



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.145 din 04.04.2024

privind decizia de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda, Drăgășani, (etapa II), în cadrul obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 2 alin. (2[^]1) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 41142/04.04.2024;
- b) Raport de specialitate nr. 41145 din 04.04.2024;
- c) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda, Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru", modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 511/2023.
- d) Notificările din data de 06.03.2024 privind înștiințarea asupra declanșării procedurii de expropriere a imobilelor (terenuri) proprietate privată, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023 modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 511/2023

Luând act de:

- a) art.129 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Expropriează pentru cauză de utilitate publică imobilele (terenurile) proprietate privată, situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda, Drăgășani (etapa II) în cadrul obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru", conform anexei, parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie **decizie de expropriere** în sensul Legii nr. 255/2010 și titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile (terenuri), atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept real legat de bunurile imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei hotărâri nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenuri) în cauză.

Art. 3. Prezenta hotărâre de expropriere produce efecte și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexa la prezenta, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia și în administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, operează de drept la data adoptării prezentei decizii de expropriere, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit termenului prevăzut în art. 10 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, d-nul Pleșa Gabriel-Codru, să numească prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010.

Art. 6. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția juridică, administrație publică locală prin Serviciul juridic, contencios administrativ, Direcția cheltuieli, Direcția tehnică, dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului - Județul Alba,
- O.C.P.I. Alba,
- Direcției juridice, administrație publică locală,
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură,
- Direcției tehnice, dezvoltare – Serviciul investiții și lucrări publice,
- Direcției cheltuieli,
- Persoanelor afectate de expropriere,
- Afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia,

- Afişare pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia: www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER