



Nr. 6766/09.04.2024

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

privind darea dreptului de administrare pe terenuri ale UAT - Comuna Sântandrei în favoarea UAT – Municipiul Oradea, pentru realizarea lucrărilor de amplasare și exploatare a rețelei de apă geotermală potrivit proiectului ”Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia Sud,,

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, în baza Referatului de aprobare al primarului Comunei Sântandrei cu nr.6763 din 09.04.2024, privind acordarea dreptului de administrare pe terenuri ale UAT - Comuna Sântandrei în favoarea UAT – Municipiul Oradea, pentru realizarea lucrărilor de amplasare și exploatare a rețelei de apă geotermală potrivit proiectului ”Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia Sud,,.

Văzând că proiectul ”Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia Sud,, afectează terenurile din UAT – Comuna Sântandrei la limita administrativă cu Municipiul Oradea, având următoarele date de identificare:

- ✓ teren, notat în CF 62008 – Sântandrei în domeniul privat al UAT – Comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad.62008, în cota de 76 / 5.000 mp;
- ✓ teren, notat în CF 10475 - Sântandrei în domeniul public al UAT – Comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad.10475, în cotă de 51,94 mp din 109.207 mp suprafață din acte și 109.500 mp. suprafață măsurată.

Ținând cont de solicitarea nr. 153863/2024 înaintată de Primăria Municipiului Oradea – DMPFI, având ca obiect emiterea unui acord pentru transmiterea către UAT - Municipiul Oradea a dreptului de administrare pe terenurile comunei identificate cu nr cadastrale 62008 și 10475 Sântandrei în vederea amplasării în subteran și exploatării conductei de transport apă geotermală de la sonda 1720 – foraj exploatat de FORADDEX VEST S.A. pe terenul cu nr cad. 795 Sântandrei, la stația termică geotermală în vederea preparării apei calde menajere și agentului termic pentru încălzire la PT 516, PT 910, PT 911 și PT 913 din cartierul Ioșia Nord.

În vederea reglementării situației juridice și înscrierea din cărțile funciare a dreptului de administrare a terenului aferent traseului rețelei de apă geotermală;

Luând în considerare Acordul pentru realizarea lucrărilor de montare rețea de apă geotermală nr. 6469/03.04.2024 emis de Comuna Sântandrei pentru realizarea proiectului ”Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia Sud,, și prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza prevederilor:

- art. 867 și 868 din Codul Civil
- art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 al. (1) și (2) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M

Consiliului Local al Comunei Sântandrei

1. Trecerea în domeniul public a UAT Comuna Sântandrei a cotei de 76 / 5.000 mp din terenul identificat cu nr. cad.62008, notat în CF 62008 – Sântandrei în domeniul privat al UAT – Comuna Sântandrei.

2. Acordarea Municipiului Oradea a dreptului de administrare asupra terenurilor identificate prin :

- cota de 76 / 5.000 mp teren public din nr. cadastral 62008 înscris în CF 62008 – Sântandrei ;
- cota de 51,94 / 109.500 mp suprafață măsurată și 109.2007 mp suprafață din acte, teren public, din nr. cadastral 10475 Sântandrei, înscris în CF 10475 Sântandrei.

3. Dreptul de administrare prevăzut la punctul.2 se acordă Municipiului Oradea:

a) în vederea realizarea lucrărilor de amplasare și exploatare a rețelei de apă geotermală potrivit proiectului ”Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia Sud,,;

b) pe durata exploatării investiției prevăzute la litera a).

4. Bunurile care fac obiectul dreptului de administrare se predau municipiului Oradea în termen de 3 zile de la data adoptării hotărârii de consiliul local.

5. În administrarea bunurilor prevăzute la punctul 2 municipiului Oradea îi revin următoarele obligații:

- de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului;
- cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- de a nu schimba destinația bunului primit în administrare;
- administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.

6. Actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT – Comuna Sântandrei, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**