumbrava, comuna Timișești și care se află în administrarea Agenției Domeniului Statului (ADS) și a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva. Au fost inițiate demersuri legale și administrative pentru obținerea terenurilor necesare implementării proiectului mai sus

menționat, respectiv s-a demarat o procedură de realizare schimb de teren. Astfel, comuna Timișești are intenția de a da în schimbul terenului aflat în administrarea ADS o suprafață de teren aflată în proprietatea publică a UAT Comuna Timișești, care în prezent are categoria de folosință pășune/arabil.

Având în vedere faptul că această procedură este una de o dificultate ridicată, este necesar achiziționarea unor servicii de elaborare documentații de specialitate, respectiv ridicări topografice, documentații tehnice și economice necesare efectuării schimbului de teren, planșe de prezentare și vizualizare a proiectului etc.

Pentru realizarea serviciilor antemenționate s-a primit oferta nr. 14 din 20.02.2024 înregistrată la instituția noastră sub nr. 976/20.02.2024, transmisă de SC LABORATOR GEODEZIC SRL a cărei valoarea totală estimată este de 72.000.

Față de cele menționate anterior, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind alocarea sumelor necesare în vederea achiziționării serviciilor de întocmire a documentațiilor pentru procedura de realizare a schimbului de teren cu Agenția Domeniului Statului.

Întocmit,
Compartiment planificare și implementare proiecte,
Ungureanu Mihaela

L.S.

Vizat CFP,
Serviciul impozite si taxe, contabilitate,
proiecte, mediu și achizitii publice,
Lăzărescu Mihaela

L.S.