



**ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
PRIMAR**

Nr.2833/21.03.2024

**PROIECT DE HOTARARE
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural
Satul Banului pentru Clubul Sportiv Avântul Măgureni**

În conformitate cu prevederile:

- art.349, art.350, art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3), art.868 alin.(1) și art.874 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- cererea nr.2770/19.03.2024 prin care dl Sichim Mihai-Cristian în calitate de președinte al Clubului Sportiv Avântul Măgureni solicită acordarea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural Satul Banului;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Măgureni nr.2832/21.03.2024 și raportul de specialitate al Compartimentului evidență domeniu public și privat, urbanism și amenajarea teritoriului;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Propun:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural Satul Banului situat în comuna Măgureni, satul Măgureni, nr.527, pentru Clubul Sportiv Avântul Măgureni în vederea desfășurării activității ramurii sportive ”sport columbofil”.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) face parte din imobilul Căminul cultural Satul Banului (anexă cu intrare separată fără a afecta desfășurarea activității specifice) și are suprafața de 37,83 m.p. fiind compus dintr-o încăpere în suprafață de 25,74 m.p. și un grup sanitar în suprafață de 12,09 m.p.

(3) Darea în folosință a spațiului se face pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(4) Dreptul de folosință asupra spațiului poate fi retras în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile contractului de comodat, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Măgureni, dl Iordache Gheorghe, să semneze contractul de comodat prevăzut la art.1 alin.(5).

Art.3. Predarea efectivă a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâre se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în cel mult 20 de zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Măgureni prin intermediul compartimentelor de specialitate și Clubul Sportiv Avântul Măgureni.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi înaintată prin grija secretarului general, Instituției Prefectului județului Prahova, Compartimentului evidență domeniu public și privat, urbanism și amenajarea teritoriului și Clubului Sportiv Avântul Măgureni și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituție în secțiunea Monitorul Oficial local al comunei Măgureni.

PRIMAR,
Iordache Gheorghe



La HCL nr...../.....

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ___ din ___ / ___ / ___

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- a) HCL Măgureni nr. ____ privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural Satul Banului pentru Clubul Sportiv Avântul Măgureni;
- b) Art. 2146 – 2157 din Codul civil al României aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 349 – 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

între

I. Părțile contractante

COMUNA MĂGURENI, cu sediul în Măgureni, str. Primăriei, nr.980, județul Prahova, CIF 2844081, Telefon: 0244384760, e-mail: contact@comunamagureni.ro, reprezentat legal prin dl Gheorghe IORDACHE, având funcția de Primar, în calitate de **comodant**, pe de o parte
și

CLUBUL SPORTIV AVÂNTUL MĂGURENI, cu sediul Măgureni, str. Primăriei, nr.980, județul Prahova reprezentat prin dl Sichim Mihai-Cristian în calitate de președinte, numit în prezentul contract de **comodatar**,

a intervenit prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. Definiții

Art.2 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale, inclusiv acte adiționale, după caz;
- b) **Comodant** și **comodatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract, respectiv, **comodant** – persoana care transmite dreptul și **comodatar** – persoana care primește dreptul;
- c) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
- d) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. Obiectul contractului

Art.7 (1) Obiectul contractului îl constituie cedarea de către **comodant** către **comodatar**, cu titlu gratuit a dreptului de folosință a unui spațiu în suprafață de 37,83 mp, aflat în imobilul Căminului cultural Satul Banului (anexă cu intrare separată fără a afecta desfășurarea activității specifice).

Art.8 Predarea – primirea obiectului contractului se face în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

Art.9 Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

IV. Durata contractului

Art.10 (1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data semnării lui de ambele părți.

(2) Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul părților, consemnat în scris prin încheierea unui act adițional.

Art.11 (1) Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului cu o prealabilă notificare cu cel puțin 30 zile înainte.

(2) Comodantul poate retrage dreptul de folosință asupra spațiului, cu o prealabilă notificare cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

V. Drepturi și obligații

Art.12 Drepturile comodantului

(1) Comodantul are dreptul să solicite rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Comodantul poate cere restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului stipulat, atunci când el are o nevoie urgentă și neprevăzută de acesta, sau, atunci când comodatarul, ca urmare a unor modificări în structura organizatorică, este preluat, desființat sau alte asemenea, cu o notificare prealabilă de cel puțin 30 zile.

Art.13 Obligațiile comodantului:

(1) Comodantul se obligă să cedeze dreptul de folosință asupra spațiului care face obiectul prezentului contract și să nu-l împiedice pe comodatar să îl folosească până la termenul stabilit.

(2) Dacă la data încheierii contractului, comodantul cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea, este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.

(3) Comodantul are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

(4) Comodantul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului atunci când interesul public legitim o impune.

Art.14 Drepturile comodatarului:

(1) Comodatarul are dreptul de a i se asigura de către comodant folosința spațiului pe toată durata contractului liniștit și netulburat.

(2) Comodatarul are dreptul să aducă îmbunătățiri spațiului împrumutat doar cu

acordul scris al comodantului.

Art.15 Obligațiile comodatarului:

(1) Comodatarul are obligația să se îngrijească de spațiul împrumutat, în folosință cu titlul gratuit întocmai ca proprietarul acestuia.

(2) Comodatarul are obligația să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv, activitatea specifică a acestuia.

(3) Comodatarul este obligat să suporte, de la data preluării spațiului, cheltuielile de întreținere.

(4) Comodatarul este obligat să restituie spațiul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia, în starea în care l-a primit.

(5) Comodatarul este obligat să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra modului de folosire a spațiului.

(6) Comodatarul este obligat să nu modifice destinația spațiului în parte sau în integralitatea lui.

VI. Riscuri

Art.16 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi spațiului în următoarele situații:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației lui;

b) folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

Art.17 În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al acestora.

VII. Încetarea contractului

Art.18 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la data împlinirii termenului, dacă părțile nu au convenit la prelungirea contractului, de comun acord, prin act adițional;

b) prin restituirea spațiului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

c) în caz de forță majoră, care pune în imposibilitate părțile să-și execute obligațiile asumate;

d) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare;

Art.19 Rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care comodatarul:

a) nu își execută una din obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute de prezentul contract, fără acordul scris al comodantului, unei terțe persoane.

VIII. Cazul fortuit sau forță majoră

Art.20 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a

obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art.21 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.22 (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. Amendamente

Art.23 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

X. Cesiunea

Art.24 Comodatarul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al comodantului.

XI. Confidențialitatea

Art.25 Prezentul contract este strict confidențial. Nici una dintre părți nu va dezvălui unui terț, fără acordul scris al celeilalte părți, clauzele prezentului contract precum și completările ulterioare aduse de părți acestuia.

XII. Răspunderea contractuală și soluționarea litigiilor

Art.27 Prezentul contract are putere de lege pentru părțile contractante, potrivit Codului Civil actualizat.

Art.28 Orice conflict în legătură cu sau decurgând din prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă. În urma soluționării acestora, actul încheiat și semnat de reprezentanții legali ai părților, face parte integrantă din contract, fiind asimilat actului adițional.

Art.29 Dacă, în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din circumscripția cărora este situat imobilul ce face obiectul prezentului contract.

XIII. Notificările între părți

Art.30 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele părților menționate în preambul prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificările verbale nu se iau în considerare.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Notificarea se consideră valabilă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(4) Comodatarul este obligat să anunțe în scris comodantului orice schimbare a adresei sau aoricărei alte date de identificare, cu cel puțin 5 zile înainte de a se produce.

XV. Clauze finale

Art.31 Comodantul declară pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile legii pentru fals în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea sa, nu este afectat de nicio sarcină în favoarea vreunui terț și nu face obiectul nici unei urmăririi sau executări legale.

Art.32 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, __/__/__, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMUNA MĂGURENI
prin

PRIMAR,

COMODATAR,

CLUB SPORTIV AVÂNTUL MĂGURENI
prin

PREȘEDINTE,