



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 05.04.2024

*privind atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală
solicitantului Ștefan-Alin MĂGUREANU, în condițiile Legii nr. 15/2003*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- c) art.1 alin.(1), art. 2 - art. 5 din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, R2, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 4 și art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.896/2003 privind Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți înregistrat sub nr. 2406 /04.04.2024,
- b) raportul de specialitate întocmit de reprezentantul Compartimentului registru agricol și arhivă înregistrat sub nr. ____/____2024,
- c) referatul înregistrat cu nr. 2405/ 04.04.2024 întocmit de Comisia de analiză a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 constituită prin Dispoziția nr.112/2023,
- d) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gâdinți,
- e) cererea numitului Ștefan-Alin MĂGUREANU , CNP 1931210270841, înregistrată sub nr.5857/10.08.2023,
- f) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 6 din 25.01.2024 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: februarie, martie și aprilie 2024,
- g) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 42 din 29.08.2023 privind aprobarea *Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora , cu modificările și completările ulterioare,*
- h) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11 din 15.04.2020 privind aprobarea

Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare,

- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 27 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Gâdinți,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă atribuirea suprafeței de 472 mp, categoria de folosință curți-construcții , Lot 1 în suprafață de 472 mp , NC 53545 , amplasată intravilanului satului Gâdinți , pe str. Cetății , nr. 37A, solicitantului Ștefan-Alin MĂGUREANU , CNP 1931210270841, domiciliat în sat/comuna Gâdinți, județul Neamț , pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003R2, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 2 - Atribuirea terenului precizat la art. 1 se face conform Anexei , parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, dată de la care se face transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

(2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit se încheie pe durata existenței locuinței.

(3) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit sunt suportate de suprafațiar.

Art. 4 - Se desemnează primarul comunei Gâdinți în vederea semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la art. 1.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate.

Art. 5 - (1) Prin grija secretarului general hotărârea va fi comunicată:

a) Instituției Prefectului Județul Neamț,

b) Primarului comunei Gâdinți,

c) persoanei nominalizate ,

d) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului registru agricol și arhivă , pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire,

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Vasile BĂBUȚĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN