



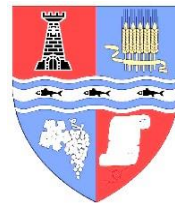
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6564 din 04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 1349, înscris în CF nr. 1349, în suprafață de 874/1076 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Ștef Crăciun

Prin Declarația nr. 503 din 19.03.2024, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Ștef Crăciun, domiciliat în mun. Oradea, str. Johann Strauss, nr. 15, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 1349, înscris în Cartea Funciară nr. 1349, cu suprafața de 874 / 1076 mp. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care se renunță va avea destinația de "drum" și reprezintă jumătate din str. Aviatorilor, stradă care se află în proiectul de extindere apă-canal, inițiat de Compania de Apă, pe fonduri europene. De asemenea, este afectat și de culoarul de expropriere aferent proiectului "Construire pistă de biciclete în comuna Sântandrei" realizat, și acesta, cu fonduri europene.

Terenul se află în partea de nord-vest a localității Sântandrei și servește ca și acces pentru parcelele propuse prin P.U.D."Lotizare pentru locuințe" aprobat prin HCL nr. 36 din 23.05.2007. Acesta reprezintă jumătate din strada Aviatorilor, cu case dispuse pe ambele părți.

Se impune ca acest teren, din care UAT Sântandrei deține deja o cotă parte, conform CF anexat, să fie preluat integral în domeniul public al comunei.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 1349 emis în data de 22.03.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 1349, înscris în Cartea Funciară nr. 1349, cu suprafața de 874 / 1076 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Ștef Crăciun, în scopul preluării în domeniul public a întregii străzi.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**