

**Documentația tehnico-economică- studiul de fezabilitate si proiect tehnic pentru obiectivul de investiții“Renovare si modernizare centru de zi “Bunicii Comunitatii”, comuna Tansa, judetul Iasi” în vederea obtinerii finantarii prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027– Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice–“Comunități de seniori”**

### **1.1 Necesitatea dezvoltării proiectului**

Odată cu integrarea în Uniunea Europeană, la 1 ianuarie 2007, România a început un proces continuu de schimbare a politicilor, obiectivelor, principiilor și reglementărilor comunitare în toate domeniile, în vederea asigurării unei dezvoltări socio-economice de tip european și reducerea cât mai rapidă a disparităților semnificative față de cele existente la nivelul statelor membre ale UE. În acest context nu au întârziat să apară schimbări și în domeniul protecției sociale a persoanelor vârstnice. În ultimii ani, România s-a confruntat cu un proces socio-demografic complex. Scăderea natalității, a mortalității generale și emigrarea populației în vârstă de muncă au condus atât la îmbătrânirea populației în vârstă de muncă, cât și la scăderea populației totale a țării. La 1 ianuarie 2010 populația României a fost de 21.462 mii locuitori, în scădere, comparativ cu 1 ianuarie 2009, cu 36,4 mii persoane; peste 95% din această scădere s-a datorat sporului natural negativ al populației, relevă datele provizorii de la Institutul Național de Statistică (INS), și au impus o regândire a sistemului serviciilor de sănătate și de protecție socială, în vederea prelungirii vieții active a populației atât din punct de vedere al calității serviciilor oferite cât și al dotărilor infrastructurale. Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Tansa se ridică la 2.054 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 2.558 de locuitori, populația înregistrând și un proces de îmbătrânire. Activitățile economice de bază din comuna Tansa sunt comerțul, agricultura, creșterea animalelor, diverse servicii.

Grupuri vulnerabile identificate la nivelul comunei Tansa sunt: persoanele cu dizabilități, neinstituționalizate, persoanele vârstnice neinstituționalizate, șomerii. Șomerii reprezintă, de asemenea, o categorie vulnerabilă prin prisma implicațiilor pe care lipsa veniturilor stabile le poate avea asupra vieții de familie și a vieții personale a individului. La nivelul comunei Tansa, în anul 2020, a fost înregistrat un număr mediu de 24 de șomeri indemnizați. În ceea ce privește șomerii neindemnizați, cuantificarea acestora este mai dificil de realizat deoarece după finalizarea perioadei de indemnizare aceștia nu mai figurează în evidențele autorităților. În general, în mediul rural accesul la piața muncii este limitat, fapt ce determină instabilitatea veniturilor și nivelul limitat al acestora. Venitul minim garantat este o modalitate de a asigura un venit minim pentru familiile aflate în dificultate. Populația comunei Tansa, deși afectată de procesul de îmbătrânire și de emigrație, precum și de insuficiența locurilor de muncă, detine totuși resurse umane încă ce trebuie valorificate, în relație cu potențialul natural și economic, în vederea dezvoltării durabile a teritoriului. Necesitatea implementării proiectului propus este confirmată și de poziționarea comunei Tansa în Lista UAT-urilor cu prioritate medie pentru investițiile în centrele de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, fapt ce

denota ca serviciile existente sunt insuficiente pentru a soluționa problemele sociale cu care se confruntă comuna Tansa.

Proiectul „Renovare și modernizare centru de zi „Bunicii Comunitatii”, comuna Tansa, județul Iasi” se adresează cu prioritate persoanelor vârstnice pentru care furnizorul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în complementaritate cu servicii de îngrijire la domiciliu asigurate prin echipe mobile.

Persoanele singure sau vârstnice cu funcționalitate limitată, precum și cele cu dizabilități, au fost identificate ca fiind grupuri vulnerabile în România. Grupurile vulnerabile se confruntă cu diverse forme de excluziune socială sau sunt expuse unui risc ridicat de excluziune în moduri care sunt uneori, dar nu întotdeauna, asociate cu sărăcia.

Deoarece grupurile vulnerabile se confruntă cu probleme specifice, pentru care este posibil ca politicile generice să nu funcționeze, acestea au adesea nevoie de servicii adaptate și integrate pentru a le spori participarea socială și economică. Identificarea și răspunsul adecvat la nevoile specifice ale grupurilor vulnerabile sunt esențiale pentru conceperea și punerea în aplicare a unor politici de incluziune socială eficiente. Serviciile sociale oferite persoanelor de vârstă a III-a au atât un caracter preventiv, cât și intervenționist, ele vizează persoanele de peste 65 ani cu serioase afecțiuni psihofizice sau privați social datorită sărăciei, lipsei locuinței, izolării sociale. Aceste servicii sociale contribuie la menținerea interdependenței persoanei în vârstă, la obținerea și păstrarea unui nivel optim de viață care să-i permită implicarea în viața socială, adaptarea la schimbare, conservarea sentimentului de stimă față de sine, anularea anxietății.

Astfel, este necesară implementarea proiectului „Renovare și modernizare centru de zi „Bunicii Comunitatii”, comuna Tansa, județul Iasi”.

## **1.2 Caracteristicile tehnice, comparând soluțiile alternative mai detaliate în vederea asigurării alegerii soluției cea mai eficientă din punct de vedere al costurilor.**

### **- Soluție tehnică:**

#### **➤ Scenariul 1**

SCENARIUL 1 – fără investiție, respectiv păstrarea stadiului actual al construcției;

Fără realizarea investiției nu se vor atinge obiectivele specifice menționate în cadrul prezentului studiu, respectiv creșterea calității vieții și speranței de viață a populației, prevenția în domeniul sanitar, educația sanitară și supravegherea permanentă a stării de sănătate, accesul facil al pacienților la serviciile de medicină primară, implementarea rapidă și corectă a programelor naționale de prevenție, îmbunătățirea stării de sănătate a populației, respectiv înființarea unui centru sociomedical pentru persoanele vârstnice din comuna Tansa, cu desfășurarea activităților specifice în spații care să respecte exigențele minime de calitate.

## ➤ Scenariul 2

SCENARIUL 2 - înființarea unui centru sociomedical pentru persoanele varstnice din comuna Tansa prin reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii fostei școli din comuna Tansa, amplasată în intravilan Tansa, NC 60401, aflată în proprietatea Comunei Tansa.

Prin realizarea investiției vor fi atinse obiectivele specifice, astfel:

- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației,
- Creșterea calității vieții,
- Creșterea speranței de viață a populației,
- Implementarea rapidă și corectă a programelor naționale de prevenție,
- Înființarea unui centru sociomedical cu desfășurarea activităților specifice în spații care să respecte exigențele minime de calitate.

Beneficiarul solicită întocmirea unui proiect de schimbare de destinație a a clădirii fostei școli cu clasele I-VIII al comunei Tansa aflată în posesia Comunei Tansa din localitatea Tansa.

Clădirea a fost construită în jurul anului 1963 în conformitate cu standardele și normativele de la acea dată, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparații și igienizări curente.

Obiectivul are regim de înălțime P, suprafața construită a întregii clădirii fiind de 459 mp, iar suprafața utilă existentă  $A_u=359$  mp.

Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton sub ziduri, pereți portanți din zidărie plină presată cu grosimea pereților structurali exteriori de 40 cm și 30 cm cei interiori. Pereții de compartimentare sunt din caramida plină cu grosimea de 25 cm – 20 cm. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă simplă falțuită. Planșeul de peste parter este din grinzi de lemn cu umplutură de stuf batută pe șipci.

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui proiect de schimbare de destinație a clădirii C2 – construcție administrativă și social culturală aflată în posesia Comunei Tansa din localitatea Tansa în vederea înființării unui centru de zi pentru bătrâni.

Schimbarea de destinație se va realiza prin refuncționalizarea spațiilor existente astfel încât să corespundă funcțiunii dorite de beneficiar. În vederea refuncționalizării spațiului existent se impune demolarea unor ziduri existente pentru crearea spațiilor specifice activităților sociale.

Scenariul recomandat este **Scenariul 2** - înființarea centrului de zi prin reabilitarea, modernizarea și dotarea fostei școli din comuna Tansa, conform măsurilor de consolidare din **soluția maximă** a Expertizei tehnice (Demolarea planșeului existent și refacerea lui din beton armat)

### - Soluție financiară:

| Denumire    | Cost fara TVA | TVA          | Cost total   |
|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Scenariul 1 | 7.749.524,58  | 1.473.577,32 | 9.223.101,90 |
| Scenariul 2 | 7.620.573,57  | 1.439.919,21 | 9.060.492,78 |