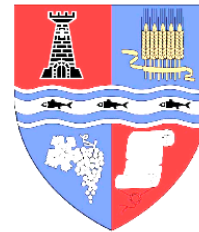




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6452 din 03.04.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 61346 din localitatea Sântandrei,
comuna Sântandrei, a proprietarei Chiș Ildiko-Maria**

Doamna **Chiș Ildiko-Maria**, domiciliată în municipiul Oradea, str. Teiului, nr.1A, prin Declarația nr. 101 din 06.03.2024, autenticată de notar public Marinela Baba, în calitate de proprietară, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr.cad. 61346 / CF nr. 61346 cu S=584 mp.** Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61346 emis în data de 07.03.2024.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de sud-vest a localității Sântandrei și servește ca și acces pentru parcelele propuse prin P.U.Z.: "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6516, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiar pe Chiș Ildiko-Maria, aprobat prin HCL nr.183 din 28.11.2022.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare";

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local";

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Totodată, potrivit, art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ ”*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin. (6) lit. d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Acest teren reprezintă o lărgire a străzii Măceșului la profil de 12 m, cu case dispuse pe ambele părți, astfel că va prelua denumirea de strada Măceșului.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art. 553 alin. (2) și art. 562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr. cad. 61346 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum.

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ