



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Tel. / fax. 021.468.92.20 / 021.468.90.20
E-mail: achizitiipublice@primariacornetu.ro
Nr.5706/20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnico-economice-faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii "Centru Scolar multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov"

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 actualizata privind finantele publice locale: "documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative";
- Prevederile Ordonantei de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ art. 139 alin. (1) – "in exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz", respectiv art. 129 alin. (4) lit. d) - "in exercitarea atributiilor consiliul local aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legi".
- Prevederile HG 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Prin HCL nr.40 din 28.04.2023 a fost aprobata actualizarea si modificarea documentatiei tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii „**Centrul scolar multifunctional**”. Valoarea totala a investitiei a fost estimata la **29.804.414,79** lei cu TVA.

Obiectivul principal al investitiei este de a suplimenta ansamblul școlar existent cu săli de clasă ce vor fi utilizate de către elevii din învățământul primar și gimnazial ca săli de curs dimineța, respectiv ca săli multifuncționale pentru activitățile programului „Școala după școală”/”A doua sansa” după-amiaza și pentru alte activități extra-școlare. Prin intermediul acestui proiect sunt vizate activități/ acțiuni de extindere și dotare a unității de învățământ primar și secundar.

Proiectul constă în construirea unui corp nou de clădire (C4) de înălțime P + 1 E, realizat pe structură tip cadre din beton armat, cu pereți de compartimentare de zidărie din blocuri de tip BCA. Spațiul interior va fi compartimentat cu pereți din sisteme din plăci de gips-carton montate pe structură metalică, având sau nu umplutură fonoizolantă (după cerințele acustice ale tipurilor de încăperi, rezistenți la umezeală, la foc etc.) și pereți de compartimentare din zidărie din BCA (rezistenți la foc, în conformitate cu normele în vigoare).

Lucrarile estimate în cadrul proiectului:

- pregătirea, amenajarea și sistematizarea terenului;



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



- construirea unui imobil cu destinația de Centru școlar multifuncțional;
- realizare fundații și suprastructură din beton armat;
- realizare închideri exterioare cu zidărie din blocuri de tip BCA și termosistem;
- realizare compartimentări interioare din zidărie din zidărie BCA și din gips carton;
- realizare finisaje interioare / exterioare;
- implementarea proiectului de instalații termice și climatizare;
- implementarea proiectului de instalații sanitare;
- implementarea proiectului de instalații de canalizare apă menajeră și ape pluviale;
- implementarea proiectului de instalații electrice (interior și exterior);
- implementarea proiectului de curenți slabi;
- realizare căi de acces;
- realizare împrejurimi perimetrale și porți de acces auto și pietonale;
- amenajare spații verzi;
- branșamente utilități.

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: P+1E

Suprafață construită: 1237 m²

Suprafață desfășurată: 2512 m²

Suprafață construită la sol totală: 3600 m²

Suprafață construită desfășurată la sol totală: 6699 m²

POT propunere: 26.81 %

CUT propunere: 0.49

Construcția propusă se încadrează la:



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Categoria de importanță C în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobate prin O.M.L.P.A.T. nr. 31/N/1995

Clasa de importanță II în conformitate cu Normativul P 100/1/2013

Gradul de rezistență la foc II în conformitate cu Normativul P 118/1999

CENTRU ȘCOLAR MULTIFUNCȚIONAL – CORP C4

Destinația

Funcțiune principală - centru școlar multifuncțional cu săli de clasă, spații de relaxare / activități neconvenționale, zone de lectură, birouri profesori

Funcțiuni conexe - grupuri sanitare, vestiare, camere tehnice, bucătărie profesională și anexele aferente, sală de mese

Suprafață utilă totală parter: 1038,29 mp

Suprafață utilă totală etaj: 974,80 mp

Suprafață utilă scară acces terasă necirculabilă: 24,28 mp

Bilanț suprafețe spațiu:

Suprafață utilă	Suprafață construită
-----------------	----------------------

Parter 1038,29 m2	1237 m2
-------------------	---------

Etaj 974,80 m2	1239 m2
----------------	---------

Terasa necirculabilă 24,28 (casa scării)	36 m2
--	-------

TOTAL	2037,37 m2	2512,00 m2
-------	------------	------------

Accesuri pietonale în clădire:

Accesul principal se face pe latura de N-E, din curtea școlii existente.

Accesurile secundare se realizează pe latura de N-V dinspre curtea exterioară de recreație și pe latura de S-V dinspre zona de parcare auto.

Accesurile secundare de marfa, aprovizionare și personal pentru zona de bucătărie se realizează pe latura de S-E dinspre zona de parcare auto.



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Toate accesurile sunt conformate pentru a se realiza accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în incinta clădirii și în interiorul acesteia.

Număr estimat de utilizatori

- Capacitatea totală a clădirii este, conform proiectului, de 182 persoane, dispuse pe cele două nivele ale clădirii – parter și etaj I.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Categorie	Valoare
Total general lei fara TVA	30.667.172,52
Total general lei cu TVA	36.291.135,98
Valoare cheltuieli eligibile lei fara TVA	30.589.254,18
Valoare cheltuieli neeligibile lei fara TVA	77.917,34
Valoare C+M (lei cu TVA)	19.027.656,29
Valoare C+M (lei fara TVA)	15.989.027,14

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție, exprimată în luni, conform graficului orientativ de realizare a investiției : 30 de luni, din care 24 de luni de execuție

Devizul general devine anexa la raportul de specialitate.

Față de cele prezentate în acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre analiză și aprobare indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică-faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Centru Școlar multifuncțional în comuna Cornetu, județul Ilfov"

Compartiment Achiziții Publice
Referent, Marinescu Victorita