

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42
Din 21.03.2024

Privind : actualizarea valorii contractului de lucrări la investiția " Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru, comuna Chiscani, județul Brăila"

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 29.03.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, în calitate de initiator;
- raportul comun de specialitate al compartimentului urbanism și financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 1,2
- contractul de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 la investiția " **Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila**",

Ținând cont de :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.47 din 14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru publicat în Monitorul Oficial nr.377/15.04.2022 în vigoare de la data de 15.04.2022
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Analizând Adresa nr.320/12.03.2024 emisă de SC Midega Building SRL Braila în calitate de executant, prin care solicită ajustarea prețului materialelor pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței 47/2022 până la finalizarea și recepționarea proiectului de investiții
- Dispoziția de santier nr.1 din 21.02.2024 emisă de SC STRUCTI PUNCT SRL în baza notei de constatare nr.1/2023

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1,) art. 129 alin. (2) lit."b", art. 139 alin. (3) lit."i", art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă suplimentarea valorii contractului de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 pentru obiectivul de investiție " **Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila**", conform borderou , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional în vederea actualizării valorii contractului de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 la investiția " **Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila**"

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate și la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,
PRIMAR

COJEA BUSEȘOC COSTICĂ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
ENACHE MARCELA

Nr.

REFERAT DE APROBARE

nr. 3876/21.03.2024

la Proiectul de hotărâre privind : *actualizarea valorii contractului de lucrări la investiția "Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila"*

Având în vedere:

- contractul de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 la investiția " *Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila*",
- OUG nr.47/2022 din privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru publicat în Monitorul Oficial nr.377/15.04.2022 în vigoare de la data de 15.04.2022
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Analizând Adresa nr.320/12.03.2024 emisa de SC Midega Building SRL Braila in calitate de executant, prin care solicită ajustarea prețului materialelor pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței 47/2022 până la finalizarea și recepționarea proiectului de investiții
- Dispoziția de santier nr.1 din 21.02.2024, care completează proiectul cu numărul 90/2021

Față de cele precizate mai sus, propun spre aprobare consiliului local actualizarea valorii contractul de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 aferente obiectivului de investiții " *Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila*"

PRIMAR
EC.COJEAȘU CIOCIU COSTICĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

nr. 3877/21.03.2024

**la Proiectul de hotărâre privind : actualizarea valorii contractului de lucrări la investiția
"Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila"**

Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat având în vedere următoarele considerente:

- contractul de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 la investiția " **Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila**",
 - OUG nr.47 /2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru publicat în Monitorul Oficial nr.377/15.04.2022 în vigoare de la data de 15.04.2022
 - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice -cu modificările și completările ulterioare ;
 - Analizând Adresa nr.320/12.03.2024 emisa de SC Midega Building SRL Braila in calitate de executant, prin care solicită ajustarea prețului materialelor pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței 47/2022 până la finalizarea și recepționarea proiectului de investiții
 - Dispoziția de santier nr.1 din 21.02.2024, care completează proiectul cu numarul 90/2021
- Față de cele prezentate, mai sus, înaintăm spre aprobare suplimentarea valorii contractului de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 cu suma de 75.808,68 lei cu TVA, defalcată astfel:
- 39.326,94 lei cu TVA , conform OUG 47/2022
 - 36.481,74 lei cu TVA, conform Dispoziția de santier nr.1 din 21.02.2024

-Din perspectiva art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, art. 129 alin. (4) lit. d din Codul administrativ: consiliul local „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”, fapt pentru care proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării, respectiv suplimentarea valorii contractului de lucrări nr. 2749 / 22.02.2023 la investiția " **Extindere grădiniță și școală gimnazială Chiscani – centru comuna Chiscani, județul Brăila**".

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre întrunește toate condițiile pentru a fi aprobat în forma inițiată.

COMPARTIMENT URBANISM

Inspector, Mitu Mioara
Inspector, Pirpiriu Valentin

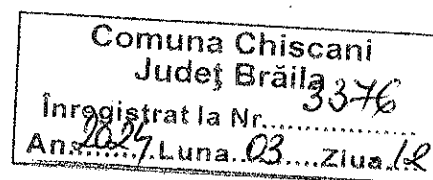
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Inspector Dumitraș Sefora

BORDEROU SITUATIA DE LUCRARI NR. 7

Nr. cap deviz gen	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea conform contract (exclusiv TVA)	Nota de renunțare NR	Nota de comanda suplimentara NCS	Diferenta din reactualizare pret	Valoare contract cu NR si NCS (exclusiv TVA)	Valoarea realizata anterior (exclusiv TVA)	Valoarea realizata in luna (exclusiv TVA)	Valoarea realizata cumulata (exclusiv TVA)	Rest de realizat neactualizat (exclusiv TVA)
1.2	Cheltuieli de executie	56.332,41		468,42		56.332,41	46.549,16		46.549,16	6.783,25
1.2.1	[0003.3.2] Lucrari de deszari									
1.2.1.1	[0003.3.2.1] Demolari si spargeri	55.863,99				55.863,99				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de investitie	13.419,66				13.419,66				
2.1	[0003.1] Asigurare utilitati									
2.1.1	[0003.1.1] Instalatii electrice - Bransament	8.186,85				8.186,85				
2.1.2	[0003.1.2] Instalatii gaz - Bransament	7.232,83				7.232,83				
4.1	Construcții si instalatii	1.262.701,32	931,24	31.119,75	33.047,85	1.292.890,43	555.536,75	108.937,06	554.472,81	638.417,62
4.1.1	[0003.2] Lucrari de construire									
4.1.1.1	[0003.2.1] Terasamente	14.385,04		3.759,76		18.144,80				
4.1.1.2	[0003.2.2] Infrastructura	99.452,55		2.918,61		102.371,16	12.924,40		12.924,40	5.220,40
4.1.1.3	[0003.2.3] Suprastructura	208.178,01		5.884,27		214.062,28	89.799,94		89.799,94	12.571,22
4.1.1.4	[0003.2.4] Arhitectura	582.113,95	931,24	18.557,11		709.739,82	192.096,64		192.096,64	22.005,64
4.1.1.5	[0003.2.5] Instalatii electrice - exterior	20.741,40				20.741,40	242.959,72	84.209,25	327.168,97	382.570,85
4.1.1.6	[0003.2.6] Instalatii electrice - interioare	82.224,32				82.224,32				
4.1.1.7	[0003.2.7] Instalatii electrice - Date-voce	4.594,88				4.594,88	16.695,60	24.727,81	41.423,41	40.800,91
4.1.1.8	[0003.2.8] Instalatii D.S.A.I.	23.884,63				23.884,63				4.594,88
4.1.1.9	[0003.2.9] Instalatii de supraveghere video	14.199,95				14.199,95				23.884,63
4.1.1.10	[0003.2.10] Instalatii sanitare - exterior	28.608,40				28.608,40				14.199,95
4.1.1.11	[0003.2.11] Instalatii sanitare - interioare	37.490,17				37.490,17	1.098,45		1.098,45	28.608,40
4.1.1.12	[0003.2.12] Instalatii termice - interioare	36.848,62				36.848,62				36.390,72
4.1.1.13	Ajustare pret contract OG47/2022- conf borderou si pl 1-5				33.047,85	33.047,85				36.848,62
5.1	Lucrari de constructii si instalatii termice - organizari de sanitarii	30.851,93				30.851,93				33.047,85
5.1.1	[0003.4] Organizare de sanitar									
5.1.1.1	[0003.4.1] Rezistenta organizare	3.714,39				3.714,39				30.851,93
5.1.1.2	[0003.4.2] Amenajare organizare	19.486,44				19.486,44				
5.1.1.3	[0003.4.3] Instalatii organizare	7.651,10				7.651,10				3.714,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanitarii	3.528,00				3.528,00				19.486,44
5.1.2.1	[0003.4.4] Organizare de sanitar									7.651,10
5.1.2.1.1	[0003.4.4.1] Cheltuieli conexe	3.528,00				3.528,00				3.528,00
4.2	Montaj utilitatilor sanitare si termice - organizare	6.243,15				6.243,15				
4.2.1	[0003.2.13] Lucrari de construire									
4.2.1.1	[0003.2.13.1] Montaj utilitatilor	6.243,15				6.243,15				3.528,00
4.3	Cheltuieli echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.639,96				36.639,96				6.243,15
4.3.1	[0005.1] Echipamente tehnologice care necesita montaj									
4.3.1.1	[0005.1.1] Echipamente tehnologice	36.639,96				36.639,96				36.639,96
Nr. cap deviz gen	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea conform contract (exclusiv TVA)	Nota de renunțare NR	Nota de comanda suplimentara NCS	Diferenta din reactualizare pret	Valoare contract cu NR si NCS (exclusiv TVA)	Valoarea realizata anterior (exclusiv TVA)	Valoarea realizata in luna (exclusiv TVA)	Valoarea realizata cumulata (exclusiv TVA)	Rest de realizat neactualizat (exclusiv TVA)
4.5	Dotari	1.890,00				1.890,00				
4.5.1	[0003.2] Lucrari de construire									
4.5.1.1	[0003.2.1] Lista echip. Dotari	1.890,00				1.890,00				1.890,00

Nr. 320/12.03.2024



Către ,

Comuna Chiscani

**Referitor la Obiectivul de investiții „EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI
ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI – CENTRU COMUNA CHISCANI,
JUDEȚUL BRĂILA”**

Subscrisa S.C. MIDEGA BUILDING SRL prin reprezentant Băncilă Dănuț, vă înaintăm Dispoziția de șantier nr. 1 din 21.02.2024 și documentația privind actualizare valoare contract lucrări în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.47 din 14.04.2022 privind ajustarea contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor- cadru și publicat în Monitorul Oficial nr. 377 din 14.04.2022.

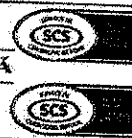
Cu stimă,

Băncilă Dănuț

Administrator

S.C. Midega Building S.R.L.





Proiect de referință nr. 90/2021
Contract 6459 / 21.05.2021

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NUMĂRUL 1

Data 21.02.2024

Obiectiv:

**“EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI – CENTRU
COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA”**
Beneficiar: U.A.T. COMUNA CHISCANI

1) NOTĂ DE CONSTATARE

Emisă de (constructor): S.C. MIDEGA BUILDING S.R.L. – se va anexa prezentei

În baza Notei de Constatare nr. 01 din 06.11.2023 emisă de către executantul lucrării, în prezența factorilor decizionali implicați, s-au constatat următoarele aspecte:

ÎNCEPUT NOTĂ DE CONSTATARE

Astăzi 06.11.2023, în urma vizitei la obiectivul „EXTINDERE GRADINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI – CENTRU” situat pe strada Școlii, nr. 118, satul Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila, am constatat următoarele:

- (1) În corp existent, holul de intrare din ax A-B/ 4-5, lățimea în planșă este de 2,85 m iar pe teren este de 2,70 m – solicităm analiza și transmiterea unui punct de vedere;
 - (2) În corpul existent, sala de clasa 2, parapetul la ferestre este de 60 cm, iar în planșă A2 este de 75 cm – solicităm analiza și transmiterea unui răspuns având în vedere necesitatea montării radiatoarelor;
 - (3) În corpul existent, sala de clasa 1, peretele din ax A-B/1-2 prezintă fisuri – solicităm analiza și transmiterea unei soluții pentru continuarea lucrărilor;
 - (4) La clădirea existentă peretele din ax C este dezaxat cu 50 cm, pe o lungime de 4,80 m între axele 5-6 – solicităm analiza și transmiterea unei soluții pentru realizarea planșeului propus – zonă rost;
 - (5) La centrala termică, conform Scenariului de Securitate la Incendiu, fereastra FM 1 este realizată din profile de aluminiu, iar în proiect prezintă proprietăți de rezistență la foc – solicităm analiza și clarificarea aspectelor de neconcordanță;
 - (6) Conform Scenariului de Securitate la Incendiu, fereastra F4 prezintă rulouri exterioare antifoc cu RF 90 min., de tip EI 90. Facem mențiunea că la momentul ofertării nu au fost puse la dispoziție toate detaliile cu privire la caracteristicile tehnice ale acestor ferestre, iar la acest moment ofertele din piață depășesc oferta inițială, aflându-ne în dificultate de achiziție – solicităm analiza și transmiterea unui punct de vedere;
 - (7) La realizarea planșeului din zona extinderii s-a constatat lipsa accesului în podul vizitabil al clădirii – solicităm analiza și transmiterea unei soluții pentru realizarea golului de acces;
 - (8) La momentul realizării șarpantei s-au constatat diferențe față de cele proiectate, în sensul că dimensiunile măsurate în teren depășesc cele din planșele, însumând un total de 26,95 m²;
 - (9) Pentru realizarea glafurilor interioare am constatat o neconcordanță între proiectul de execuție și Scenariul de Securitate la Incendiu, în sensul că diferă materialul din care este confecționat glaful interior – solicităm analiza și clarificarea aspectelor de neconcordanță;
- În aspectul celor constatate și enumerare mai sus, solicităm analiza din partea proiectantului și emiterea unei Dispoziții de Șantier prin care să se clarifice toate aceste elemente.

SFÂRȘIT NOTĂ DE CONSTATARE



2) DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Emisă de proiectant: S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

Ca urmare a solicitării emise din partea constructorului, prin intermediul *Notei de Constatare nr. 01 din 06.11.2023*, prin prezenta și pe baza memoriului justificativ *se dispun următoarele măsuri:*

- (1) *continuarea lucrărilor fără a lua măsuri suplimentare, dimensiunile din teren ale holului de acces nu afectează fluxurile de evacuare considerate în cadrul proiectului;*
- (2) *înălțarea parapetului până la cota prevăzută în proiect și implicit micșorarea ferestrelor aferente. Nu se vor realiza lucrări de spargeri în zonele de buiandrugi / centuri superioare golului;*
- (3) *consolidarea peretelui și implicit a fundației aferente din zonele identificate cu fisuri, prin aplicarea soluțiilor descrise prin planșele anexate prezentei Dispoziții de Șantier;*
- (4) *suplimentarea armăturilor din centura superioară a planșeului și implicit sporirea dimensiunilor acesteia;*
- (5) *montarea tâmplăriei din aluminiu pentru fereastra FM 1, la camera centralei termice, în conformitate cu Scenariul de Securitate la Incendiu avizat de către I.S.U. Brăila;*
- (6) *montarea rulourilor rezistente la foc pentru fereastra F4, în conformitate cu Scenariul de Securitate la Incendiu avizat de către I.S.U. Brăila, respectând caracteristicile de performanță descrise prin Proiectul Tehnic și implicit SSI. Diferențele de preț se pot discuta cu beneficiarul proiectului, utilizând 3 oferte distincte pentru elementele ofertate inițial;*
- (7) *realizarea unui gol de acces în podul vizitabil, cu dimensiunile de 80x80 cm, în zona axelor C-D / 5-6, respectând detaliile prezentate în planșele anexate prezentei Dispoziții de Șantier. Pentru închiderea golului se va utiliza un chepeng de acces cu o rezistență la foc de minim 60 minute;*
- (8) *suplimentarea cantităților pentru realizarea șarpantei cu 26,95 m² pentru a realiza un acoperiș conform celor proiectate;*
- (9) *glafurile interioare se vor realiza din granit, în conformitate cu Scenariul de Securitate la Incendiu, elementele prezentate în cadrul Proiectului Tehnic fiind prezentate eronat.*

Toate aceste aspecte au fost solicitate spre soluționare de către constructor și dirigințele de șantier, în baza *Notei de Constatare nr. 01/06.11.2023*. Soluțiile propuse se vor realiza conform prescripțiilor din prezenta Dispoziție de Șantier, fără a aduce modificări temei de proiectare.

Prin prezenta Dispoziție de Șantier, emisă în baza Notei de Constatare, se vor produce modificări ale valorilor financiare estimate prin Proiectul Tehnic de Execuție, fiind necesare a se întocmi Note de Renunțare – NR și Note de Comandă Suplimentară – NCS.

Prezenta Dispoziție de Șantier completează proiectul cu numărul 90 înregistrat în 2021 și se va aplica după acordul Dirigintelui de șantier, ca reprezentant al beneficiarului.

Executantul lucrărilor va respecta precizările din Dispoziția de Șantier și le va duce la îndeplinire, astfel încât cerințele proiectate să fie realizate. Dispoziția de Șantier va fi parte integrantă din documentația tehnică.



3) MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Pentru a răspunde cât mai complet solicitării executantului a fost dispuse soluții de continuare a lucrărilor în vederea asigurării funcțiunii investiției. Astfel, în baza solicitării scrise, emise de către Executantul lucrării se consideră oportună completarea proiectului nr. 90/2021 prin executarea unor elemente de adaptare la situația reală din teren și conformare la cerințele proiectate.

Având în vedere natura lucrărilor surprinse prin prezenta Dispoziție de Șantier, se consideră necesară verificarea prezentei de către un Verificator Tehnic atestat M.L.P.A.T., pentru cerința A1.

(1) DIMENSIUNILE HOLULUI DE ACCES

În conformitate cu Scenariul de Securitate la Incendiu, prin intermediul holurilor și ușilor de trecere au fost considerate 2 fluxuri de evacuare. Astfel, în aspectul reglementărilor din P118/1999, art. 2.6.60. pentru a asigura lățimea minimă a două fluxuri este necesar o dimensiune a holului de 1,10 m, liberi de trecere, iar cele constatate în teren sunt respectate, fiind măsurați 2,70 m liberi. În urma celor constatate în teren se observă că lățimile libere de trecere / evacuare, reprezentate de holuri și uși respectă cerințele art. 2.6.11. + 2.6.13. din Normativ P118 / 1999.

Nu sunt necesare elemente suplimentare de intervenție față de cele proiectate.

(2) PARAPET FERESTRE

În contextul în care în zona ferestrelor sunt propuse radiatoare pentru încălzirea spațiilor, se propune înălțarea parapetului de fereastră cu 15 cm, pentru a nu realiza redimensionarea radiatoarelor. Astfel, se propune înălțarea parapetilor de la ferestrele din sala de clasă 2 utilizând zidărie din cărămidă plină de 290x140x83 mm, fiind necesare următoarele cantități suplimentare:

✓ NOTĂ DE COMANDĂ SUPPLEMENTARĂ:

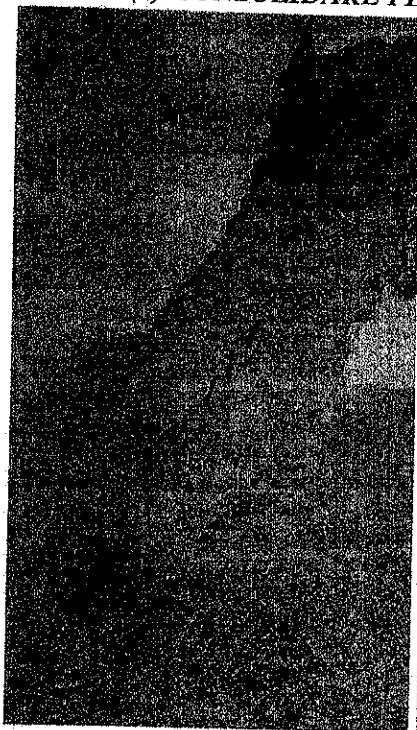
Tip lucrare / material

- supraînălțare parapeti:

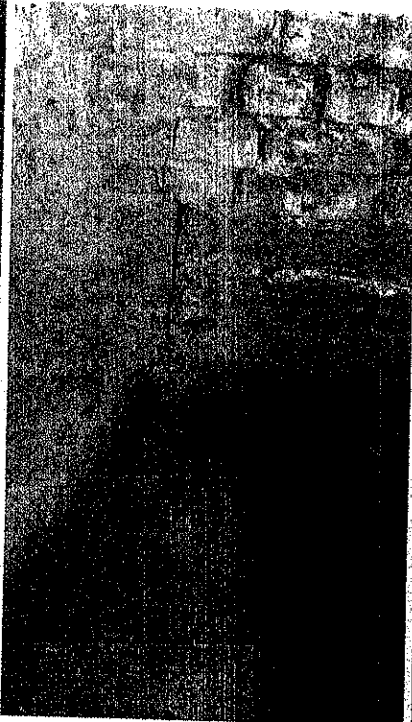
- cărămidă plină 290x140x83 mm
- mortar pentru zidărie - M 50

(3) CONSOLIDARE PEREȚI

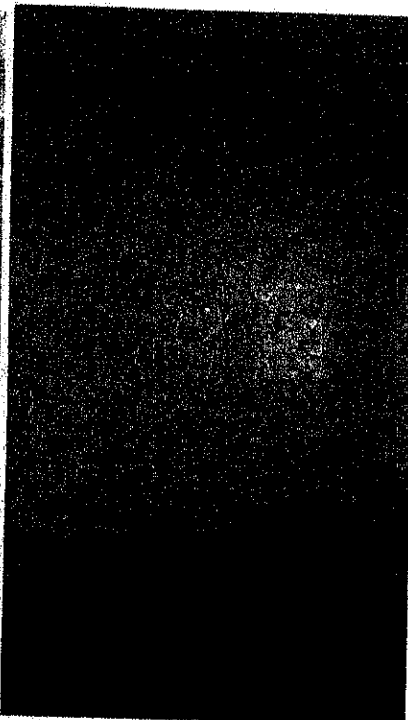
Cantitate	U.M.
0,45	m ³
0,15	m ³



față perete stânga



sondaj la intersecție



față perete dreapta

Foto 1 - Fractură perete ax C



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediu social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Braf 1, Camera 6, Județul Iași
322/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 / E-mail: structipunct@gmail.com



Conform P100-3/2019, la punctul 2.1., aliniat (9) se precizează: „În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare a clădirii.”

Conform art. 12, paragraf 2 din Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995, concluziile și, după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul / administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile sau desființarea acesteia, după caz.

Având în vedere constatările din teren, prin care sunt evidențiate fisuri în profunzime, în zona peretelui din axul C, spre peretele perpendicular din axul 1, se impune consolidarea zonei prin aplicarea unei soluții de consolidare individuală, conform P100-3/2019.

Astfel, se vor realiza intervenții asupra elementului identificat ca fiind neconform, ce prezintă capacitate insuficientă în raport cu nivelul de performanță propus, prin aplicarea soluțiilor descrise în Anexa F din P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea III – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, cap. F5.

Pentru aplicarea soluțiilor propuse, se vor realiza următoarele procedee de lucru:

– intervenție infrastructură – cămășuire fundație:

- se va desface placa pe sol;
- se vor realiza săpături manuale la nivelul fundațiilor pentru realizare blocului din beton simplu și a centurilor din beton armat. Blocul din beton se va realiza pe o lățime de un metru și va avea grosimea fundației existente;
- se vor curăța / sufla și spăla suprafețele de intervenție;
- centurile din beton armat propuse se vor dispune peste un strat de beton de egalizare cu grosimea medie de 5 cm;

Observație – conlucrarea elementelor noi din beton armat și betonul existent se va realiza prin intermediul ancorelor chimice. Pentru ancorajul chimic se va avea în vedere respectarea prevederilor ST 042/2002 – Ancorarea barelor de armătură în betoane existente – ancore chimice.

– intervenție suprastructură – plombarea cu beton a fracturilor din zidărie:

- se îndepărtează tencuiala de pe ambele fețe ale peretelui, pe toată lungimea fisurii și pe o lățime suficientă pentru a permite intervenția structurală;
- se îndepărtează elementele de zidărie deteriorate, pe o înălțimea de 3-4 asize de la partea inferioară a zidăriei, fețele laterale lăsându-se sub formă de ștrepi;
- se îndepărtează mortarul de pe suprafața zidăriei adiacentă golului creat după care se curăță cu peria de sârmă;
- se execută cofrajul pe ambele fețe, pe una din fețe realizându-se jgheaburi de turnare. Cofrajul va depăși marginea golului pe toate laturile;
- înainte de turnarea betonului, pe suprafața de intervenție se aplică un strat de lapte de ciment cu adaos de rășini epoxidice pentru a facilita aderența;
- după zvântarea suprafeței se poate trece la turnarea betonului. Acesta se toarnă în exces și se compactează prin îndesare;
- după aproximativ 24 de ore de la turnarea betonului, se decofrează și se îndepărtează betonul în exces prin cioplire;
- se va arma în rost orizontal cu bare independente, iar traseul fisurii se va “coase” prin introducerea unor scoabe în goluri forate în zidăria neafectată, după care câmpul de scoabe se acoperă cu tencuială cu mortar de ciment.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.
PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj I, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 350 836; 0741 232 111 / E-mail: structipunct@gmail.com



În aspectul celor descrise mai sus, centurile de **consolidare a fundațiilor** se vor realiza din beton armat, de clasă minimă C20/25, cu dimensiunile de 25x25 cm și armate cu bare independente, astfel:

- longitudinal – 4 bare Ø 14 din BST 500, clasă de ductilitate C;
- transversal – etrieri Ø 8/20 cm din BST 500, clasă de ductilitate C;
- ancoraje în fundații – 2 bare Ø 10 / 20 cm din BST 500, clasă de ductilitate C;

Totodată, pentru **plombarea** fracturii din peretele consolidat, se vor avea în vedere următoarele:

- betonul de plombare de clasă minimă C20/25;
- armătură rosturi orizontale – Ø 8 din BST 500, clasă de ductilitate C;
- scoabe – Ø 8 din BST 500, clasă de ductilitate C.

Pentru a realiza lucrările de intervenții propuse, cantitățile de lucrări se vor supliment, astfel:

✓ **NOTĂ DE COMANDĂ SUPPLEMENTARĂ:**

Tip lucrare / material

	Cantitate	U.M.
– desfaceri / demolări și pregătire zidărie:		
○ desfacere placă pardoseală	8,20	m ²
○ săpături manuale	7,40	m ³
○ desfacere asize zidărie	1,25	m ³
– consolidare fundație:		
○ cofraje betoane	4,20	m ²
○ beton de egalizare și bloc din beton – C8/10	0,30	m ³
○ beton consolidare – C20/25	0,60	m ³
○ armare consolidare fundație	100	kg
– plombare zidărie:		
○ curățare cu peria de sârmă	9,35	m ²
○ spălare și amorsare suprafață de aderență	9,35	m ²
○ cofraje cu jgheaburi de turnare	15,00	m ²
○ armare rosturi orizontale	63,20	kg
○ scoabe de „cusătură”	9,50	kg
○ turnarea betonului în plombă	1,55	m ³
– conexe:		
○ umpluturi din pământ	6,60	m ³
○ umpluturi din balast	0,85	m ³
○ folie polietilenă	8,20	m ²
○ plasă sudată Ø6x100/Ø6x100 – SPPB	8,25	m ²
○ beton pardoseală – C16/20	0,60	m ³

(4) PERETE DEZAXAT – AX C

La momentul realizării planșeului din zona extinderii propuse, se va avea în vedere sporirea lățimii grinzii de bordaj cu încă 25 cm, implicit suplimentarea armăturilor din condiții constructive. Astfel, prin aceste măsuri se va asigura rostul necesar dintre cele două construcții și se vor suplimenta lucrările cu următoarele cantități:

✓ **NOTĂ DE COMANDĂ SUPPLEMENTARĂ:**

Tip lucrare / material

	Cantitate	U.M.
– grindă planșeu:		
○ beton grindă – C16/20	0,45	m ³
○ armătură suplimentară	25,00	kg

(5) FEREASTRĂ CENTRALĂ TERMICĂ

La întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție s-au preluat elementele definite prin Scenariul de Securitate la Incendiu, însă dintr-o eroare de redactare s-a păstrat fereastra FM 1 cu proprietăți speciale de rezistență la foc, fiind astfel în contradicție cu Scenariul de avizare ISU. Pentru realizarea lucrărilor de tâmplărie se va utiliza, în zona centralei termice o fereastră normală din profile de aluminiu cu proprietăți comune celorlalte ferestre.

Având în vedere neconcordanța elementelor prezentate mai sus se vor realiza următoarele modificări:

× NOTĂ DE RENUNȚARE:

Tip lucrare / material

– tâmplărie centrală termică:

○ fereastră FM 1 – 100x110 cm – EW 15

○ montaj fereastră cu proprietăți speciale

Canitate | **U.M.**

1,00 | buc.

1,10 | m²

✓ NOTĂ DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ:

Tip lucrare / material

– tâmplărie centrală termică:

○ fereastră FM 1 – 100x110 cm – profile de aluminiu

○ montaj fereastră cu proprietăți normale

Canitate | **U.M.**

1,00 | buc.

1,10 | m²

(6) RULOURI EXTERIOARE ANTIFOC

La întocmirea Proiectului Tehnic, au fost considerate, din punct de vedere tehnic, toate elementele descrise prin Scenariul de Securitate la Incendiu, iar la ofertarea lucrărilor din partea constructorului, acesta era obligat să solicite orice clarificare considera necesară în vederea întocmirii documentației economice. Astfel, având în vedere că la momentul ofertării lucrărilor de construcție nu s-au solicitat informații suplimentare cu privire la obloanele antifoc, vă îndrumăm spre a vă adresa, în calitate de executant, către ordonatorul de credite din cadrul U.A.T. comuna Chiscani, pentru a reconsidera din punct de vedere economic aceste elemente, în vederea finalizării investiției cu succes și respectarea specificațiilor din Scenariul de Securitate la Incendiu.

În temeiul normelor legale* privind derularea contractelor de tip "execuție", constructorul va întocmi și va preda către beneficiarul lucrării, documentația economică surprinzând toate elementele detaliate prin Proiectul Tehnic întocmit de către proiectant. Pentru rezolvarea tuturor discrepanțelor ce țin de aceste elemente se vor avea în vedere următoarele reglementări:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru.

(7) GOL PLANȘEU

Deoarece, la realizarea decopertărilor de finisaje, din clădirea existentă, nu s-a identificat niciun acces spre podul vizitabil, la data realizării planșeului se va avea în vedere realizarea unui gol în placa planșeului ce va avea dimensiunile de 80x80 cm și va fi poziționat între axele C-D / 5-6. Acesta se va borda cu bare de armătură realizate din oțel beton BST 500 C, Ø 10, astfel:

- câte 2 bare paralele cu laturile golului, în zona de placă – 2 laturi;
- câte 2 bare la colțurile golului – 2 colțuri.

Totodată, armăturile propuse pentru placa planșeului se vor reconsidera din condiții tehnologice de montaj, fiind detaliate în planșele prezentei Dispoziții.

În vederea separării spațiului interior de podul vizitabil se propune montajul unui chepeng de acces, rezistent la foc minim 60 minute – RF 60 minute.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.
PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediu social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J23/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 E-mail: structipunct@gmail.com



Pentru a asigura nivelul de calitate corespunzător investiției proiectate, lucrările de construcție se vor suplimenta cu următoarele cantități:

✓ **NOTĂ DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ:**

Tip lucrare / material

Cantitate U.M.

– **structură:**

- armături de bordaj

9,50 kg

- armături suplimentare placă planșeu

136,50 kg

– **arhitectură:**

- chepeng acces pod – 80x80 cm – RF 60 min.

1,00 buc

- montaj chepeng acces pod

0,65 m²

(8) DIFERENȚE ACOPERIȘ

Pentru a asigura calitatea lucrărilor de construcție proiectate și pentru a adapta elementele de acoperiș la situația reală din teren, pe baza releveului din partea constructorului, se propune suplimentarea cantităților de învelitoare cu 26,95 m², pentru fiecare tip de lucrare, dat fiind faptul că la măsurătorile din teren de la data realizării învelitorii s-a constatat că structura clădirii existente nu se încadrează în toleranțele considerate la data proiectării. Astfel se va suplimenta situația de lucrări cu următoarele cantități:

✓ **NOTĂ DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ:**

Tip lucrare / material

Cantitate U.M.

– **elemente din lemn:**

- astereală din scândură de lemn

26,95 m²

- strășină din scândură de lemn rindeluit

1,80 m²

- pazie din scândură de lemn rindeluit

2,00 m

- vopsitorii scândură din lemn – 2 straturi

1,95 m²/str.

- ignifugarea lemnăriei

53,90 m²

- tratarea lemnăriei

53,90 m²

– **elemente de învelitoare:**

- învelitoare din tablă

26,95 m²

- folie anticondens

26,95 m²

- jgheaburi din tablă

1,80 m

- sistem complet de șipci și contra-șipci

26,95 m²

(9) GLAFURI INTERIOARE

La momentul stabilirii soluției preliminare de finisare a glafurilor interioare s-au considerat elemente din materiale plastice, însă după finalizarea Scenariului de Securitate la Incendiu, s-a observat necesitatea înlocuirii acestora cu elemente incombustibile și totodată fără degajare de fum toxic în cazul arderii. Astfel, la întocmirea Proiectului Tehnic, au fost considerate, din punct de vedere tehnic, toate elementele descrise prin Scenariul de Securitate la Incendiu, însă dintr-o eroare de redactare glafurile interioare au rămas în cadrul documentației de execuție din materiale plastice, fiind în neconcordanță cu Scenariul de Securitate la Incendiu avizat, ceea ce face necesară și obligatorie înlocuirea glafurilor interioare din PVC cu glafuri realizate din granit.

Având în vedere neconcordanța elementelor prezentate mai sus se vor realiza următoarele modificări:

✗ **NOTĂ DE RENUNȚARE:**

Tip lucrare / material

Cantitate U.M.

– **glafuri interioare:**

- glaf interior din material plastic

33,10 m

- montaj glaf interior

33,10 m

	S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.		
	PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ		
	Sediul social: Sat Păuna, Comuna Bârnova, Etaj 3, Camera 6, Județul Iași J22/1230/2019 - CUI RO40786374 Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 / E-mail: structipunct@gmail.com		

✓ **NOTĂ DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ:**

Tip lucrare / material

Cantitate U.M.

– **glafuri interioare:**

- glaf interior din material granit
- montaj glaf interior

33,10	m
33,10	m

În aspectul celor enumerate prin prezenta Dispoziție de Șantier, ce au ca rol remedierea oricăror elemente constatate la momentul execuției, se consideră necesară adoptarea soluțiilor prezentate prin prezenta fără a aduce modificări temei de proiectare.

4) DOCUMENTE SUPORT

Fără documentele de mai jos Dispoziția de Șantier nu se aplică.

DOCUMENTE ANEXĂ DISPOZIȚII DE ȘANTIER

DA NU

Emitent: constructor S.C. MIDEGA BUILDING S.R.L.

NOTĂ DE CONSTATARE – însoțită de Dirigintele de Șantier

☒ ☐

ANTEMĂSURĂTOARE – din șantier

☐ ☒

PROCESE VERBALE DE CONSTATARE

☐ ☒

POZE ELEMENTE CONSTATATE

☒ ☐

Emitent: proiectant general S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

DISPOZIȚIA DE ȘANTIER

☒ ☐

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

☒ ☐

REFERAT DE VERIFICARE TEHNICĂ

☐ ☒

PIESE DESENATE

☒ ☐

LISTE DE CANTITĂȚI

☒ ☐

DETALII DE EXECUȚIE

☒ ☐

FIȘE TEHNICE ECHIPAMENTE

☐ ☒

1 – listele de cantități sunt valabile doar dacă sunt însoțite și de către executant

5) DOCUMENTE ANEXĂ

Piese scrise:

Prezenta Dispoziție de Șantier;

Notă de Constatare nr. 01 din 06.11.2023;

Piese desenate:

Ref. proiect

pr. 90

Specialitate

Înlocuiește

R1 Detaliu consolidare pereți;

R2 Armare consolidare fundații;

R3 Plan cofraj planșeu;

R4 Plan armare inferioară și superioară – Placă planșeu;

R5 Detaliu dispunere bare suplimentare – Zonă de rost;

A1 Tabel de tâmplărie;

A2 Detaliu tâmplărie;

Rezistență

R9

R10

Arhitectură

A14

A17

6) LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PREZENTA DISPOZIȚIE DE ȘANTIER VA FI VIZATĂ PE FIECARE PAGINĂ DE PROIECTANT ȘI INTRĂ ÎN VIGOARE DUPĂ SEMNAREA ACESTEIA DE CĂTRE TOATE PĂRȚILE RESPONSABILE.

Proiectant general

Beneficiar

Diriginte de șantier

Executant

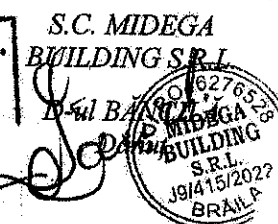
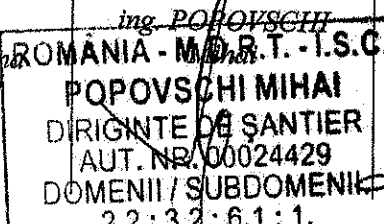
S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

ing. AOLĂRIȚEI Claudiu

U.A.T. comuna
CHISCANI

ing. POPOVSCHI

S.C. MIDEGA



"EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CHISCANI - CENTRU, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA"

NOTA DE CONSTATARE

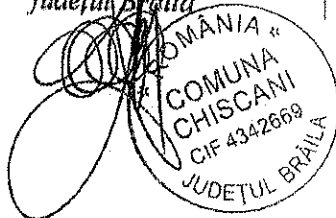
nr. 1 / 06.11.2023

Astăzi 06.11.2023, în urma vizitei la obiectivul „EXTINDERE GRADINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIU CHISCANI – CENTRU” situat pe strada Școlii, nr. 118, satul Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila, am constatat următoarele:

- (1) În corp existent, holul de intrare din ax A-B/ 4-5, lățimea în planșă este de 2,85 m iar pe teren este de 2,70 m – solicităm analiza și transmiterea unui punct de vedere;
- (2) În corpul existent, sala de clasa 2, parapetul la ferestre este de 60 cm, iar în planșă A2 este de 75 cm – solicităm analiza și transmiterea unui răspuns având în vedere necesitatea montării radiatoarelor;
- (3) În corpul existent, sala de clasa 1, peretele din ax A-B/1-2 prezintă fisuri – solicităm analiza și transmiterea unei soluții pentru continuarea lucrărilor;
- (4) La clădirea existentă peretele din ax C este dezaxat cu 50 cm, pe o lungime de 4,80 m între axele 5-6 – solicităm analiza și transmiterea unei soluții pentru realizarea planșeului propus – zonă de rost;
- (5) La centrala termică, conform Scenariului de Securitate la Incendiu, fereastra FM 1 este realizată din profile de aluminiu, iar în proiect prezintă proprietăți de rezistență la foc – solicităm analiza și clarificarea aspectelor de neconcordanță;
- (6) Conform Scenariului de Securitate la Incendiu, fereastra F4 prezintă rulouri exterioare antifoc cu RF 90 min., de tip EI 90. Facem mențiunea că la momentul ofertării nu au fost puse la dispoziție toate detaliile cu privire la caracteristicile tehnice ale acestor ferestre, iar la acest moment ofertele din piață depășesc oferta inițială, aflându-ne în dificultate de achiziție – solicităm analiza și transmiterea unui punct de vedere;
- (7) La realizarea planșeului din zona extinderii s-a constatat lipsa accesului în podul vizitabil al clădirii – solicităm analiza și transmiterea unei soluții pentru realizarea golului de acces;
- (8) La momentul realizării șarpantei s-au constatat diferențe față de cele proiectate, în sensul că dimensiunile măsurate în teren depășesc cele din planșele, însumând un total de 26,95 m²;
- (9) Pentru realizarea glafurilor interioare am constatat o neconcordanță între proiectul de execuție și Scenariul de Securitate la Incendiu, în sensul că diferă materialul din care este confecționat glaful interior – solicităm analiza și clarificarea aspectelor de neconcordanță;

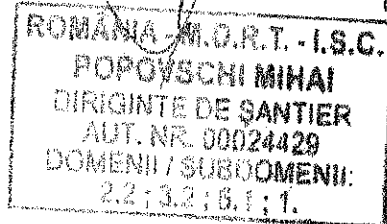
În aspectul celor constatate și enumerate mai sus, solicităm analiza din partea proiectantului și emiterea unei Dispoziții de Șantier prin care să se clarifice toate aceste elemente.

Beneficiar:
U.A.T. comuna Chiscani,
județul Brăila



Diriginte de Șantier

Ing.



Executant:

S.C. MIDEGA BUILDING S.R.L.

D-UL BĂNCILĂ

