



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții publice

“Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății Deva, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,094.09	4,767.88	29,861.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		25,094.09	4,767.88	29,861.97
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	26,804.14	5,092.79	31,896.93
TOTAL CAPITOL 2		26,804.14	5,092.79	31,896.93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	238,900.00	45,391.00	284,291.00
	3.1.1. Studii de teren	8,900.00	1,691.00	10,591.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	61,900.00	11,761.00	73,661.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	13,966.20	2,653.58	16,619.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	560,133.80	106,425.42	666,559.22
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	218,633.80	41,540.42	260,174.22
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	310,500.00	58,995.00	369,495.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	168,600.00	32,034.00	200,634.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Audit financiar;	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistență tehnică	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		1,283,500.00	243,865.00	1,527,365.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,594,201.89	3,152,898.37	19,747,100.26
4.2	Montaj utilaje tehnologice	32,521.22	6,179.03	38,700.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	261,816.33	49,745.10	311,561.43
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	283,020.58	53,773.91	336,794.49
4.5	Dotări	42,016.80	7,983.19	49,999.99
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		17,213,576.82	3,270,579.60	20,484,156.42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	520,228.70	98,843.45	619,072.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	432,910.70	82,253.03	515,163.73

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	87,318.00	16,590.42	103,908.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188,226.85	-	188,226.85
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	85,557.66	-	85,557.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	17,111.53	-	17,111.53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	85,557.66	-	85,557.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,450,299.90	275,556.98	1,725,856.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,700.00	13,813.00	86,513.00
TOTAL CAPITOL 5		2,231,455.45	388,213.43	2,619,668.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		20,780,430.50	3,912,518.70	24,692,949.20
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		17,111,532.04	3,251,191.10	20,362,723.14

Data elaborării: APRILIE 2024

Beneficiar.
MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR
NICOLAE-FLORENTIN
1



Proiectant.
SC SERCOTRANS SRL

