

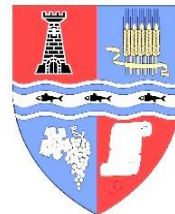


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6417 din 03.04.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61346, înscris în CF nr. 61346, în suprafață de 584 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Chiș Ildiko-Maria

Prin Declarația nr. 101 din 06.03.2024, autentificată de notar public Baba Marinela, doamna Chiș Ildiko-Maria, domiciliată în mun. Oradea, str. Teiului, nr. 1A, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 61346, înscris în Cartea Funciară nr. 61346, cu suprafața de 584 mp., în scopul lărgirii străzii Măceșului. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de sud-vest a localității Sântandrei și servește ca și acces pentru parcelele propuse prin P.U.Z."Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6516, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiar pe Chiș Ildiko-Maria, aprobat prin HCL nr.183 din 28.11.2022. Acesta reprezintă lărgirea străzii Măceșului la profil de 12 m, cu case dispuse pe ambele părți.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61346 emis în data de 07.03.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61346, înscris în Cartea Funciară nr. 61346, cu suprafața de 584 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Chiș Ildiko-Maria, în scopul lărgirii străzii Măceșului.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ