



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.67 din 09.04.2024

privind darea dreptului de administrare pe terenuri ale UAT - Comuna Sântandrei în favoarea UAT – Municipiul Oradea, pentru realizarea lucrărilor de amplasare și exploatare a rețelei de apă geotermală potrivit proiectului "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona loșia Sud,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 867 și 868 din Codul Civil
- b) art. 129 al. (2) lit. c), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.6763 din 09.04.2024;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 6766/09.04.2024;
- c) Avizul cu caracter consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;

Luând act de:

- a) Solicitarea nr. 153863/2024 înaintată de Primăria Municipiului Oradea – DMPFI, având ca obiect emiterea unui acord pentru transmiterea către UAT - Municipiul Oradea a dreptului de administrare pe terenurile comunei identificate cu nr cadastrale 62008 și 10475 Sântandrei în vederea amplasării în subteran și exploatării conductei de transport apă geotermală de la sonda 1720 – foraj exploatat de FORADDEX VEST S.A. pe terenul cu nr cad. 795 Sântandrei, la stația termică geotermală în vederea preparării apei calde menajere și agentului termic pentru încălzire la PT 516, PT 910, PT 911 și PT 913 din cartierul Loșia Nord;
- b) Acordul pentru realizarea lucrărilor de montare rețea de apă geotermală nr. 6469/03.04.2024 emis de Comuna Sântandrei pentru realizarea proiectului "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona loșia Sud,, și prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a UAT Comuna Sântandrei a cotei de 76 / 5.000 mp din terenul identificat cu nr. cad. 62008, notat în CF 62008 – Sântandrei în domeniul privat al UAT – Comuna Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă acordarea Municipiului Oradea a dreptului de administrare asupra terenurilor identificate prin:

- cota de 76 / 5.000 mp teren public din nr. cadastral 62008 înscris în CF 62008 – Sântandrei ;
- cota de 51,94 / 109.500 mp. suprafață măsurată și 109.207 mp suprafață din acte, teren public, din nr. cadastral 10475 Sântandrei, înscris în CF 10475 Sântandrei.

Art. 3 - Dreptul de administrare prevăzut la art. 2 se acordă Municipiului Oradea:

- în vederea realizarea lucrărilor de amplasare și exploatare a rețelei de apă geotermală potrivit proiectului "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Loșia Sud,,;
- pe durata exploatării investiției prevăzute la litera a).

Art. 4 - Bunurile care fac obiectul dreptului de administrare se predau municipiului Oradea în termen de 3 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 - În administrarea bunurilor prevăzute la art.2 municipiului Oradea îi revin următoarele obligații:

- de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului;
- cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- de a nu schimba destinația bunului primit în administrare;
- administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.

Art. 6 - Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT – Comuna Sântandrei, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Comunei Sântandrei.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Comunei Sântandrei;
- Primăria Municipiului Oradea - Direcția management Proiecte cu finanțare Internațională;
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentul Finanțe-Contabilitate;
- Publicare în Monitorul Oficial Local;
- Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA