



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CORNETU
PRIMAR



Nr. 5704/20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnico-economice-faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii "Centru Scolar multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov"

Dezvoltarea infrastructurii educaționale este unul dintre obiectivele generale naționale, creându-se astfel condiții bune pentru elevi și pentru desfășurarea optimă a cursurilor, cu accent pe reducerea supraaglomerării, ținând cont că media de elevi/ clasă înregistrează la nivelul regiunii București-Ilfov cele mai mari valori în plan național: 25,3 elevi/clasă.

Astfel, în ceea ce privește investiția „*Centru Școlar Multifuncțional*” în comuna Cornetu, județul Ilfov, obiectivul principal este de a suplimenta ansamblul școlar existent pe amplasament cu săli de clasă ce vor fi utilizate de către elevii din învățământul primar și gimnazial ca săli de curs dimineața, respectiv ca săli multifuncționale pentru activitățile programului „Școala după școală”/”A doua sansa” după-amiaza și pentru alte activități extra-școlare. Prin intermediul acestui proiect sunt vizate activități/ acțiuni de extindere și dotare a unității de învățământ primar și secundar.

Cu finanțare disponibilă prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6.2 Crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul primar și secundar, inclusiv campusuri (primar și secundar, liceal filiera teoretică și vocațională), obiectiv specific 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online și cu sprijinul comunității, investiția într-un centru școlar multifuncțional poate să fie un pas important spre îmbunătățirea calității vieții elevilor în mod direct, si indirect a întregii comunitati, precum și a șanselor educaționale.

Proiectul constă în **construirea unui corp nou de clădire (C4)** de înălțime P + 1 E, realizat pe structură tip cadre din beton armat, cu pereți de compartimentare de zidărie din blocuri de tip BCA. Spațiul interior va fi compartimentat cu pereți din sisteme din plăci de gips-carton montate pe structură metalică, având sau nu umplutură fonoizolantă (după cerințele acustice ale tipurilor de încăperi, rezistenți la umezeală, la foc etc.) și pereți de compartimentare din zidărie din BCA (rezistenți la foc, în conformitate cu normele în vigoare).

Lucrarile estimate în cadrul proiectului:

- pregătirea, amenajarea și sistematizarea terenului;
- construirea unui imobil cu destinația de Centru școlar multifuncțional;
- realizare fundații și suprastructură din beton armat;
- realizare închideri exterioare cu zidărie din blocuri de tip BCA și termosistem;
- realizare compartimentări interioare din zidărie din zidărie BCA și din gips carton;
- realizare finisaje interioare / exterioare;
- implementarea proiectului de instalații termice și climatizare;
- implementarea proiectului de instalații sanitare;
- implementarea proiectului de instalații de canalizare apă menajeră și ape pluviale;
- implementarea proiectului de instalații electrice (interior și exterior);
- implementarea proiectului de curenți slabi;
- realizare căi de acces;
- realizare împrejurimi perimetrale și porți de acces auto și pietonale;
- amenajare spații verzi;
- bransamente utilități.

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: P+1E

Suprafață construită: 1237 m²

Suprafață desfășurată: 2512 m²

Suprafață construită la sol totală: 3600 m²

Suprafață construită desfășurată la sol totală: 6699 m²

POT propunere: 26.81 %

CUT propunere: 0.49

Construcția propusă se încadrează la:

Categoria de importanță	C	în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobate
Clasa de importanță	II	în conformitate cu Normativul P 100/1/2013
Gradul de rezistență la foc	II	în conformitate cu Normativul P 118/1999

CENTRU ȘCOLAR MULTIFUNCȚIONAL – CORP C4

Destinația Funcțiune principală	- centru școlar multifuncțional cu săli de clasa, spații de relaxare / activități neconvenționale, zone de lectură, birouri profesori
Funcțiuni conexe	- grupuri sanitare, vestiare, camere tehnice, bucătărie profesională și anexele aferente, sală de mese

Suprafață utilă totală parter: 1038,29 mp

Suprafață utilă totală etaj: 974,80 mp

Suprafață utilă scară acces terasă necirculabilă: 24,28 mp

Bilanț suprafețe spațiu:

	Suprafață	Suprafață
Parter	1038,29	1237 m ²
Etaj	974,80 m ²	1239 m ²
Terasa	24,28 (casa)	36 m ²
TOTAL	2037,37 m²	2512,00 m²

Accesuri pietonale în clădire:

Accesul principal se face pe latura de N-E, din curtea școlii existente.

Accesurile secundare se realizează pe latura de N-V dinspre curtea exterioară de recreație și pe latura de S-V dinspre zona de parcare auto.

Accesurile secundare de marfa, aprovizionare și personal pentru zona de bucătărie se realizează pe latura de S-E dinspre zona de parcare auto.

Toate accesurile sunt conformate pentru a se realiza accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în incinta clădirii și în interiorul acesteia.

Număr estimat de utilizatori

- Capacitatea totală a clădirii este, conform proiectului, de 182 persoane, dispuse pe cele două nivele ale clădirii – parter și etaj I.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Categorie	Valoare
Total general fara TVA	30.667.172,52
Total general cu TVA	36.291.135,98
Valoare cheltuieli eligibile fara TVA	30.589.254,18
Valoare cheltuieli neeligibile fara TVA	77.917,34
Valoare C+M (cu TVA)	19.027.656,29
Valoare C+M (fara TVA)	15.989.027,14

Durata estimata de implementare a obiectivului de investitie, exprimata in luni, conform graficului orientativ de realizare a investitie : 30 de luni, din care 24 de luni de executie

In consecinta, propun spre analizare, dezbatare si aprobare proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
Adrian Eduard STOICA