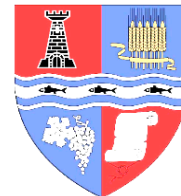




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6641 din 08.04.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 1349, înscris în CF 1349, în suprafață de 874/1076 mp.,
din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarului Ștef Crăciun**

Domnul **Ștef Crăciun**, domiciliat în municipiul Oradea, str. Johann Strauss, nr.15, prin Declarația nr. 503 din 19.03.2024, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, în calitate de proprietar, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr. cad. 1349 / CF nr. 1349 cu S=874/1076 mp.** Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 1349 emis în data de 22.03.2024.

Parcela la care s-a renunțat va avea destinația de “drum” și reprezintă jumătate din str. Aviatorilor, cu case dispuse pe ambele părți, strădă care se află în proiectul de extindere apă-canal, inițiat de Compania de Apă, pe fonduri europene. Totodată, este afectată și de culoarul de expropriere aferent proiectului “Construire pistă de biciclete în comuna Sântandrei” realizat, și acesta, cu fonduri europene. Terenul se află în partea de nord-vest a localității Sântandrei și servește ca și acces pentru parcelele propuse prin P.U.D.”Lotizare pentru locuințe” aprobat prin HCL nr. 36 din 23.05.2007.

Având în vedere cele prezentate, este necesar ca acest teren, din care UAT Sântandrei deține deja o cotă parte, conform CF anexat, să fie preluat integral în domeniul public al comunei.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ ”*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.*”

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin.(2) și art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr. cad. 1349 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum.

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ