

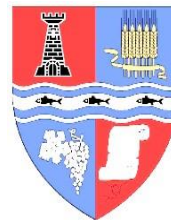


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 4287 / 07.03.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică 9 loturi (cad. 10303-10311) pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. - arh. Dolog Valentin, arh. Brontș Simona la inițiativa proprietarilor terenului: Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel.

Terenul propus pentru reglementare, este situat în partea sud-estică a localității Sântandrei, în extravilan, este format din 9 parcele identice. Acest teren este în continuarea P.U.Z. pentru strada Colinelor aprobat prin HCL nr. 33/30.04.2010 – la est, fiind mărginit la nord de parcele aferente străzii Ogorului, la sud de parcele aferente străzii Lotus, la vest capătul străzii Cireșilor;

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310 și 10311, înscris în CF nr. 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310 și 10311 cu suprafața totală de 4.514mp.

Accesul la parcelele propuse este rezolvat prin prelungirea str. Colinelor cu lățimea de 12m, existentă.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea celor 9 loturi existente la str. Colinelor cu funcțiunea de locuințe cu funcțiuni complementare.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe str. Colinelor.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pentru parcelele reglementate, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietru cu fonduri proprii drumul propus. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitate.

Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de : energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare, conform aviz de oportunitate.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 154 din 08.12.2023,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției. Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre " Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică 9 loturi (cad. 10303-10311) pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 154 din 08.12.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ