



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CORNETU
PRIMAR



Nr. 7321/19.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL nr.17/2001, cu modificările și completările ulterioare

I. Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov nr. 84/28.12.2023 a fost aprobată prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Cornetu, județul Ilfov **până la data de 31.12.2023.**

Conform prevederilor art. 46 alin. (1[^]3) din Legea nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general **înainte de expirarea termenului de valabilitate.**"

Prin art. I alin. (1) din O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, **se prorogă până la data de 31 decembrie 2026**".

Având în vedere faptul că Planului Urbanistic General al comunei Cornetu, județul Ilfov este valabil până la data de 31.12.2023, consider că este necesară prelungirea termenului, dar nu mai târziu de data de 31.12.2026.

Din aceste motive, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului local al Comunei Cornetu, județul Ilfov.

PRIMARUL COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV
Adrian-Eduard STOICA