

ANEXA NR 1 LA PROIECTUL DE
NOTARARE NR 22 / 2024

www.proiectura.ro

STUDIU DE FEZABILITATE

PENTRU PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/ DE CONCCESIUNE:

**„INFIINTARE RETEA DE CANALIZARE IN COMUNA HOROATU
CRASNEI SI REFULAREA APELOR UZATE IN COMUNA CRASNA,
JUDETUL SALAJ”**



AMPLASAMENT: COMUNA HOROATU CRASNEI, JUDETUL SALAJ

PROIECTANT:

PROIECTURA OCTO S.R.L.

STR. RAPSODIEI, NR.4, SAT CHINTENI, COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ

RO43107206, J12/3035/2020

Email: office@proiectura.ro

BENEFICIAR:

COMUNA HOROATU CRASNEI

**STRADA PRINCIPALA NR. 83, LOCALITATEA HOROATU CRASNEI, JUDETUL
SALAJ**

TELEFON: 0260 637 460

Email: primaria_horoat@yahoo.com

NR. PROIECT: 1.1A din 2023 ACTUALIZAT

DATA: OCTOMBRIE 2023

LISTA DE SEMNATURI

Denumirea proiectului:

**“INFIIINTARE RETEA DE CANALIZARE IN COMUNA HOROATU CRASNEI SI
REFULAREA APELOR UZATE IN COMUNA CRASNA, JUDETUL SALAJ”**

SEF PROIECT: Ing. Teleptean Simon-Mario



PROIECTANTI: Ing. Teleptean Simon-Mario

Ing. Cionca Florin-Georgel

Ing. Prodan Ionut

BORDEROUL DOCUMENTATIEI

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/ DE CONCESIUNE.....	7
1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public privat/ de concesiune	7
1.2. Autoritatea contractata	7
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	7
1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/ de concesiune	7
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:	7
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/ DE CONCESIUNE.....	8
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala necesitatea si oportunitatea promovarii proiectului de parteneriat public-privat/ de concesiune si scenariile/ optiunile tehnico- economice identificate si propuse spre analiza	8
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare	8
2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor	12
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	13
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	14
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA DE OPTIUNI PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/ DE CONCESIUNE	14
3.1. Particularitati ale amplasamentului	16
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);	16
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile	19
c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interese naturale sau construite	19

d) surse de poluare existente in zona.....	19
e) date climatice si particularitati de relief.....	19
f) existenta unor:	20
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:	21
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar.....	30
3.3 Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/ de concesiune:	32
3.4 Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:	38
3.5 Grafice orientative de realizare a chelutiilor cu investitia:	39
4. ANALIZA FIECARUI/ FIECAREI SCENARIU/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE.....	41
4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta.....	41
4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/ de concesiune	42
4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:.....	44
4.4. Sustenabilitatea realizarii proiectului de parteneriat public-privat /de concesiune:	44
a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;	44
b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat /de concesiune: in faza de realizare, in faza de operare;	44
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si siturilor protejate, dupa caz;.....	45
d) impactul proiectului de parteneriat public-privat /de concesiune raportat la contextul natural si antropic in care aceasta se integreaza, dupa caz.	46
4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.....	46
4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate estimata; sustenabilitatea financiara la nivelul de model financiar indicativ	47
4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate estimata si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ.....	47
4.8. Analiza de senzitivitate.....	47
4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor	47

5. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)	47
5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor	47
5.2. Selectarea si justificarea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e)	48
5.3. Descrierea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e) privind:	49
a) obtinerea si amenajarea terenului;	49
b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;	49
c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;	50
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:	65
a) indicatori maximali, respectiv contributia financiara totala la proiect suportata din fonduri publice ,care este reprezentata de valoarea totala a cheltuielilor, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;	65
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei proiectului de parteneriat public-privat /de concesiune -si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;	66
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui priect de parteneriat public-privat/de concesiune;	66
d) durata estimata de executie a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimata in ani.	66
5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	66
5.6. Nominalizarea surselor de finantare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	67
6. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE.....	68
6.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	68
6.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (in luni calendaristice), durata de executie, graficul previzionat de implementare a investitiei, esalonarea pevizionata a investitiei pe ani.....	68
6.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare.....	71

6.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale necesare realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.....	77
7. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	77

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona	1.1-1.	scara 1:10.000; 1:12.000;
2. Plan de situatie	2.1-2.48	scara 1:1000;
3. Profile longitudinale	3.1-3.56	scara 1:2000/100;
4. Profile transversale tip	4.1-4.13	scara 1:40;
5. Detalii	5.1-5.14	scara 1:20 - 1:50.

MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/ DE CONCESIUNE

1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public privat/ de concesiune

INFIIINTARE RETEA DE CANALIZARE IN COMUNA HOROATU CRASNEI SI
REFULAREA APELOR UZATE IN COMUNA CRASNA, JUDETUL SALAJ

1.2. Autoritatea contractata

COMUNA HOROATU CRASNEI
STRADA PRINCIPALA NR. 83, LOCALITATEA HOROATU CRASNEI,
JUDETUL SALAJ
TELEFON: 0260 637 460
Email: primaria_horoat@yahoo.com

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

COMUNA HOROATU CRASNEI
STRADA PRINCIPALA NR. 83, LOCALITATEA HOROATU CRASNEI,
JUDETUL SALAJ
TELEFON: 0260 637 460
Email: primaria_horoat@yahoo.com

1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/ de concesiune

COMUNA HOROATU CRASNEI
STRADA PRINCIPALA NR. 83, LOCALITATEA HOROATU CRASNEI,
JUDETUL SALAJ
TELEFON: 0260 637 460
Email: primaria_horoat@yahoo.com

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

PROIECTANT:
PROIECTURA OCTO S.R.L.
STR. RAPSODIEI, NR.4, SAT CHINTENI,
COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ
RO 43107206, J12/3035/2020
Email: office@proiectura.ro

NR PROIECT: 1.1A din 2023 ACTUALIZAT

2.SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/ DE CONCESIUNE

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala necesitatea si oportunitatea promovarii proiectului de parteneriat public-privat/ de concesiune si scenariile/ optiunile tehnico- economice identificate si propuse spre analiza

Nu s-a elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung. De asemenea nu a fost selectat nici un scenariu tehnico-economic. Investiția este mai mică de 50 de milioane de euro, iar conform HG 907 /2016, pentru investiții mai mici de 50 mil. euro NU este necesar studiul de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Preocuparea pentru dezvoltarea economica trebuie acompaniata de grija pentru calitatea mediului inconjurator si reducerea poluarii generate de eliminarea necontrolata a apelor uzate menajere. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabila, in beneficiul generatiilor de azi si a celor de maine.

In postura de stat membru al UE, politica nationala de dezvoltare a Romaniei se va racorda la politicile, obiectivele, principiile si reglementarile europene in domeniu, in vederea asigurarii dezvoltarii socio-economice.

Politica de coeziune

Comisia Europeana propune modernizarea politicii de coeziune, principala politica de investitii a UE și una dintre cele mai tangibile expresii ale solidarității.

Cele 5 priorități investiționale mijlocite optim de UE sunt următoarele:

Europă mai inteligentă, prin inovare, digitalizare, transformare economică și sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii;

Europă mai verde, fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice;

Europă conectată, cu rețele strategice de transport și digitale;

Europă mai socială, pentru realizarea pilonului european al drepturilor sociale și sprijinirea calității locurilor de muncă, a învățământului, a competențelor, a incluziunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate;

Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în UE.

Noua politica de coeziune a Cadrului Financiar Multianual 2021-2027 este unul din pilonii de baza ai Uniunii Europene, fiind principala sursa de finantare a dezvoltarii regionale. Obiectivul principal al politicii de coeziune il reprezinta convergenta regionala si recuperarea decalajelor economice si sociale dintre regiuni.

Noua politica de coeziune propune o conlucrare mai buna intre autoritatile locale, regionale si centrale, aceasta fiind considerata unul dintre punctele-cheie ale succesului si cresterii impactului teritorial al investitiilor realizate prin programele operationale regionale finantate din fondurile comunitare.

Politica de coeziune 2021-2027 porneste de la premisa ca Uniunea Europeana trebuie sa joace un rol important la nivel global si ca ar fi necesar sa se implice in asigurarea unei stabilitati intr-o societate in continua miscare si transformare. Premisele avute in vedere fac referire atat la aspectele traditionale, cat si la elementele de noutate care, impreuna, pot conduce la o mai buna intelegere a modului in care se alocă si se utilizează fondurile comunitare. Aceste premise sunt urmatoarele:

1. identificarea unor prioritati strategice de investitii, sustinute de procese inovative, tehnologii digitale si modernizarea industriei, de o tranzitie rapida spre o economie cu emisii reduse de carbon si de lupta impotriva schimbarilor climatic etc.;

2. o mai buna adaptare la nevoile regionale: regiunile din sudul si estul Europei vor fi beneficiarii cei mai importanti ai politicii de coeziune;

3. stabilirea unor norme mai clare, mai putine, mai concise si a unui cadru mai flexibil de accesare a fondurilor comunitare. Se va continua procesul de reducere a complexitatii normelor si a birocratiei initiat in actuala perioada de programare, de asemenea, crearea unui cadru unic de reglementare pentru toate fondurile comunitare.

In acest context, elaborarea si implementarea unei strategii care sa stabileasca directiile de dezvoltare ale comunitatii locale pe termen mediu sau lung devin imperios necesare. In conditiile existentei unei strategii de dezvoltare locala, liderii comunitatii si comunitatea in ansamblul ei se vor concentra asupra obiectivelor stabilite si a actiunilor ce trebuie intreprinse pentru atingerea acestor obiective, prin coordonarea si orientarea eficienta a resurselor de care dispun.

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50.759,21	0,00	50.759,21
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.151,84	0,00	10.151,84
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		60.911,05	0,00	60.911,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.004.519,05	179.285,52	1.183.804,57
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		288.898,00	54.890,62	343.788,62

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.183.804,57
buget de stat	0,00
buget local	1.183.804,57

Data
Octombrie 2023

Beneficiar/ Investitor,
Comuna Horoatu Crasnei
Primar Mirisan Marian



Intocmit,
PROIECTURA OCTO S.R.L
ing. Cionca Florin-Georgel



BORDEROU

Capitolul B: Piese desenate construcții:

B1.	Plan de încadrare în zonă	(Sc. 1:10000-1:20000)	1.1-1.4
B2.	Planuri de situație	(Sc. 1: 1000)	2.1-2.48
B3.	Profile longitudinale canalizare/refulare	(Sc. 1: 2000/100)	3.1-3.56
B4.	Profile transversale tip	(Sc. 1: 40)	4.1-4.13
B5.	Detalii de executie	(Sc. 1: 20-1:50)	5.1-5.14

