



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.33 din 20.03.2024

privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de atribuire care include și caietul de sarcini și a modelului de contract de concesiune, în vederea concesiunii prin licitație publică a CF 306153 Petriș aparținând domeniului privat al comunei Petriș, județ Arad, în suprafață totală de 143731 mp, situat în extravilanul comunei Petriș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin. (1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin. (1) lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare nr. 49/D/24.10.2023 elaborat de SC DOREVAL SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Petriș nr. 120/23.11.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Petriș, județ Arad;

- avizul nr. 115/S.T.AR/15.02.2024 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Arad;

- avizul nr. 415 PS/02.02.2024, emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Teritorial Arad;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș, nr. 945/20.03.2024;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 946/20.03.2024;

- solicitarea de concesiune formulată de SC NEW SICOMAR SRL, înregistrată la Primăria comunei Petriș cu nr. 4083/17.11.2023, în calitate de persoana interesată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui imobil proprietate privată a comunei Petriș, identificat prin CF 306153 Petriș, nr. topo 306153, în suprafață de 143.731 mp, teren neproductiv, situat în extravilanul localității Petriș, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune care include și Caietul de sarcini, pentru concesiunea imobilului identificat la alin. 1, documentație cuprinsă în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de concesiune, pentru concesiunea imobilului identificat la alin. 1, documentație cuprinsă în Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului prevăzut la art. 1, în scopul realizării unui bazin piscicol.

Art.5. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 0,04 euro/mp/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente bazinului piscicol, ofertantul câștigător va achita o redevență de 2.000 euro/an.

De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.6. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.7. Componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre este următoarea:

1. Secretar General al comunei Petriș - Ionela - Georgeta SGĂRDEA - președinte comisie
2. Consilier local - Trandafir - Rozian MOISE - membru comisie
3. Compartiment Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul - Cristina - Nicoleta LARIONESI - membru comisie
4. Compartiment Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Elena CUGEREAN - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Arad - Ovidiu CIRȚI - membru comisie

Supleanți :

1. Compartiment Contabilitate - Mircea ROGOZEA - președinte comisie
2. Consilier local - Alin - Ionel DOBRIȚA - membru comisie
3. Compartiment Taxe și Impozite - Adriana - Angela MANCIU - membru comisie
4. Compartiment Agricol- Bianca - Ramona ZĂHĂRESCU - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Arad - membru comisie

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către d-ra Cristina - Nicoleta LARIONESI, consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Petriș.

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Petriș, d-nul Ionel - Gheorghe BERARI să semneze contractul de concesiune.

Art. 10. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.11. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Petriș.

Art.13. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Compartimentului Contabilitate;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGĂRDEA