

R E G U L A M E N T

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Alba Iulia în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Scopul regulamentului

Art. 1. Scopul Regulamentului îl constituie reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia.

Obiectivele regulamentului

Art. 2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- a) Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia;
- b) Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice;
- c) Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Art. 3. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- a) Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- b) Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Alba Iulia (stâlpi, canale subterane, etc.);
- c) Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia care au în administrare imobile din domeniul public/privat al Municipiului Alba Iulia;
- d) Societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, care au în administrare/concesiune imobile din domeniul public/ privat al Municipiului Alba Iulia.

Art. 4. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Alba Iulia, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 5. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Alba Iulia date în administrarea /concesiunea instituțiilor publice sau a societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art. 6. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Alba Iulia închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât societăților mai sus menționate, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art. 7. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Alba Iulia în co-proprietate cu persoane fizice sau juridice, ca

proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces

Art. 8. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art. 9. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art. 10. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Alba Iulia în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art. 11. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 12. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Alba Iulia următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- c) deținătorii de infrastructură suport.

Art. 13. Contractul semnat de către furnizorii/proprietarii de rețele de comunicații electronice cu Municipiul Alba Iulia, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia

Art. 14. Contractul de închiriere pentru accesul pe proprietatea Municipiului Alba Iulia în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie în formă autentică între Municipiul Alba Iulia sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport.

Modelul de contract este parte integrantă prezentul Regulament.

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art. 15. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Alba Iulia.

Art. 16. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran;
- b) traseele rețelelor (străzile afectate) și lungimea;
- c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);

d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber);

Art. 17. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice (cum ar fi Telecom, RCS&RDS, Flash, Vodafone, Orange, dar nelimitându-se la aceștia), au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Alba Iulia.

Art. 18. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) informații privind stâlpii;
- b) infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- c) datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);
- d) informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art. 19. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, odată cu cererea de acces pe proprietățile Municipiului Alba Iulia.

Art. 20. În perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art. 21. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât:

- a) să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- b) etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- c) în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 22. Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedeșființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art. 23. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Alba Iulia care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art. 24. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 15 să depună Cererea-tip (Model A și/sau Model B – parte integrantă din prezentul Regulament) însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Alba Iulia.

Art. 25. Contractele de închiriere pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Alba Iulia (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art. 26. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 27. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele,

până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art. 28. În centrul vechi, în centrul civic, în zonele protejate și pe arterele principale ale Municipiului Alba Iulia este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură .

Art. 29. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport – stâlpi pentru rețelele de comunicații electronice.

Art. 30. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art. 31. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile art. 30 se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

Art. 32. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. xxx/2024 privind aprobarea metodologiei de autorizare, avizare, coordonare și execuție a lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare pe raza administrativ-teritorială a municipiului Alba Iulia, precum și a restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, caiilor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- a) subteran: în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare
- b) prin excepție aerian în cazul strict și limitativ prevăzut de lege și regulament

Art. 33. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- a) asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;
- b) punerea la dispoziția Municipiului Alba Iulia, la solicitarea acestuia, fără plată, a unui tub Ø ≈20 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;
- c) punerea la dispoziția Municipiului Alba Iulia, la solicitarea acestuia, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi Ø 40 mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi

Art. 34. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Alba Iulia pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport – stâlpi va înregistra la sediul Municipiului Alba Iulia sau al societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces (Cerere tip Model C – parte integrantă din prezentul Regulament).

Art. 35. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Alba Iulia și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art. 36. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Alba Iulia vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

1. condițiile în care se realizează dreptul de acces pe/în/sub imobilul care face obiectul solicitării;
2. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat.
3. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat.

Art. 37. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Alba Iulia vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces, termenul decalându-se în conformitate cu prevederile legale.

Art. 38. Durata inițială a contractului este de:

- a) 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, etc.
- b) maxim 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art. 39. Durata contractului se poate prelungirii cu acordul părților prin act adițional aprobat de Consiliul Local.

Art. 40. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 3 la prezentul regulament. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la titularul drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea municipiului.

Art. 41. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene încheiate în condițiile art. 25 se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 42. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor.

Art. 43. La încetarea contractului de închiriere sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a două trimestre consecutive, investițiile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, Municipiului Alba Iulia, libere de sarcini. Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către Municipiul Alba Iulia. Ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta pentru dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de închiriere.

Dispoziții finale

Art. 44. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art. 45. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 44 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură

necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art. 46. Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică, legislativă.

Art. 47. Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 zile de la aprobare.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLESA

AVIZAT SECRETAR,
MARCEL VALERIAN JELER

**Contract - cadru
de închiriere a imobilelor proprietatea Municipiului Alba Iulia pentru construirea, instalarea,
întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a
infrastructurii fizice necesare susținerii acestora**

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, Județul Alba, Cod poștal 510134, www.apulum.ro, achizitii@apulum.ro, telefon /fax +40 0258-811993, cod fiscal R4562923, cont RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentat prin domnul PLEȘA GABRIEL CODRU, având funcția de primar, în calitate de „PROPRIETAR”

și

Societatea _____ reprezentată legal de _____, având sediul în _____, str. _____ nr. _____, înregistrată la ORC sub nr., _____ CUI _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere faptul că:

OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, în temeiul căruia are dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora;

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia nr. _____ / 2024 s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Alba Iulia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, de cele ale Deciziei Autorității pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, precum și de cele ale HCL nr. _____/2024 privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Alba Iulia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, părțile au convenit de comun acord să încheie prezentul Contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract este reprezentat de închirierea, în condițiile legii a imobilelor proprietatea Municipiului Alba Iulia pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora.

2.2. Accesul operatorului la imobilele proprietatea Municipiului Alba Iulia se realizează cu titlu oneros, zona de acces fiind identificată prin planșa Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.3. Operatorul va utiliza bunurile proprietatea Municipiului Alba Iulia situate în zona de acces numai pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, cuprinse în Memoriul de prezentare a rețelelor, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. Accesul operatorului la imobilele proprietatea Municipiului Alba Iulia se acordă pe toată durata Contractului, iar în cazul transmiterii dreptului de proprietate a rețelei/rețelelor către un alt operator autorizat, prezentul contract de transmite noului operator, în baza actului translativ al dreptului de proprietate a rețelei/rețelelor, a dovezii de operator autorizat, precum și a proceselor verbale de predare - primire semnate de părți cu ocazia inspecției la preluarea/predarea amplasamentului (Anexa nr. 3 la prezentul contract).

2.5. Dreptul de acces la imobilele proprietatea Municipiului Alba Iulia grevează, strict cota din fondul aservit la care se face referire în Memoriul de prezentare a rețelelor și în Planul de situație anexat.

2.6. În virtutea dreptului de acces obținut operatorul va emite Acorduri de coexistență, care vor avea ca obiect informarea terților cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Municipiul Alba Iulia având posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale respectând principiului minimei atingeri aduse investiției realizate de operator.

2.7. Obligația de elaborare a documentațiilor, de obținere a autorizațiilor, a avizelor și a acordurilor, precum și a oricăror documente prevăzute de lege pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora aparține operatorului autorizat de rețele electronice de comunicații.

2.8. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata stabilită prin autorizația de construire.

2.9. Durata menținerii rețelelor și suportului infrastructurii pe bunurile proprietatea Municipiului Alba Iulia nu va depăși durata contractului.

2.10. În cazul în care operatorul autorizat nu ridică sau nu predă gratuit în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia infrastructura suport și/sau rețelele electrice de comunicații până la expirarea prezentului contract, va fi obligat la achitarea tarifului stabilit prin contract începând cu ziua următoare expirării duratei contractuale și până la eliberarea efectivă a amplasamentului sau până la predarea gratuită în proprietatea Municipiului Alba Iulia a infrastructurii suport și/sau a rețelelor electrice de comunicații.

2.11. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la termenele și în condițiile aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea competentă.

b) periodic, lucrările de întreținere și reparații se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire/spargere.

c) În cazul în care lucrările executate de operatorul autorizat sunt exceptate de la obținerea Autorizației de construire, acestea se vor putea realiza numai după obținerea unui aviz/acord emis de către Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Alba Iulia prin care să se indice situația excepțională prevăzută de lege în care autorizația nu este necesară.

d) În cazuri urgente și justificate de către operator, lucrările de intervenții la rețeaua publică de comunicații electronice vor putea fi începute, sub sancțiunea amenzii contravenționale, doar sub condiția comunicării acestora către Direcția Tehnică din Primăria Municipiului Alba Iulia, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 2.11., lit. (b).

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației / construcției respective, acesta din urmă având aceleași obligații față de proprietarul terenului, ca și operatorul.

3. DURATA CONTRACTULUI.

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

3.2. Durata prezentului Contract de închiriere este de:

a) 15 ani de la data semnării de către părți , pentru rețele subterane și galerii tehnicoedilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte;

b) 5 ani de la data semnării de către părți, pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv pentru infrastructura suport.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților, printr-un act adițional, în baza cererii depuse de către operator cu cel puțin 60 de zile înainte de ajungerea la termen.

4. TARIFARE

4.1. Pentru închirierea imobilelor proprietatea Municipiului Alba Iulia, operatorul autorizat este obligat să achite tariful astfel cum a fost acesta stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr.____/2024, conform datelor furnizate de operator Municipiului Alba Iulia cu privire la rețeaua de comunicații și a elementelor de infrastructură susceptibile de a

face obiectul prezentului contract, a documentelor specifice emise de Municipiul Alba Iulia și/sau a eventualelor acte adiționale.

4.2. Părțile au convenit ca operatorul să plătească suma de _____ lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Alba Iulia

4.3. Contravaloarea dreptului de acces se calculează prin aplicarea tarifului proporțional afectării bunurilor proprietate a Municipiului Alba Iulia.

4.4. Tariful datorat se achită semestrial până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, dată la care factura devine scadentă.

4.5. Plata se face în numerar la casieria Primăriei Municipiului Alba Iulia sau prin ordin de plată în contul RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Alba Iulia.

4.6. Plata sumei prevăzute la art. 4.3. se datorează de la data înregistrării contractului în evidențele Primăriei Municipiului Alba Iulia.

4.7. În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracție de lună de întârziere.

4.8. Neplata tarifului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de un trimestru, de la data scadenței, duce la rezilierea de drept contractului de către Municipiul Alba Iulia și predarea în deplină proprietate către acesta a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, liber de sarcini.

4.9. Modificările care intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipului și numărului bunurilor, a întinderii suprafețelor grevate de dreptul de acces, etc. atrag după sine și modificarea cuantumului garanției și tarifului perceput, de la data acceptării în scris a acestora prin act adițional încheiat în formă autentică și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia.

4.10. În caz de neprimire a facturii, operatorul va sesiza în scris de urgență Municipiul Alba Iulia, fără a fi exonerat de executarea obligațiilor asumate la art. 4.5. din prezentul contract.

4.12. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în cuprinsul său.

5. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către operator a dreptului de acces;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și primirea acestuia liber de sarcini, la încetarea din orice motiv a contractului, ridicarea rețelelor de comunicații electronice efectuându-se pe cheltuiala operatorului;
- c) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2.11. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să solicite operatorului autorizat mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematizate, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde / înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;
- f) la încetarea contractului să obțină gratuit dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către operator în perioada de derulare a prezentului contract.
- g) în condițiile în care partajarea este posibilă din punct de vedere tehnic, să obțină dreptul de acces partajat la elementele de rețele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora realizate de operator.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 2.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i) să garanteze accesul la imobil, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii) să garanteze accesul la imobil în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator, pentru depozitarea materialelor necesare realizării rețelei, pentru utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 2.;
 - iii) să pună la dispoziția operatorului toate informațiile pe care le deține cu privire la existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț.
- b) la solicitarea în scris a operatorului, pe cheltuiala operatorului și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă pentru respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, să sprijine operatorul în relația cu Primăria Municipiului Alba Iulia pentru realizarea lucrărilor de tăierea sau toaletare a arborilor aflați în zona lucrărilor de acces;
- c) să semneze procesul - verbal de predare a amplasamentului înainte de predarea acestuia către operator;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea

sau limitarea exercitării de către operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în zona de protecție a rețelei operatorului echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei operatorului, fără acordul de coexistență scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de acces al operatorului în cazul în care se execută lucrări de consolidare, reparație, modernizare, sistematizare asupra bunurilor pe care s-au amplasat rețele de către operator.

i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de operator, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, operatorului această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor, părțile, de comun acord, urmând a lua o decizie cu privire la noul amplasament;

k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens operatorul;

l) să permită ca lucrările efectuate în vecinătatea rețelei operatorului să se realizeze cu avizul și/sau în prezența reprezentanților acestuia.

m) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în contract;

n) să despăgubească pe operator în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate în subteran și suprateran pe terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietatea publică/ privată apar defecțiuni tehnice din culpa proprietarului.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces la imobilele proprietatea Municipiului Alba Iulia prevăzute la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului contract;

- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul proprietarului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 și a clauzelor contractuale privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens, și să poată solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să fie notificat despre intenția proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract și orice prejudiciu cauzat de efectuarea lucrărilor;
- b) să întocmească și să comunice proprietarului harta cuprinzând traseul rețelelor executate (cu picheți la minim 50 m), zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului.
- c) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- d) să notifice cu cel puțin 30 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- e) să semneze Procesul - verbal preluare a amplasamentului și cel de începere a lucrărilor;
- f) să obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- g) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face

obiectul prezentului contract cu respectarea autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

h) să suporte în întregime cheltuielile legate de identificarea proprietăților afectate de infrastructura suport și rețelele realizate în zona de acces, respectiv să îndeplinească formalitățile necesare pentru înscrierea dreptului de acces în cartea funciară;

i) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

j) să reazeze elementele rețelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de proprietar pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

m) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

n) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

o) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa proprietarului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

p) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

q) să restituie libere de sarcini bunurile utilizate la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract sau să predea gratuit în proprietatea Municipiului Alba Iulia infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acesteia nu este posibilă sau profitabilă;

- r) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea rețelelor sale amplasate pe bunurile sesizate prin prezentul contract fără acordul scris prealabil al Municipiului Alba Iulia.
- s) să achite garanția de bună plată stabilită la art.11 din contract;
- t) opțional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia, o tubetă și un tub având diametrul 40 mm din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice și amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KW) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare, a stâlpilor de iluminat public aflate în proprietatea Municipiului Alba Iulia și să permită accesul pe stâlpi pentru amplasarea de cabluri aflate în exploatarea Municipiului Alba Iulia care deservește scopuri similare.

6. CESIUNEA DREPTULUI

6.1. OPERATORUL , după o prealabilă notificare a proprietarului Municipiul Alba Iulia, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

6.2. Până la înregistrarea la sediul Municipiului Alba Iulia a notificării privind perfectarea contractului de cesiune, operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

6.3. Municipiul Alba Iulia poate dezmembra și/sau înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații operatorul poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate, proprietate a Municipiului Alba Iulia, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractele pentru dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Alba Iulia (rețele aeriene) își încetează valabilitatea, la simpla notificare, pe sectoarele de rețele aeriene în care există posibilitatea utilizării partajate a rețelelor subterane.

7.2. În cazul apariției capacității disponibile de utilizare partajată a rețelelor subterane, Municipiul Alba Iulia va notifica operatorul de rețele de comunicații cu privire la alternative, urmând ca acesta în termenul de maxim 90 de zile să coboare rețelele în subteran, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

7.3. Contractul încetează:

(1)

a) prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 3.2., dacă părțile nu convin la prelungirea/încheierea unui nou contract;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin dispariția imobilului;

d) ca urmare a rezilierii de drept, declarată de către Municipiul Alba Iulia, cu plata de daune – interese în sarcina operatorului, pentru neexecutarea obligațiilor de către operator dacă acesta nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la Municipiul Alba Iulia;

e) ca urmare a rezilierii de drept, declarată de către operator pentru neexecutarea obligațiilor de către Municipiul Alba Iulia, dacă acestea nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la operator;

f) în condițiile prevăzute la art. 6.3 și la art. 8.3 din prezentul contract.

(2) La atingerea la termen a prezentului contract părțile pot conveni continuarea raporturilor juridice prin încheierea unui act adițional, în conformitate cu termenii stabiliți prin hotărârile Consiliul Local ale Municipiului Alba Iulia și legislația în vigoare la acea dată.

(3) Contractul se reziliază de drept, de către Municipiul Alba Iulia, și în cazul în care operatorul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 4 din prezentul contract;
- nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 11;
- nu a obținut Autorizația de construcție în termenul prevăzut de lege și de prezentul contract;
- nu a început edificarea rețelei în termen de un an de la semnarea contractului.

(4) În toate cazurile, rezilierea de drept va opera fără punerea în întârziere a debitorului, fiind suficient ca aceasta să rezulte din simplul fapt al neexecutării.

(5) Rețelele nefuncționale dispuse în zona carosabilă sau infrastructura suport de rețea funcțională pentru care operatorii nu mai doresc achitarea taxelor, la sesizarea acestora privind renunțarea la dreptul de proprietate, Municipiul Alba Iulia poate prelua rețeaua în domeniul public, prin încheierea unui proces verbal de predare - primire a rețelei și a arhivei care se referă la construire acesteia, urmând ca decizia dezafectării sau utilizarea în folos public a rețelei să fie luată și pusă în practică o dată cu modernizarea străzii;

(6) În situația în care, la încetarea contractului, operatorul nu poate ridica rețelele sau lucrările de ridicare a rețelelor afectează pe termen lung accesul pe domeniul public, Municipiul Alba Iulia va prelua investițiile în proprietate publică, libere de sarcini, urmând ca acestea să fie dezafectate la realizarea reparațiilor capitale a imobilelor afectate de dreptul de servitute.

(7) În perioada ce se scurge de la data încetării contractului și până la data predării (prin proces verbal) de către operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a bunurilor care au făcut obiectul suportului infrastructurii, Municipiul Alba Iulia va calcula în sarcina operatorului tariful pentru dreptul de acces astfel cum a fost acesta stabilit prin prezentul contract.

7.4. Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către Municipiul Alba Iulia a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

- b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

7.5. În situațiile prevăzute la art. 7.4. operatorul va dezafecta rețelele la care renunță, inclusiv infrastructura suport de rețea sau le va preda gratuit în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia libere de sarcini .

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

9. NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI

9.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.3. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

9.4. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

9. LITIGII

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. GARANȚII

10.1. Garanția de bună plată reprezintă contravaloarea taxei datorate de operator pentru un semestru și este în quantum de _____ LEI.

10.2. Garanția se constituie, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului, fie într-un cont bancar special de garanții deschis de proprietar la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, cont ce nu este purtător de dobândă.

10.3. Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat Municipiului Alba Iulia .

10.4. În cazul neconstituirii garanției în termenul și condițiile stabilite, Municipiul Alba Iulia poate rezilia unilateral contractul sau poate solicita pe cale judecătorească obligarea operatorului la constituirea garanției de bună plată prevăzute la art. 11.1. din prezentul contract.

10.5. Utilizarea garanției de către Municipiul Alba Iulia se va face în următoarele situații: - neplata la scadență a tarifului pe o perioadă de cel mult un semestru, sau neplata dobânzilor (majorărilor de întârziere) calculate pentru întârzierea plății tarifului;

10.6. În cazul utilizării garanției în condițiile menționate la art. 11.5. din contract, operatorul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data comunicării acestei situații, să reconstituie garanția în procent de 50% din valoarea contractului la zi.

10.7. Restituirea sau modificarea garanției de bună plată se face în următoarele situații: - contractul a încetat în situațiile prevăzute la art. 7.3. lit. a), b) c) și f) din contract și dacă nu se aplică prevederile art. 10.1.

- schimbarea titularului contractului ca urmare a cesionării investiției realizate de operator; - garanția de bună plată se modifică în situațiile prevăzute la art. 4.10. și la art. 6.3 din prezentul contract.

11.8. Restituirea garanției se face în termen de 30 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului - verbal de predare primire a imobilului/imobilelor.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Înscrierea Contractului în cartea funciară se va face prin grija OPERATORULUI.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale. Prezentul contract a fost încheiat în forma autentică, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

12.4. În cazul în care, prin recepția la terminarea lucrărilor se constată o altă lungime a traseului rețelei, stipulată în cererea solicitantului, și implicit în contractul de închiriere, acesta din urmă urmează a fi modificat în consecință prin act adițional, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar,

OPERATOR,

Gabriel Codru PLEȘA

Director executiv, Direcția cheltuieli,
Emilia OPREAN

Director executiv, Direcția tehnică
Daniel Traian STAN

Arhitect șef, Direcția urbanism
Alexandru DAMIAN

Șef Serviciu, Biroul Concesiuni, Inchirieri,
Administrarea Patrimoniului, Privatizare,
Florin MAGDA

Director executiv, Direcția juridică
Georgeta RÂNGHET

C E R E R E T I P Model – A

pentru rețele existente pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia aflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ în calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Alba Iulia (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice). _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în centrul vechi / civic Alba Iulia, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Alba Iulia _____ ml
3. În nișe la fila fațadelor clădirilor situate în centrul vechi/civic Alba Iulia proprietatea/ coproprietatea Municipiului Alba Iulia _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

4. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Alba Iulia: - Pentru rețele de comunicații _____
 - Cutii de distribuție _____
 - Rezerve de cablu _____

REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

5. Pe terenuri proprietatea Municipiului Alba Iulia (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Alba Iulia tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public _____ ml
6. Pe terenuri proprietatea Municipiului Alba Iulia (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
7. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
 - împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
 - actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
 - dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
 - Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Data:

Semnătura

C E R E R E T I P Model – B

infrastructură suport de rețele existente - stâlpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiul Alba Iulia aflate în administrarea

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Furnizor de infrastructură suport pentru rețele comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____; În calitate de proprietar a nr. de _____ stâlpi amplasați în Municipiul Alba Iulia str. _____ identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizați în regim de infrastructură suport închiriat pentru amplasarea de echipamente și rețele de comunicații electronice ariene de către: SC _____ solicit acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia.

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator /furnizor de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente cuprinzând elementele prevăzute în regulament
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, și traseul rețelelor. - Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces.

Data:

Semnătura

C E R E R E T I P Model – C

pentru rețele noi și infrastructură suport - stâlpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia aflate în administrarea

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Alba Iulia (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice). _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în centrul vechi / civic Alba Iulia, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Alba Iulia _____ ml
3. În nișe la fila fațadelor clădirilor situate în centrul vechi / civic Alba Iulia proprietatea/ coproprietatea Municipiului Alba Iulia _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

4. Pe terenuri proprietatea Municipiului Alba Iulia pentru amplasare de infrastructură suport – stâlpi _____ stâlpi
 5. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Alba Iulia: - Pentru rețele de comunicații
- Cutii de distribuție
 - Rezerve de cablu

REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe terenuri proprietatea Municipiului Alba Iulia (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Alba Iulia tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public _____ ml
2. Pe terenuri proprietatea Municipiului Alba Iulia (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
3. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Alba Iulia afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de _____ ml conform Certificatului de urbanism nr. _____ și Proiectului nr. _____.

Totodată, declarăm că am luat cunoștință, ne însușim de prevederile HCL Nr. _____, privind aprobarea Regulamentului și a taxelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Municipiul Alba Iulia ca:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia,

o tubeta pentru pozarea fibrei optice și un tub având diametrul 40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Municipiului Alba Iulia și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea Municipiul Alba Iulia ce deservește scopuri similare;

- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă; Scopul solicitării dreptului de acces:

Durata estimativă de realizare a lucrărilor _____
menținerii rețelelor _____

Durata

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
 - împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
 - actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);
 - dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
 - Memoriu de prezentare a lucrării care va cuprinde obligatoriu graficul de execuție a lucrărilor de reparații a zonelor afectate, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 70).
 - Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ; - Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Data

Semnătura